najlepszedzialki.pl

Nowy Dwór 36 ar siedliska przy asfalcie - Nowy Dwór

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 88 900 / 24,69 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lubelski	Arkusz:	
Gmina:	Wysokie	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Dwór	GPS:	50.8764499, 22.6709578

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3600 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lubelski
Gmina:	Wysokie
Miejscowość:	Nowy Dwór

OPIS

Szukasz dużej działki na wsi, z dala od miejskiego zgiełku, z otwartymi widokami na pola i otaczającą przyrodę?

W miejscowości Nowy Dwór, w gminie Wysokie, oferuję na sprzedaż nieruchomość gruntową o powierzchni **36,01 ara**, z pozostałościami dawnej zabudowy siedliskowej. To propozycja dla osób poszukujących przestrzeni na własny ogród, sad, uprawy
lub zainteresowanych zagospodarowaniem istniejącego siedliska w granicach obowiązujących przepisów.

Nieruchomość ma powierzchnię 3 601 m². Jej orientacyjne wymiary wynoszą około 63 m szerokości i 50 m długości. Działka położona jest **bezpośrednio przy drodze asfaltowej**, w otoczeniu terenów rolnych, zieleni i rozproszonej zabudowy wiejskiej.
Teren częściowo porastają drzewa, krzewy i samosiejki. Pozostała część stanowi otwartą przestrzeń,
którą można zagospodarować według własnych potrzeb i zgodnie z przepisami.

Zabudowania i media
Na działce znajdują się pozostałości starego murowanego domu, z częściowo zawaloną konstrukcją dachu.
Budynek nie nadaje się obecnie do zamieszkania i wymaga oceny technicznej. Do dawnego domu doprowadzone były przyłącza
energii elektrycznej oraz wody.

Przeznaczenie terenu
Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem **RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.
Plan przewiduje określone możliwości zachowania, modernizacji i wymiany zabudowy w ramach istniejących siedlisk.
Nie jest to standardowa działka budowlana z bezwarunkową możliwością realizacji nowego domu jednorodzinnego.

Dlaczego warto zwrócić uwagę na tę nieruchomość?

- Ponad 36 arów przestrzeni.
- Szeroka i ustawna działka.
- Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.
- Istniejące przyłącza prądu i wody.
- Dawna zabudowa siedliskowa.
- Otwarte widoki na pola i wiejską okolicę.
- Możliwość wykorzystania terenu na cele rolne, ogrodnicze i inne dopuszczone przepisami.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji, dokumentacji działki i umówienia prezentacji. **Piotr Nowicki**
tel.: 733-034-977
e-mail: p.nowicki@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	733034977
Email:	p.nowicki@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-19 18:45:05

ZDJĘCIA

























