najlepszedzialki.pl

Działka z warunkami zabudowy - Obory

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 151 000 / 43,14 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Sochaczewski	Arkusz:	
Gmina:	Iłów	Nr działki:	
Miejscowość:	Obory	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Sochaczewski
Gmina:	Iłów
Miejscowość:	Obory

OPIS

Na sprzedaż 2 działki rolno- budowlane z Warunkami Zabudowy o powierzchni 3500 m² położone w miejscowości OBORY, gmina Iłów

We wsi nie ma rolnictwa. Wieś typowo rekreacyjna.

Oferta stanowi idealną propozycję dla osób chcących żyć blisko natury, w otoczeniu rzeki i lasów. Rano możesz wypić kawę przy śpiewie ptaków i szumie wody, aby później móc w pełni sił zacząć pracę w mieście.
To świetna inwestycja. W okolicy zabudowa jednorodzinna
Poza tym wieś Obory znajduje się na terenie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 ze względu na swoje walory przyrodnicze.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK:- Powierzchnia: 3500 m²
- Klasa VI
- Prostokąt szerokość ok 28,5 m , długość 123,5 m
- woda miejska na działce
- prąd w drodze przy działce

Działka znajduje się w spokojnej i cichej okolicy , otoczonej pięknem natury (ok 3 km od Wisły)
Tereny wokół słyną z malowniczych krajobrazów, czystego powietrza i spokoju. 4

WARUNKI ZABUDOWY:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Budowa budynku mieszkalnego parterowego z użytkowym poddaszem- Szerokość elewacji frontowej do 15m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej(gzymsu) - 6m
- Wysokość kalenicy - 8m
- Dach dwu lub wielospadowy - o kącie 20 45 stopni
- Kierunek głównej kalenicy w stosunku do drogi - dowolny
- Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy - do 10%
- Zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych

Szybki dojazd: Dobra komunikacja (ok 4m do Iłowa , ok 25km do Sochaczewem i ok 80 km do Warszawy)

CENA do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści

wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 601 335 925
Email:	marzena.szymkowska@strzelczyk.pl
Osoba kontaktowa:	**Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-20 15:45:05

ZDJĘCIA




BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZ
NIERUCHOMOS

BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI