najlepszedzialki.pl

2100 m w Przylepie pod rezydencję lub podział na 2 działki - Przylep

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 880 000 / 419,05 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielona Góra	Arkusz:	
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:	
Miejscowość:	Przylep	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielona Góra
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Przylep

OPIS

2 100 m² wolności w Zielonej Górze (Przylep) – zbuduj wymarzony dom z ogromnym ogrodem albo podziel grunt i zyskaj podwójnie!
Szukasz miejsca pod miastem, gdzie rano słyszysz śpiew ptaków, ale nie tracisz pół dnia na dojazdy do szkoły i pracy? A może szukasz bezpiecznej lokaty kapitału z gotowym scenariuszem podziału? Ta działka daje Ci obie opcje na raz.

Dlaczego ten grunt to świetna decyzja?

- **Elastyczność 2 w 1:** Metraż **2 100 m²** pozwala na wybudowanie jednej, bezkompromisowej rezydencji z basenem i strefą relaksu – lub wystąpienie o WZ na dwa budynki i wydzielenie dwóch pełnowymiarowych działek po ok. **1 050 m²** (jedna dla Ciebie, druga na sprzedaż lub dla bliskich).
- **Pewne przeznaczenie (Plan Ogólny – strefa SJ):** Działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Masz zielone światło na uzyskanie Warunków Zabudowy z rewelacyjnymi parametrami: aż **30% zabudowy** (do 630 m²!) i wysokość budynku nawet do **12 metrów**.
- **Wszystkie media w drodze:** Prąd, woda miejska, gaz i kanalizacja – bez kosztownego ciągnięcia sieci z drugiego końca wsi i bez użerania się z szambem.
- **Wygodny dojazd:** Bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej.

Przylep – lokalizacja, w której niczego nie brakuje: Mieszkasz w spokojnym otoczeniu domów jednorodzinnych i lasów, ale wszystko masz pod ręką:

- **W 5 minut pieszo:** szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, plac zabaw, hala sportowa, sklepy (Dino, Lewiatan,Żabka), apteka i przychodnia.
- **Ekspresowy dojazd do centrum:** przystanek MZK tuż obok, stacja PKP Przylep (kilka minut pociągiem do Dworca Głównego) oraz błyskawiczny wyjazd na Trasę Północną i S3.

Takie metry z pełnym uzbrojeniem w tej części Zielonej Góry to rzadkość. Zadzwoń, umów się na spotkanie w terenie i zobacz potencjał tego miejsca na żywo! Dominika Giergiczna
telefon: 531013288
e-mail: d.giergiczna@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Dodatkowe wsparcie:

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności związanych z uzyskaniem kredytu.
strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Dominika Giergiczna tel: 531013288 d.giergiczna@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	531013288
Email:	d.giergiczna@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

ZDJĘCIA



















