najlepszedzialki.pl

Działka Gdańsk Ujeścisko Usługowo Mieszkaniowa - Ujeścisko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 800 000 / 1.628,96 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ujeścisko	GPS:	54.3354629, 18.5907069

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1105 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Cedrowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie

Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Ujeścisko

OPIS

Działka 1105 m² z potencjałem zabudowy - Gdańsk, ul. Cedrowa

Na sprzedaż działka o powierzchni 1105 m², położona w Gdańsku, w rejonie Ujeściska, przy ulicy Cedrowej. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z dogodnym dostępem do jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta - Alei Armii Krajowej.

To interesująca propozycja zarówno dla osób poszukujących gruntu pod własne przedsięwzięcie, jak i dla przedsiębiorców czy inwestorów planujących realizację zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.

DZIAŁKA I MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 78/7 ma powierzchnię 1105 m² i nieregularny, wieloboczny kształt. Jej położenie przy ulicy Cedrowej oraz charakter otaczającej zabudowy stwarzają interesujące możliwości opracowania indywidualnej koncepcji zagospodarowania terenu.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazano przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe oznaczone symbolem M/U31.

Takie przeznaczenie pozwala rozważać różne kierunki wykorzystania nieruchomości. Może ona zainteresować osoby planujące realizację budynku mieszkalnego, połączenie funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej, a także inwestorów poszukujących terenu pod kameralne przedsięwzięcie deweloperskie.

Dzięki temu nieruchomość nie jest propozycją skierowaną wyłącznie do jednego rodzaju nabywcy. Może stanowić przestrzeń do realizacji różnych zamierzeń budowlanych, pod warunkiem ich zgodności ze szczegółowymi ustaleniami obowiązującego planu oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

LOKALIZACJA

Jednym z istotnych atutów nieruchomości jest jej położenie przy ulicy Cedrowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Alei Armii Krajowej. Lokalizacja zapewnia dogodne połączenie z innymi częściami Gdańska, co może mieć znaczenie zarówno w przypadku wykorzystania działki na cele mieszkaniowe, jak i usługowe.

Okolica charakteryzuje się połączeniem funkcji mieszkaniowych i usługowych. W tej części Gdańska rozwija się zabudowa oraz infrastruktura miejska, dzięki czemu lokalizacja może być atrakcyjna dla osób poszukujących nieruchomości z myślą o przyszłym zagospodarowaniu.

Bliskość ważnego ciągu komunikacyjnego stanowi dodatkowy atut dla przedsięwzięć wymagających sprawnego dojazdu i dobrej dostępności z różnych części miasta.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

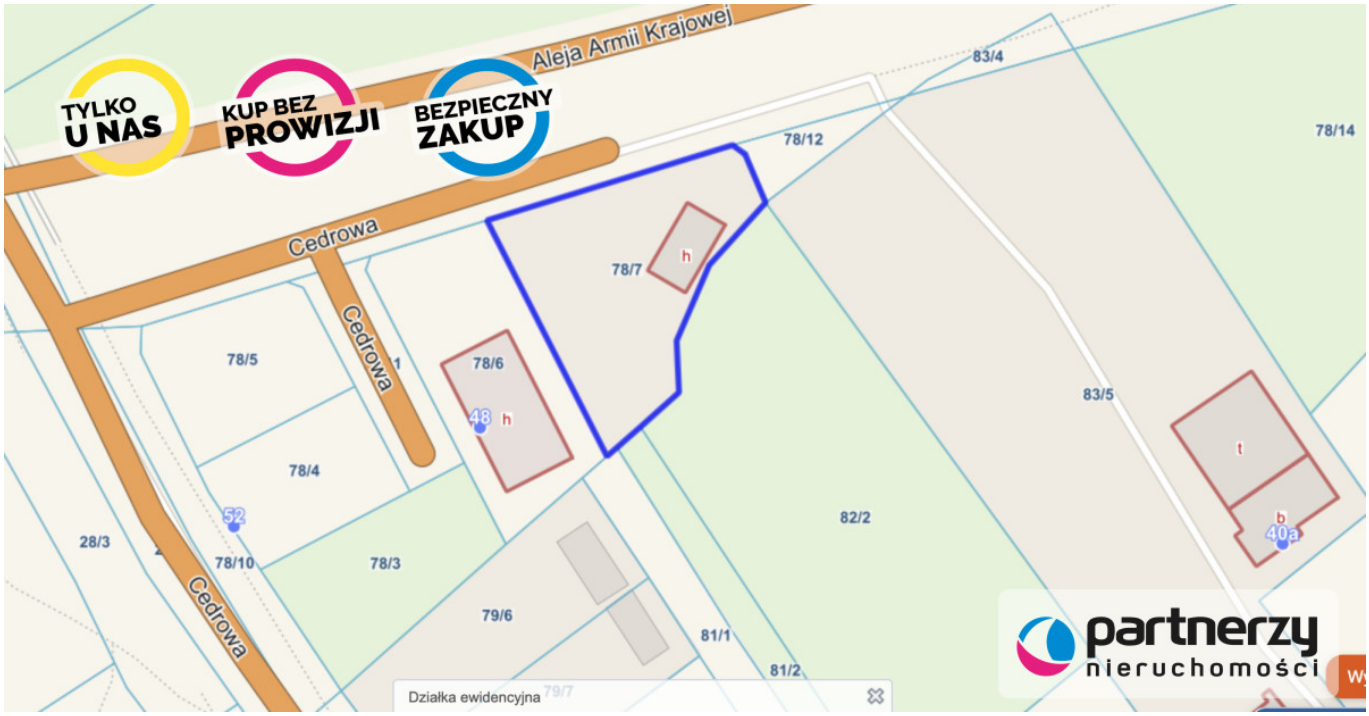
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

