najlepszedzialki.pl

Gotowa pod budowę 808 m Przeworsk Korczaka - Przeworsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 106 000 / 131,19 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Przeworski	Arkusz:	
Gmina:	Przeworsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Przeworsk	GPS:	50.0587, 22.49377

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	808 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Przeworski
Gmina:	Przeworsk
Miejscowość:	Przeworsk

OPIS

Wyjątkowa oferta! Działka budowlana 808 m² w sąsiedztwie zabudowy – Przeworsk, ul. Korczaka (Teren Za Szpitalem)

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu? A może interesuje Cię bezpieczna i zyskowna lokata kapitału w jednej z najbardziej poszukiwanych i dynamicznie rozwijających się części Przeworska? Ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie!

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną, wyodrębnioną działkę nr **63/8 o powierzchni 808 m²**, położoną w cichej i nowoczesnej okolicy przy ul. Korczaka. Działka stanowi część kameralnego kompleksu 7 działek na terenie całościowej inwestycji o powierzchni 63 a.

Główne atuty nieruchomości:

- **Media** w odległości ok. 80 m.
- **Świetne wymiary i kształt:** Boki o długości ok. 30 m x 30 m x 24 m x 28 m zapewniają doskonałą ustawność – bez problemu zmieścisz tu większość gotowych projektów domów jednorodzinnych wraz z przestronnym ogrodem.
- **Gwarancja i bezpieczeństwo (MPZP)**: Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Za Szpitalem – Etap I) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Brak formalności związanych z Warunkami Zabudowy (WZ) to pewność i oszczędność czasu.
- **Topowa lokalizacja:**
  - Funkcjonujące przedszkole w sąsiedztwie – ogromna wygoda dla rodzin z dziećmi.
  - Bezpośrednie sąsiedztwo szpitala – doskonałe miejsce na dom dla personelu medycznego lub pod wynajem.
  - Nowoczesna zabudowa wokół i uporządkowane otoczenie.

Warunki zabudowy (zgodnie z MPZP):

- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** do 35% powierzchni działki (aż do ~248 m² powierzchni zabudowy w podstawie).
- **Wysokość budynku:** do 8 m (do 2 kondygnacji).
- **Możliwość usług:** MPZP dopuszcza przeznaczenie do 40% powierzchni budynku pod nieuciążliwe usługi (np. gabinet lekarski, rehabilitacyjny, biuro).

Wolne działki w ramach inwestycji:

- **Działka nr. 61/16, 62/10 - 163 000 zł.**
- **Działka 61/12, 62/9 - 149 000 zł.**
- **Działka nr. 63/4 - zł. - 162 000 zł.**
- **Działka nr. 63/5 - zł. - 146 000 zł.**
- **Działka nr. 63/8 - zł. - 106 000 zł.**
- **Działka nr. 63/9 - zł. - 133 000 zł.**

Zapraszam do kontaktu! Chętnie udzielę szczegółowych informacji, udostępnię mapy geodezyjne oraz umówię się z Państwem na prezentację nieruchomości w terenie.

Nie zwlekaj – wybierz najlepszą działkę dla siebie! Osoba odpowiedzialna za transakcję:

Ewa Tonia
Tel: 663 279 944
e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	663 279 944
Email:	e.tonia@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-20 15:45:05

