najlepszedzialki.pl

# Działka Koszalin ul Bonifacego do sprzedaży - Koszalin

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 199 000 / 59,37 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | zachodniopomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | Koszalin | Arkusz: | |
| Gmina: | Koszalin | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Koszalin | GPS: | 54.185081200, 16.239800100 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 3352 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | Bonifacego |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | zachodniopomorskie |
| Powiat: | Koszalin |
| Gmina: | Koszalin |
| Miejscowość: | Koszalin |

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 3.352 m2, znajdująca się w Koszalinie w malowniczej dzielnicy Chełmoniewo okolice ul. Bonifacego i Serwacego.
Dostępne media: woda, gaz oraz prąd w drodze powyżej 100 m. Działka nie jest ogrodzona. Klasa bonitacyjna gruntu IV.
Sąsiedztwo stanowi osiedle domów jednorodzinnych i tereny zielone. Teren jest zróżnicowany, naturalnie porośnięty trawą. Droga dojazdowa gruntowa, nieutwardzona.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXVI/1063/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzierżęcino - Lubiatowo w Koszalinie) dla działki przewiduje:
Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 17MN, ustala się:
1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) nową zabudowę należy sytuować jako wolnostojącą,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,20,
d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
f) maksymalna wysokość zabudowy do 7,0 m,
g) geometria dachu dach płaski,
i) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m2;
Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem 8RZ, ustala się:
1) przeznaczenie: teren użytków zielonych;
2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się utwardzone ciągi piesze, polany obserwacyjne, ścieżki edukacyjne, pomosty i przejścia na terenach 1RZ, 2RZ i 8RZ,
c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% działki,
d) nakaz zachowania naturalnych użytków zielonych w tym zieleni nadwodnej oraz śródpolnej,
e) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
Okolica spokojna i kameralna, z dala od głównych ciągów komunikacyjnych miasta.
Zapraszamy do oglądania
Urszula Ostrowska
ProMedius Nieruchomości
tel. 531-707-095
biuro@promedius.pl
www.promedius.pl
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 531707095 |
| Email: | biuro@promedius.pl |
| Osoba kontaktowa: | **MILAMEDIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-19 11:00:08

## ZDJĘCIA




