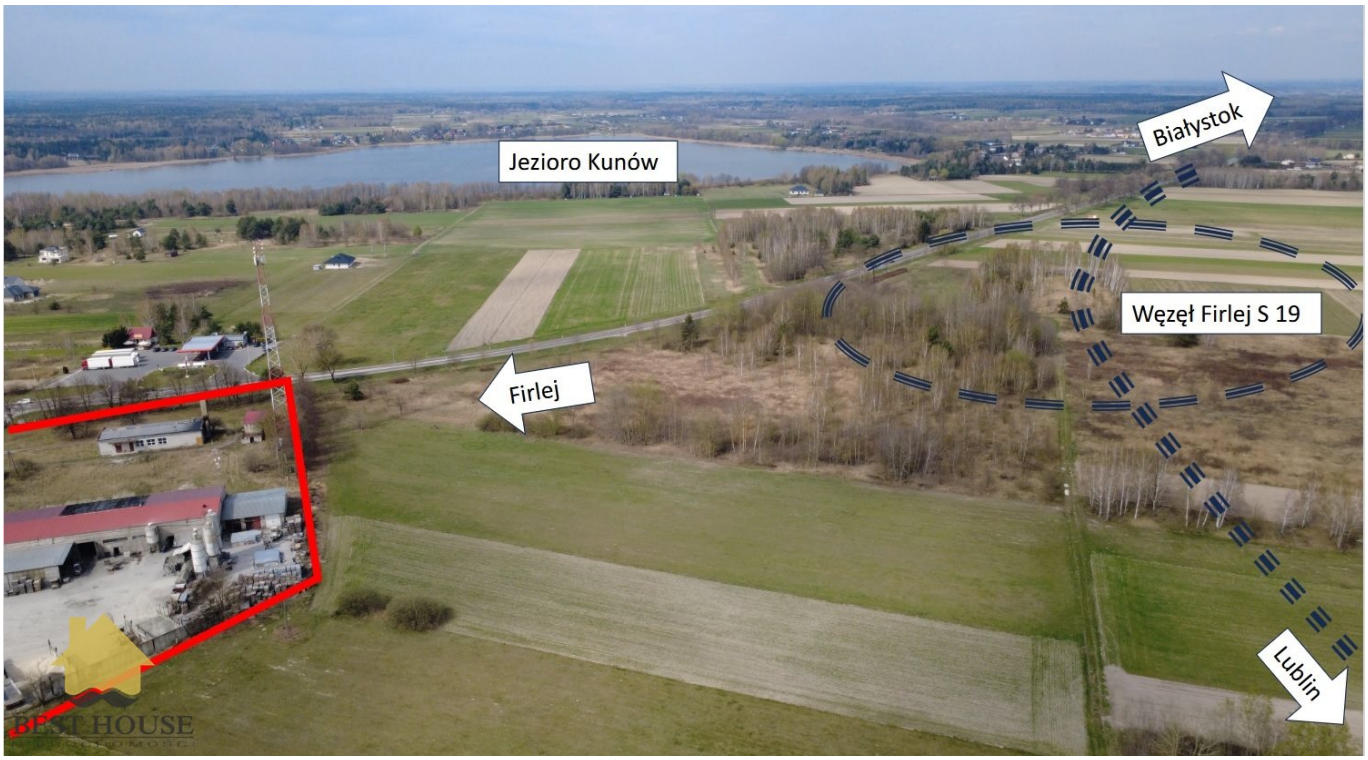
najlepszedzialki.pl

Teren inwestycyjny - sprzedaż - Firlej

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 8 000 000 / 6.666,67 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubartowski	Arkusz:	
Gmina:	Firlej	Nr działki:	
Miejscowość:	Firlej	GPS:	51.5582926, 22.5054567

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie

Powiat:	lubartowski
Gmina:	Firlej
Miejscowość:	Firlej

OPIS

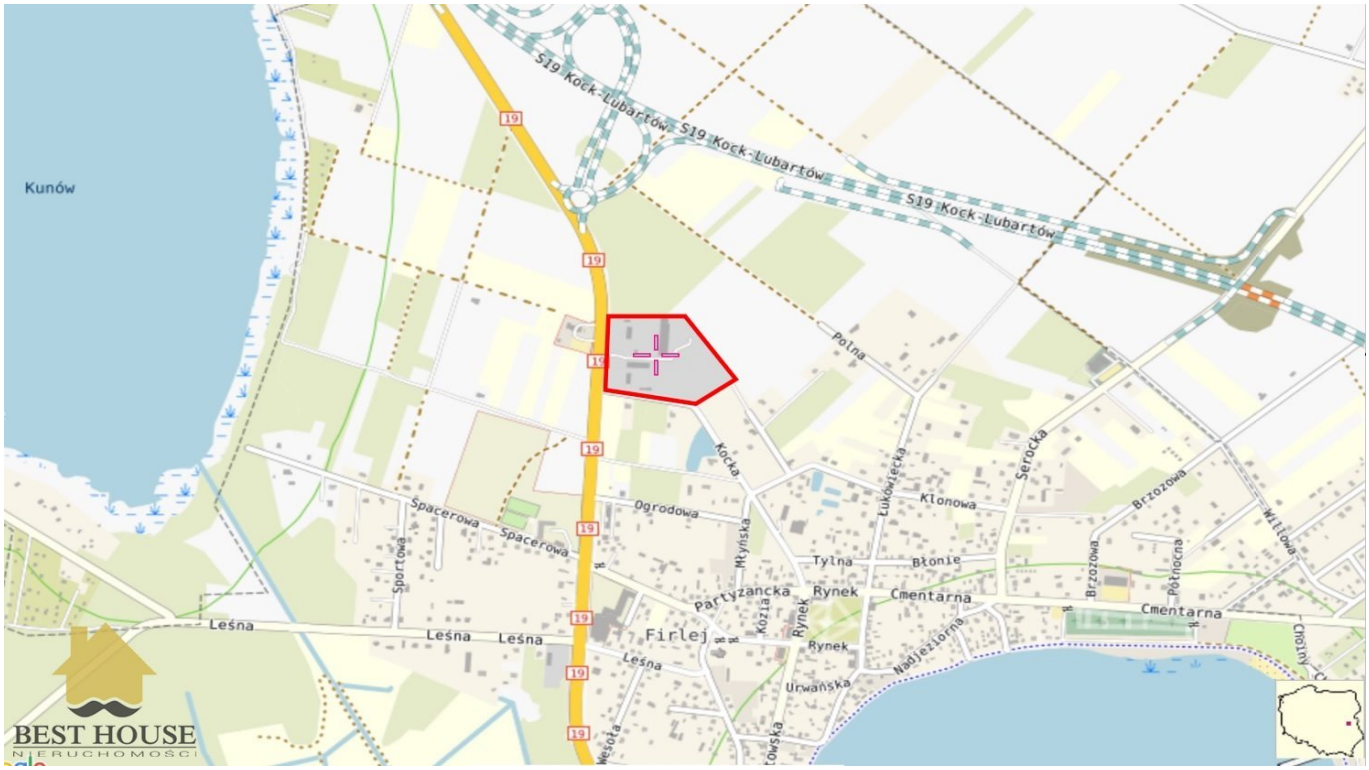
Teren inwestycyjny 4 ha przy nowo powstającym węźle S19 Firlej - przemysł, produkcja, magazyny, składy Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni ok. 4 ha , położony w strategicznej lokalizacji przy nowo powstającym węźle drogi ekspresowej S19 Firlej . Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego , który przewiduje przeznaczenie terenu pod przemysł, produkcję, magazyny i składy . Dzięki temu nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestora planującego własną działalność, jak i dla podmiotu poszukującego gruntu pod inwestycję produkcyjną, magazynową lub logistyczną. Ogromnym ATUTEM jest brak ograniczeń co do wysokości zabudowy!!! Zabudowania na terenie nieruchomości Istotnym atutem oferty jest istniejąca infrastruktura, obejmująca budynki o łącznej powierzchni ok. 1 200 m^2 , w tym: budynek produkcyjny z zapleczem socjalnym po dawnej piekarni - ok. 310 m^2 , hala produkcyjna - 1500 m^2 magazyn - ok. 600 m^2 , magazyn - ok. 230 m^2 , budynek wagi - ok. 60 m^2 . Istniejąca zabudowa może zostać wykorzystana przez przyszłego właściciela w prowadzonej działalności, zaadaptowana do nowych funkcji lub stanowić zaplecze dla planowanej inwestycji. Dostępne media : - woda, -prąd, - kanalizacja deszczowa - kanalizacja sanitarna w drodze przy nieruchomości Dodatkowe informacje Obecnie ok. 1 ha nieruchomości jest wydzierżawiony , co daje możliwość uzyskiwania bieżącego przychodu z części terenu. Cena przy zakupie całości: 200 zł netto/m^2. Przy powierzchni 4 ha cena całej nieruchomości wynosi 8 000 000 zł netto + VAT . Potencjał inwestycyjny Lokalizacja w rejonie nowo powstającego węzła S19 Firlej znacząco podnosi potencjał nieruchomości, szczególnie w kontekście działalności produkcyjnej, magazynowej, logistycznej i składowej . Duży areał, przeznaczenie w MPZP, istniejące zaplecze budynkowe oraz możliwość zakupu całości lub części sprawiają, że oferta może być interesująca zarówno dla inwestora strategicznego , jak i przedsiębiorcy planującego rozwój własnej działalności. Oferta dla inwestora poszukującego dużego terenu z istniejącą zabudową i możliwością prowadzenia działalności przemysłowej, produkcyjnej lub magazynowej w bezpośrednim sąsiedztwie rozwijającej się infrastruktury drogowej. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewelina Wąsik (licencja nr:) ---------- Licencjonowany Pośrednik - Ewelina, Joanna Wąsik, nr licencji 19930 Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

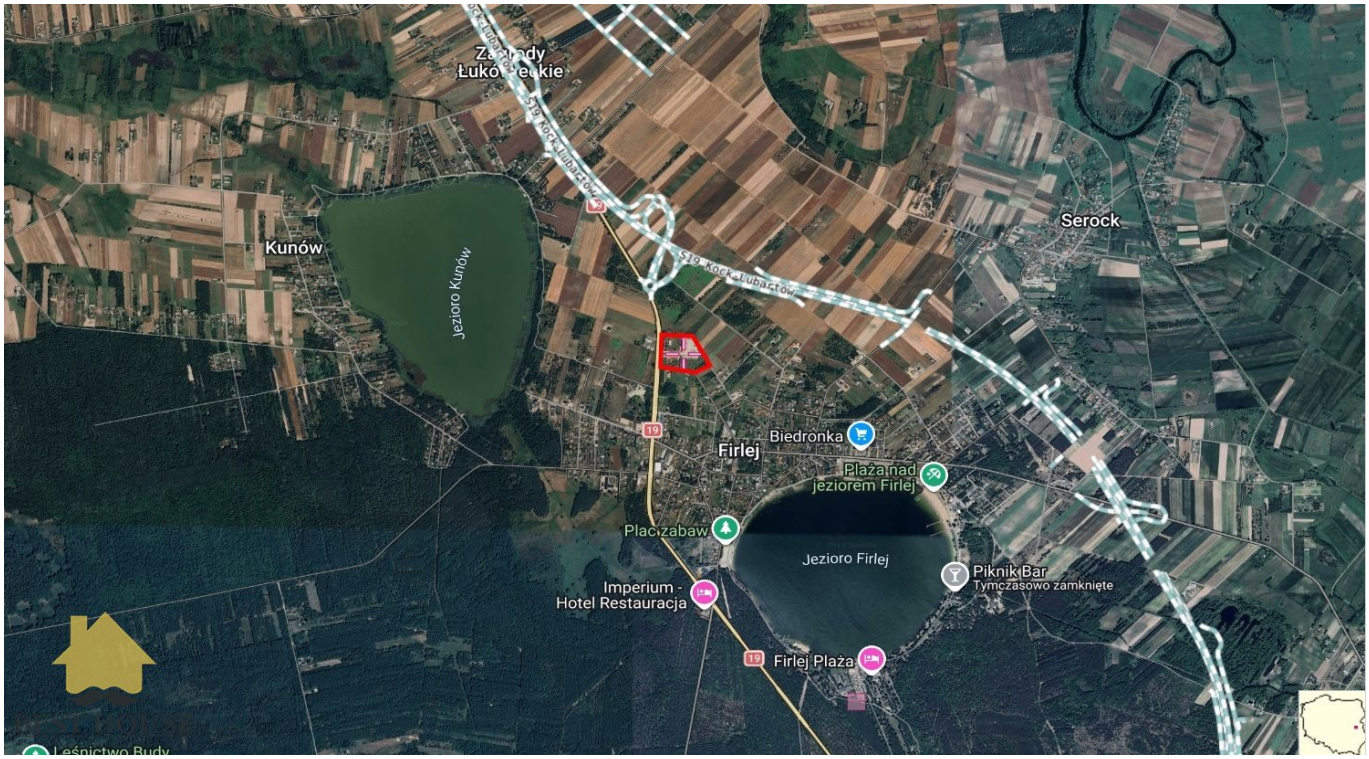
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	884881101
Email:	biuro@best-house.eu
Osoba kontaktowa:	**Best House Nieruchomości** Biuro nieruchomości

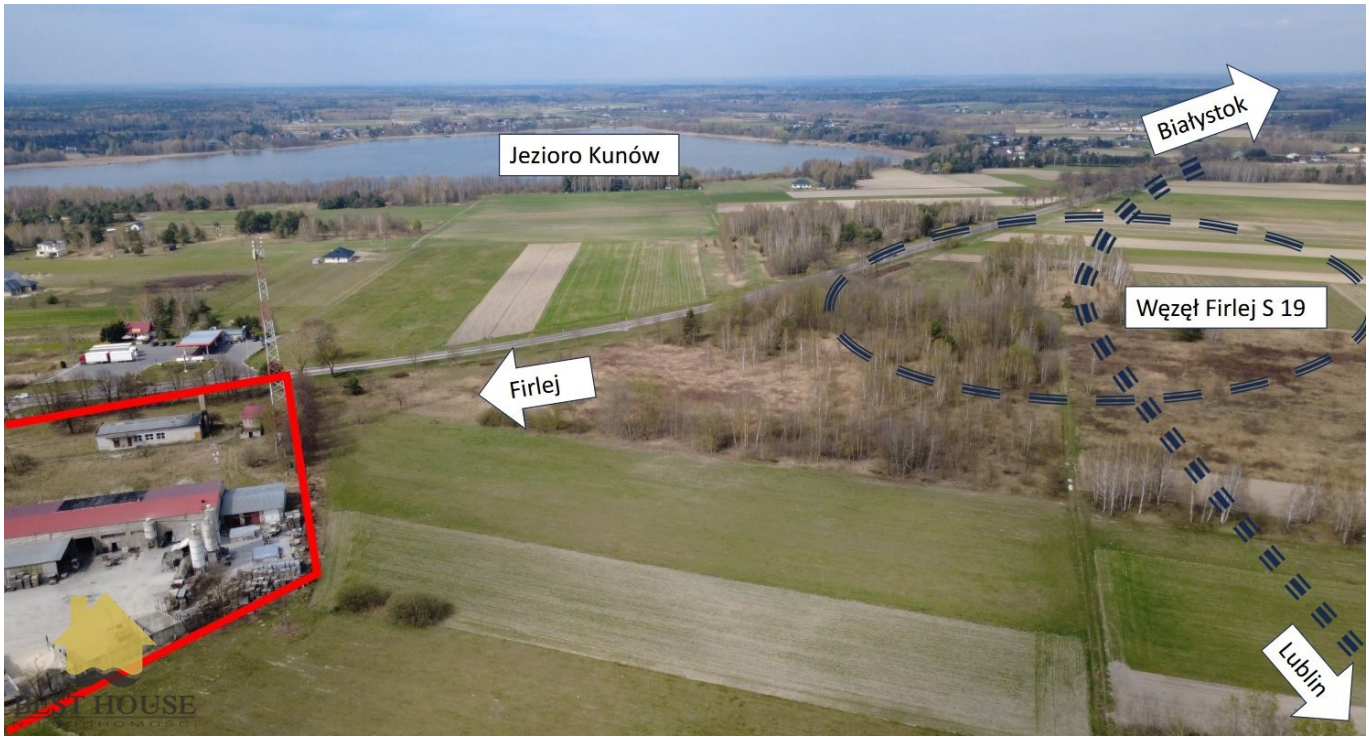
Data dodania ogłoszenia: 2026-11-19 18:45:05

ZDJĘCIA


Kunów
S19 Kock-Lubartów
Polna
Kocka
Ogrodowa
Spacerowa
Sportowa
Młyńska
Partyzancka
Rynek
Tylna
Błonie
Cmentarna
Leśna
Firlej
Urwańska
Nadjeziorna
Lukowiecka
Klonowa
Serocka
Brzozowa
Północna
Wiślana
BEST HOUSE
NIERUCHOMOŚCI


Kunów
Jezioro Kunów
S19 Kock-Lubartów
Serock
Firlej
Biedronka
Plaża nad jeziorem Firlej
Plac zabaw
Jezioro Firlej
Piknik Bar
Tymczasowo zamknięte
Imperium - Hotel Restauracja
Firlej Plaża


Jezioro Firlej
Lublin
Białystok
Węzeł Firlej S 19


Jezioro Kunów
Białystok
Węzeł Firlej S 19
Firlej
Lublin



BEST HOUSE
NIERUCHOMOŚCI

* Uwaga: Wizualizacja poglądowa.