ZDJĘCIA







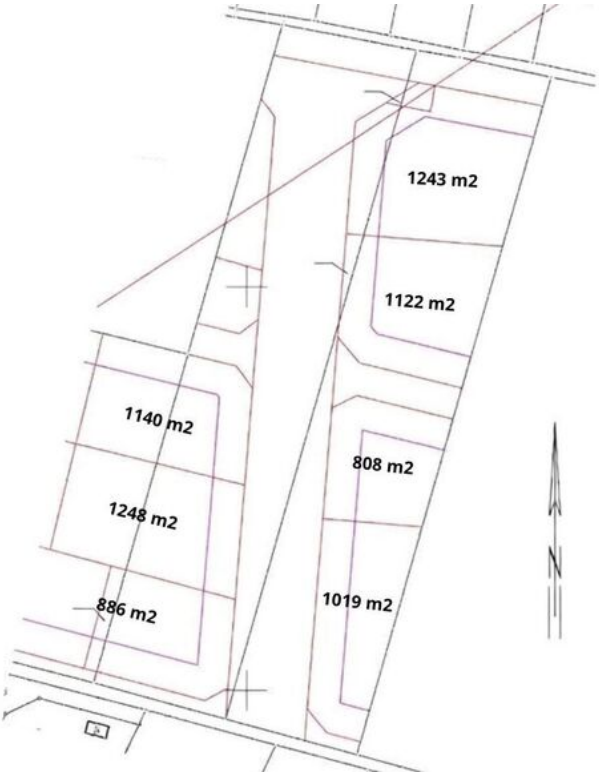


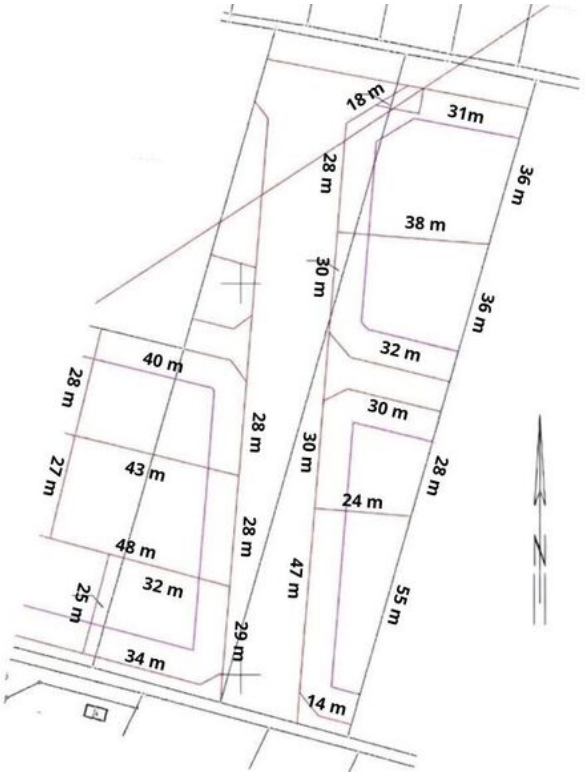


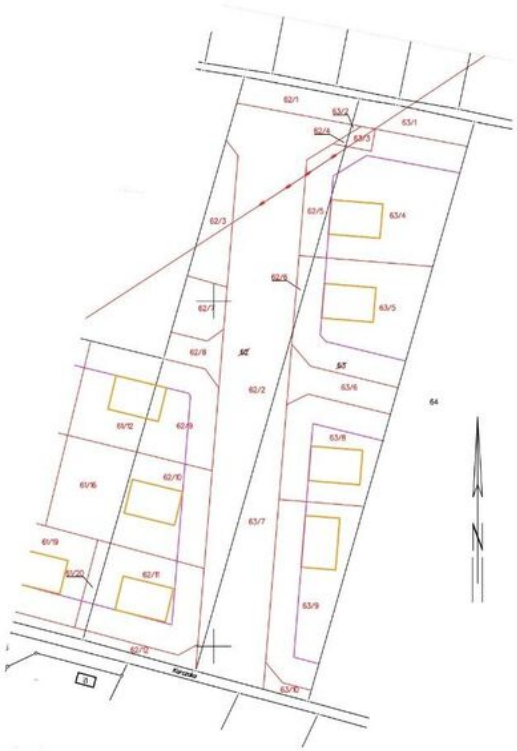



Droga wewnetrzna
Droga dojazdowa
Droga wewnetrzna
REZERWACJA


KD-Z2-cz
60
61/3
E1
MN1
KDW13
MN2
KDW1
K2
62
63
64
65
MN9
MN8
KDW3
MN7
KDW4
KD-D2
77
82/11


1243 m2
1122 m2
1140 m2
808 m2
1248 m2
886 m2
1019 m2
N


18 m
31m
28 m
36 m
38 m
30 m
36 m
32 m
40 m
28 m
30 m
28 m
30 m
28 m
27 m
43 m
24 m
28 m
48 m
47 m
32 m
55 m
25 m
29 m
34 m
14 m
N


62/1
63/2
63/1
62/4
63/3
62/5
63/4
62/3
62/6
62/7
63/5
62/8
SZ
62/2
63/6
64
63/12
62/9
63/8
61/16
62/10
63/7
61/19
62/20
62/11
63/9
62/12
63/10