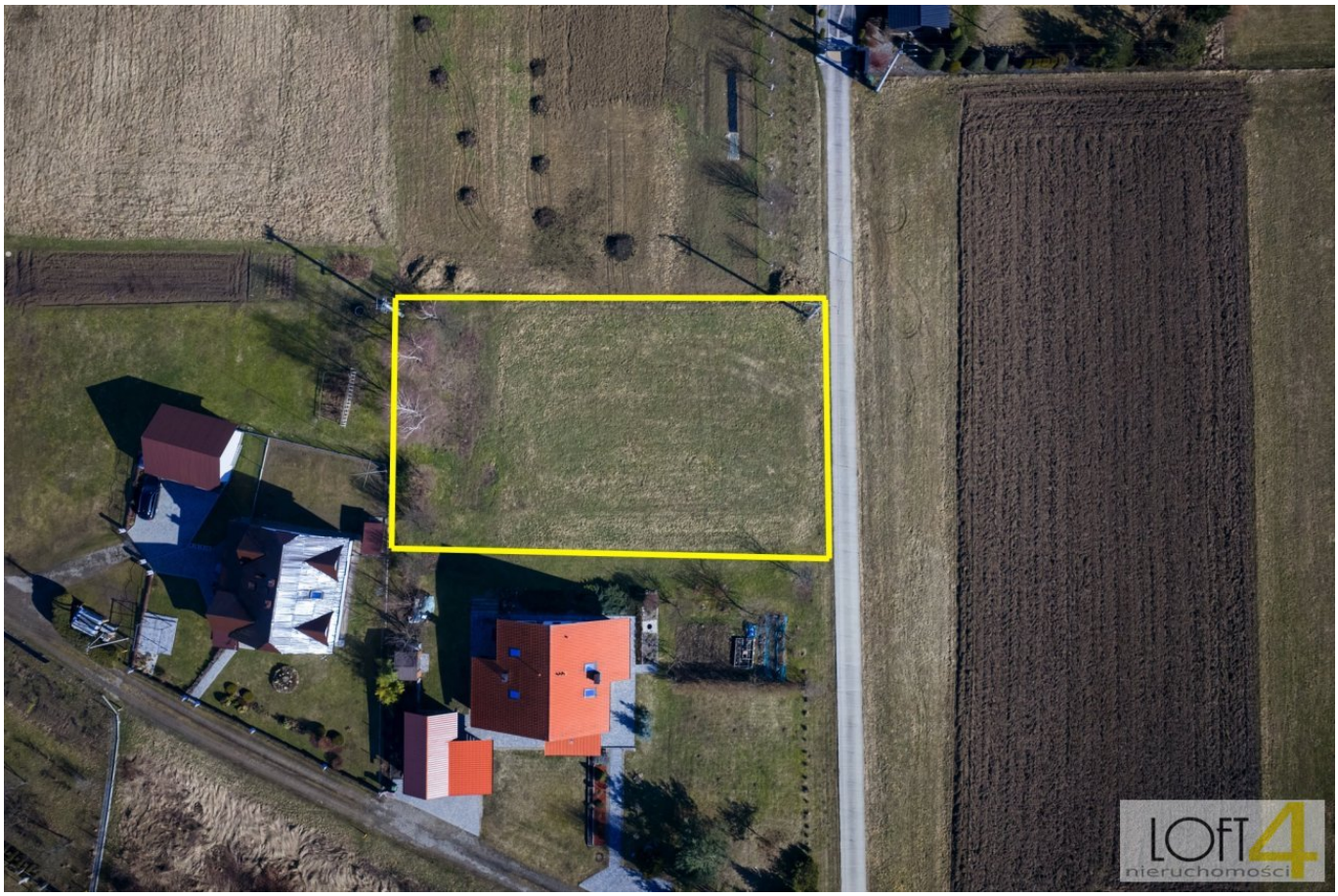
najlepszedzialki.pl

Działka 135 ara z panoramą na miasto Poręba Mała - Nowy Sącz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 419 000 / 310,37 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Nowy Sącz	Arkusz:	
Gmina:	Nowy Sącz	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Sącz	GPS:	49.566934672, 20.701170536

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1350 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	Nowy Sącz
Gmina:	Nowy Sącz
Miejscowość:	Nowy Sącz

OPIS

Ciekawa propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej części miasta. Działka położona jest w atrakcyjnej części miasta, w dzielnicy Poręba Mała, na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych. To miejsce idealnie łączy wygodę życia w mieście z atmosferą ciszy i prywatności, którą zazwyczaj oferują jedynie tereny podmiejskie lub wiejskie. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta, co pozwala na sprawne załatwianie codziennych spraw, dojazd do pracy czy szkoły. Jednocześnie okolica posiada bardzo dobrze rozwiniętą własną infrastrukturę. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnie zdrowia, sklepy, restauracje oraz kościół, dzięki czemu większość potrzeb mieszkańców można zrealizować w niewielkiej odległości od domu. Działka nie znajduje się bezpośrednio przy głównej drodze, co gwarantuje spokój, ciszę i bezpieczeństwo. Dodatkowym atutem jest malownicza panorama rozciągająca się na miasto Nowy Sącz, która sprawia, że codzienne życie w tym miejscu nabiera wyjątkowego charakteru. Nieruchomość stanowi działkę budowlaną o powierzchni 13,5 ara, co daje idealną przestrzeń do realizacji wymarzonego domu jednorodzinnego wraz z ogrodem, strefą wypoczynkową czy miejscem rekreacji dla całej rodziny. Teren ma regularny, prostokątny kształt, który znacznie ułatwia zaplanowanie zabudowy oraz optymalne zagospodarowanie przestrzeni. Cała działka posiada przeznaczenie budowlane, dzięki czemu przyszły właściciel ma szerokie możliwości realizacji inwestycji zgodnie z własną wizją. Ogromnym atutem nieruchomości jest dostęp do wszystkich niezbędnych mediów - prądu, gazu, wody miejskiej oraz kanalizacji, które znajdują się w bezpośrednim zasięgu, co znacząco upraszcza i przyspiesza proces budowy. Wielkość działki zapewnia komfortową przestrzeń, prywatność oraz możliwość stworzenia funkcjonalnej i estetycznej posesji, dopasowanej do potrzeb domowników. Najważniejsze informacje: 13,5 ara - powierzchnia budowlana 30 m / 45 m - wymiary działki - prostokąt dojazd drogą betonową - służebność media - prąd, gaz, woda i kanalizacja miejska Zainteresowanych zapraszam do prezentacji. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie! Urszula Gondek tel. 509 422 054 Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci! :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	509 422 054
Email:	u.gondek@loft4nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Loft 4 Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 17:45:04

ZDJĘCIA


Loft 4 Nieruchomości
LOFT4
nieruchomości


Loft 4 Nieruchomości
LOFT4
nieruchomości


Loft 4 Nieruchomości
LOFT4
nieruchomości


Loft 4 Nieruchomości
LOFT4
nieruchomości


Loft 4 Nieruchomości


Loft 4 Nieruchomości


Loft 4 Nieruchomości
LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości










Loft 4 Nieruchomości