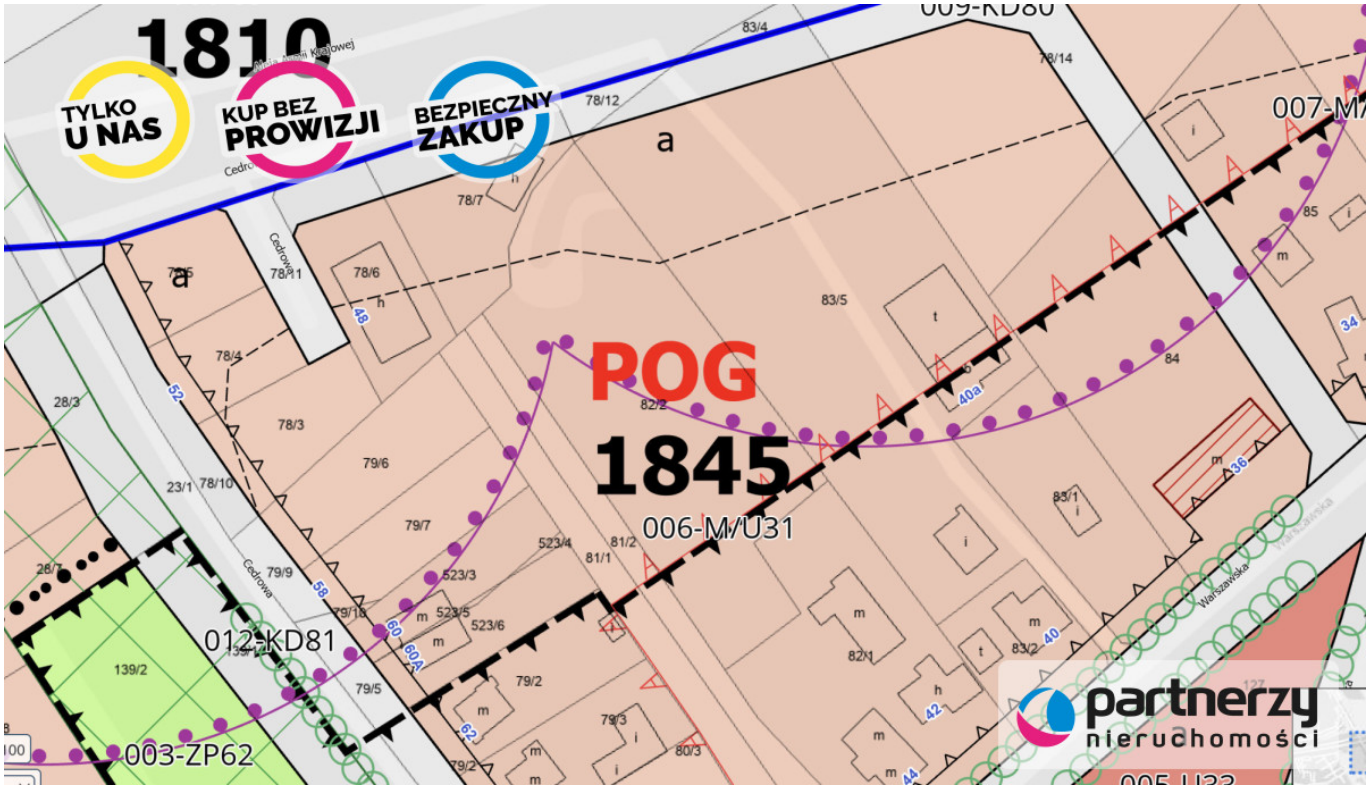
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-21 20:30:09

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Aleja Armii Krajowej
Cedrowa
78/12
83/4
78/14
78/7
78/5
78/6
83/5
78/4
82/2
28/3
78/10
78/3
79/6
81/1
81/2
Działka ewidencyjna
partnerzy nieruchomości


1810
TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
POG
1845
006-M/U31
012-KD81
003-ZP62
partnerzy nieruchomości