najlepszedzialki.pl

Działka rolno-budowlana - Malinowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 145 000 / 152,95 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Malinowice	GPS:	50.390243900, 19.136625000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	948 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Malinowice

OPIS

Działka budowlano-rolna do sprzedania, w Malinowicach przy ulicy Szkolnej.
Działka o powierzchni 948m2, szerokości 7,7m, długości 125m
Działka jest płaska prosta, wjazd bezpośrednio z drogi publicznej.
Media w drodze: woda prąd i gaz, światłowód.
Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, częściowo od ulicy - ok 600m2- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami. Z tyłu pozostałe jest część rolna.
Warunki dotyczące zabudowy:
- budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie szeregowej o maksymalnej wysokości 10,0 m, - dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,
- krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, blacha trapezowa, dachówka bitumiczna itp.), płaskich wszystkimi materiałami,
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej 0,35,
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 60 %, dla zabudowy szeregowej 50%,
Okolica: zabudowa mieszkaniowa, plac zabaw i rekreacji. Szybki dojazd do trasy 86.
Cena działki 145tys zł do negocjacji
Zapraszam
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-22 10:30:06

ZDJĘCIA



