najlepszedzialki.pl

działka pod osiedle domków szeregowych usługi - Rumia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 800 000 / 1.187,55 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rumia	GPS:	54.5822452, 18.4117013

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4884 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Modrzewiowa
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Rumia

OPIS

DZIAŁKA: nr 53 Obręb 06 w miejscowości Rumia. Położona przy ulicach Modrzewiowa i Czereśniowa. Działka płaska w kształcie prostokąta o powierzchni 4884 m2 (54 m x 84 m).

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego G6.MN-U

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza:
- zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową oraz usługi.
- wysokość zabudowy do 12 m,- ilość kondygnacji nadziemnych - do 3,
- kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 45°- kształt dachu dwuspadowy lub wielospadowy

- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
* dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m^2
* dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m^2 ; dotyczy pojedynczego segmentu
* dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m^2

MEDIA:
- gaz, energia elektryczna, woda, kanalizacja w drodze przy działce

OGRODZENIE:
- siatka leśna ogrodzeniowa

KOMUNIKACJA: Dobra komunikacja z Trójmiastem - przystanki autobusowe znajdują się ok. 120-300 m od działki, a stacja SKM Rumia ok. 2 km. Do Gdyni można dojechać samochodem w około 15-20 minut. Bezpośredni dojazd do działki płytami betonowymi.

OKOLICA: Działka położona jest w spokojnej części Starej Rumi, w otoczeniu zabudowy domów wolnostojących i szeregowych. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoła i przedszkola. Okolica jest dobrze zagospodarowana i zapewnia dostęp do codziennej infrastruktury. W niedalekiej odległości znajdują się również centra handlowe oraz tereny rekreacyjne. To atrakcyjna lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i realizacji inwestycji mieszkaniowej.

ZAPRASZAMY PO WIĘCEJ INFORMACJI !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

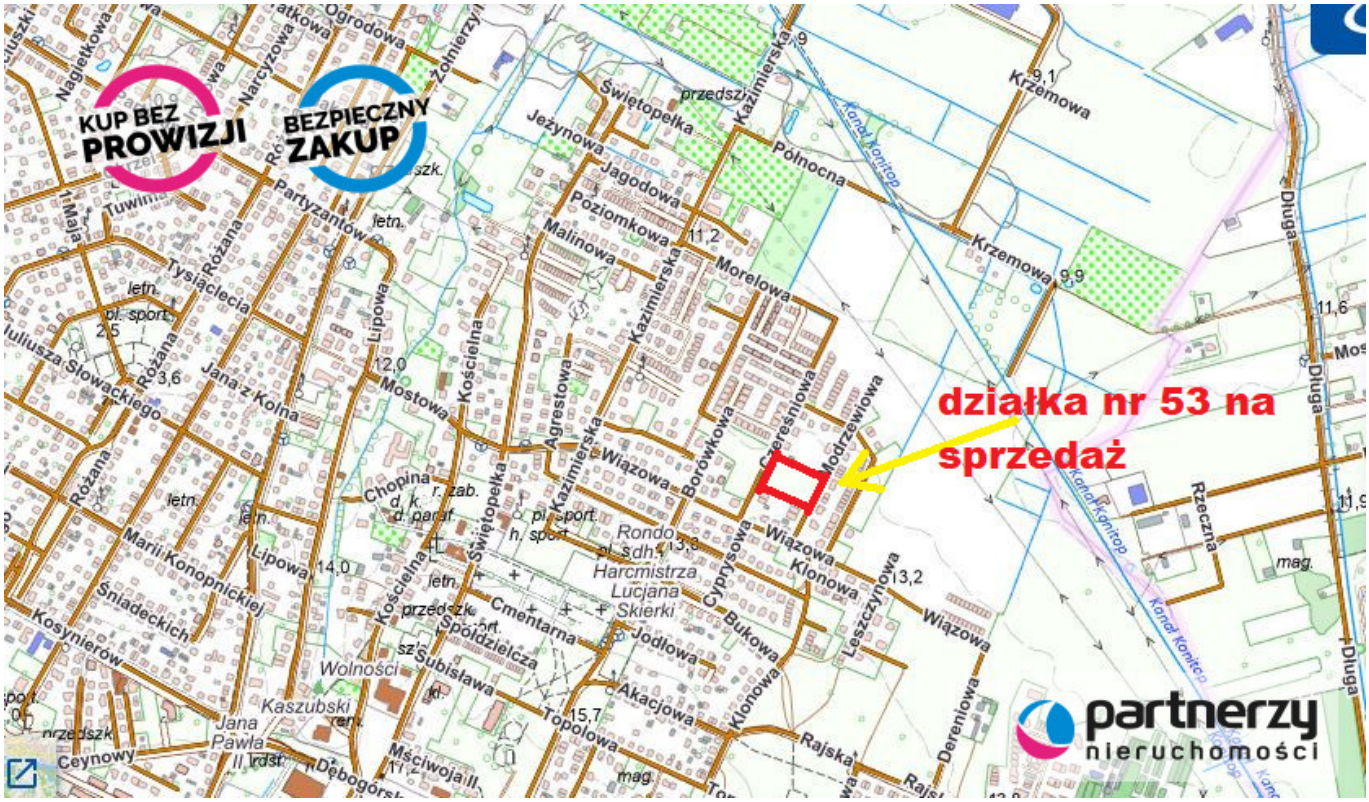
DANE KONTAKTOWE

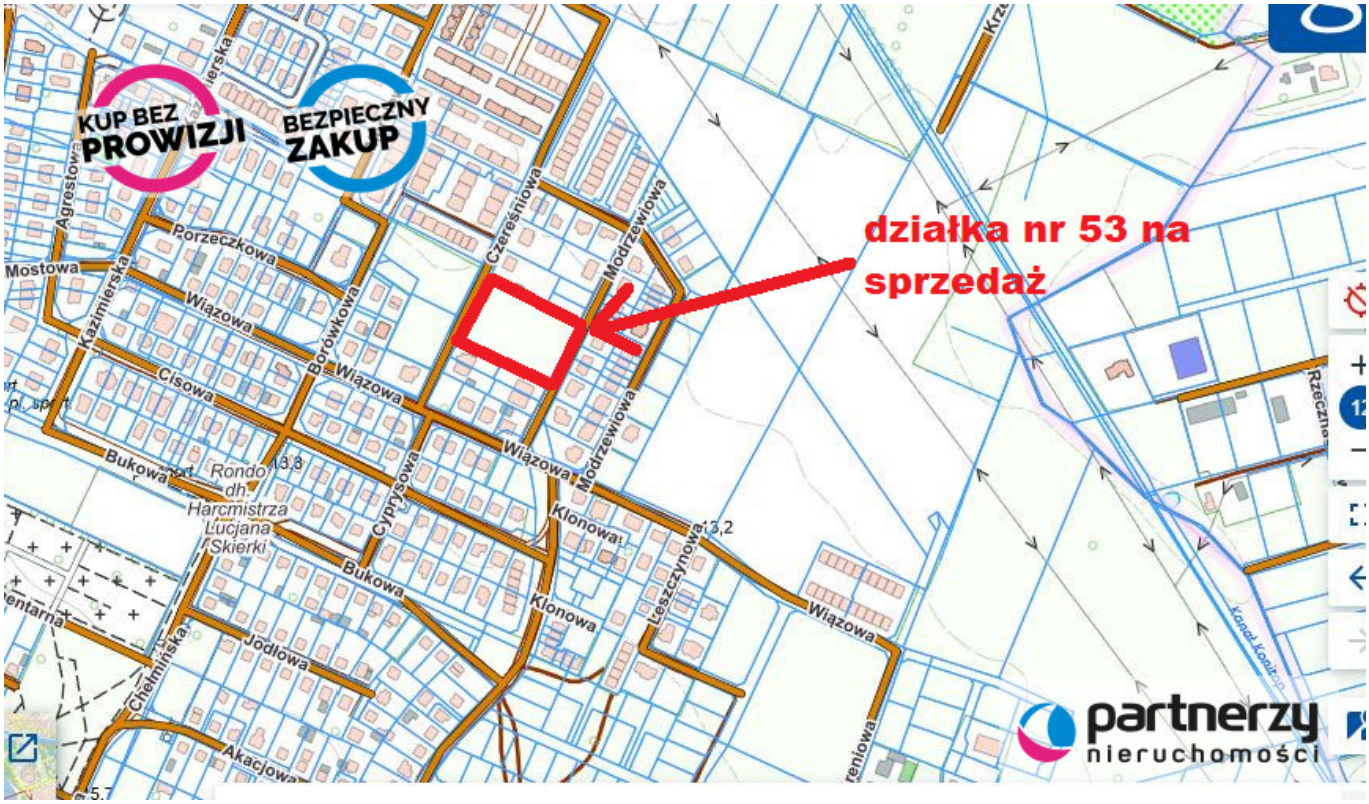
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

