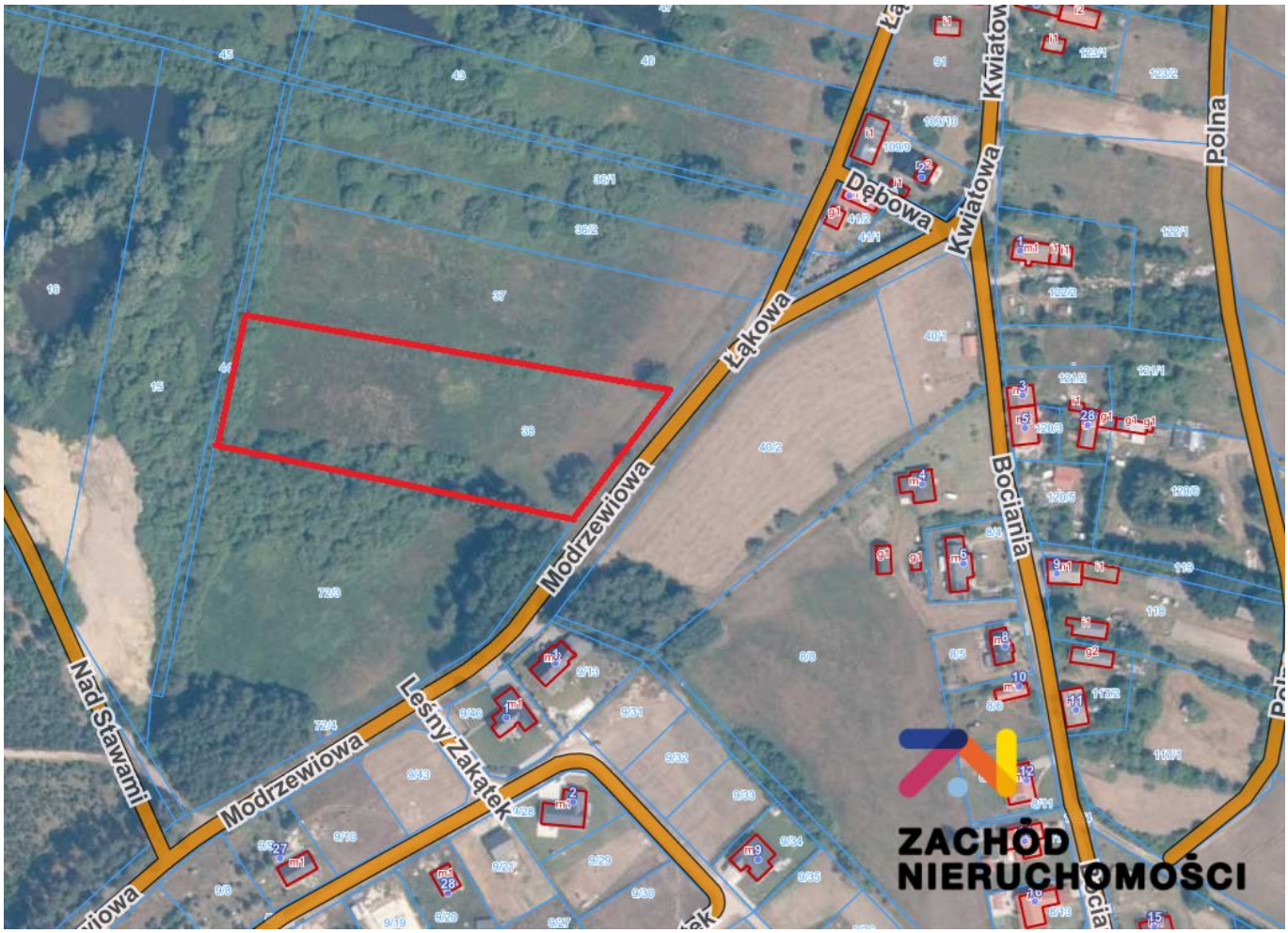
najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Czarna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 485 000 / 48,99 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	zielonogórski	Arkusz:	
Gmina:	Zabór	Nr działki:	
Miejscowość:	Czarna	GPS:	51.9075994, 15.7011144

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9900 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	zielonogórski
Gmina:	Zabór
Miejscowość:	Czarna
Kod pocztowy:	66-003

OPIS

[b]Atrakcyjna działka 0,99 ha z WZ na 2 domy - Czarna, gm. Zabór 0% prowizji! [/b]
Szukasz idealnego miejsca na budowę własnego domu z dużym ogrodem, a może interesuje Cię mniejszy projekt inwestycyjny? Ta oferta łączy w sobie przestrzeń, naturę oraz gotowość formalną do działania.Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 0,99 ha (9900 m2), położona w malowniczej i spokojnej miejscowości Czarna (gmina Zabór), zaledwie kilkanaście minut drogi od Zielonej Góry i Nowej Soli.
Najważniejsze atuty nieruchomości:

[*]0% prowizji od kupującego! - Kupujący nie ponosi żadnych kosztów pośrednictwa. Oszczędzasz na prowizji agencji.
[*]Gotowa decyzja o warunkach zabudowy (WZ): Nieruchomość posiada już wydaną decyzję administracyjną zezwalającą na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz dwóch budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Możesz niemal od razu przejść do etapu projektu budowlanego!
[*]Świetny dojazd: Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze powiatowej, co gwarantuje wygodny, całoroczny dojazd i bezproblemową komunikację.
[*]Przestrzeń i prywatność: Powierzchnia prawie 1 hektara daje nieograniczone możliwości aranżacji - od pięknego, zadrzewionego ogrodu, przez strefę rekreacyjną, aż po realizację założeń projektowych z zachowaniem pełnej prywatności.
[/list]Lokalizacja i okolica:Miejscowość Czarna to oaza spokoju, ceniona za bliskość zieleni, terenów spacerowych oraz sąsiedztwo malowniczych rejonów gminy Zabór. Jednocześnie lokalizacja zapewnia bardzo dogodny i szybki dojazd do Zielonej Góry oraz Nowej Soli , co pozwala na komfortowe łączenie życia blisko natury z codzienną pracą czy szkołą w mieście.
Parametry:

[*]Powierzchnia działki: 9 900 m2 (0,99 ha)
[*]Przeznaczenie w WZ: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (2 budynki wolnostojące) + 2 budynki gospodarcze.
[*]Dojazd: Droga asfaltowa
[/list]Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację działki w terenie - zobacz jej potencjalny urok na żywo!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 793 22 00 23
Email:	kasia@zachod.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Zachód Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-19 00:15:04

ZDJĘCIA






ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI