najlepszedzialki.pl

Działka budowlana z bezterminowymi warunkami zabudowy - Chlebowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 000 / 104,43 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gryfiński	Arkusz:	
Gmina:	Gryfino	Nr działki:	
Miejscowość:	Chlebowo	GPS:	53.3097477, 14.594468

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1331 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Gryfiński
Gmina:	Gryfino
Miejscowość:	Chlebowo

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1331 m², położona w kameralnej i zielonej części miejscowości Chlebowo (gmina Gryfino) przy ul. Świerkowej. Nieruchomość posiada wydane bezterminowe warunki zabudowy (WZ) oraz **wykonane badania geologiczne gruntu**, co pozwala na sprawne rozpoczęcie inwestycji oraz bezpieczne zaplanowanie fundamentów bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów na starcie.

Parametry nieruchomości i warunki zabudowy:

- Powierzchnia: 1331 m²
- Kształt: regularny prostokąt (ustawny pod różne projekty domów)
- Grunt: wykonane badania geologiczne (geotechniczne)
- Dojazd: droga utwardzona
- Media: prąd oraz woda doprowadzone bezpośrednio na teren działki
- Przeznaczenie w WZ: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
    - maksymalna powierzchnia zabudowy: do 13% (ok. 173 m² powierzchni zabudowy)
    - wysokość budynku: do 2 kondygnacji (maksymalnie 8,5 m)
    - geometria dachu: dach symetryczny, dwuspadowy
    - wymóg zapewnienia min. 2 miejsc postojowych na terenie nieruchomości

Lokalizacja i otoczenie: Działka znajduje się w cichym, spokojnym zakątku z niską, rozproszoną zabudową jednorodzinną. To idealne miejsce dla osób szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku przy jednoczesnym zachowaniu błyskawicznego dostępu do infrastruktury:

- Rekreacja: zaledwie 10 minut spacerem do Jeziora Binowskiego, w bliskim sąsiedztwie prestiżowego pola golfowego Binowo Park oraz Puszczy Bukowej.
- Komunikacja: szybki wjazd na drogę ekspresową S3 – dojazd samochodem do Ronda Hakena w Szczecinie zajmuje poniżej 15 minut. W pobliżu znajdują się również przystanki komunikacji autobusowej (połączenia w kierunku Szczecina i Gryfina).
- Udogodnienia: w niedalekiej odległości dostęp do pełnej infrastruktury drogowej przy MOP Wysoka (stacje paliw, restauracje).

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno pod budowę własnego domu w otoczeniu natury, jak i bezpieczną lokatę kapitału w dynamicznie rozwijającej się strefie podmiejskiej Szczecina.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie. Łukasz Tuszyński
tel.: +48 455404257
e-mail: l.tuszynski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Łukasz Tuszyński tel: 455 404 257 l.tuszynski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	455 404 257
Email:	l.tuszynski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-20 15:45:05

ZDJĘCIA

