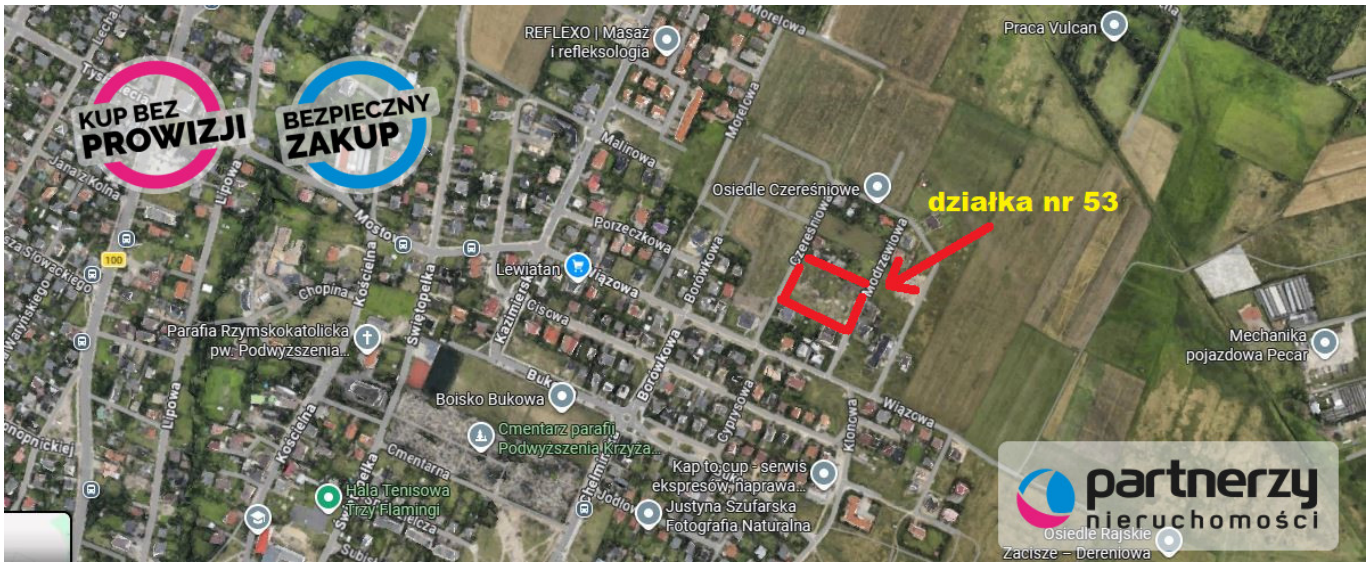
Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 18:15:05

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
działka nr 53 na sprzedaż
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
działka nr 53 na sprzedaż
Mostowa
Porzeczkowa
Wiązowa
Cisowa
Bukowa
Rondo dh. Harcmistrza Lucjana Skierki
Cyprysowa
Czereśniowa
Modrzewiowa
Klonowa
Leszczynowa
Jodłowa
Chełmińska
Akacjowa
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
działka nr 53
REFLEXO | Masaż i refleksologia
Praca Vulcan
Osiedle Czereśniowe
Lewiatan
Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia...
Boisko Bukowa
Cmentarz parafii Podwyższenia Krzyża...
Hala Tenisowa Trzy Flamingi
Kap to cup - serwis ekspresów, naprawa...
Justyna Szufarska Fotografia Naturalna
Mechanika pojazdowa Pecar
Osiedle Rajskie Zacisze – Dereniowa
partnerzy nieruchomości