najlepszedzialki.pl

Działka budowlana w malowniczej miejscowości - Zalipie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 131,05 zł/m²

Województwo:	MAŁOPOLSKIE	Obręb:	
Powiat:	dąbrowski	Arkusz:	
Gmina:	Olesno	Nr działki:	
Miejscowość:	Zalipie	GPS:	50.2383267, 20.8600558

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1900 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Powiat:	dąbrowski
Gmina:	Olesno
Miejscowość:	Zalipie

OPIS

Oferta dla osób, które chcą zamieszkać w pięknej, malowniczej miejscowości, jak również dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej działki z potencjałem. Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 19 arów, dla której wydano Warunki Zabudowy. Równa i płaska powierzchnia pozwala wygodnie zaplanować przyszłą inwestycję oraz funkcjonalnie zagospodarować teren. Bezpośredni dojazd drogą asfaltową zapewnia wygodny dostęp do nieruchomości przez cały rok, zarówno podczas budowy, jak i późniejszego użytkowania domu. Duża powierzchnia nieruchomości daje możliwość swobodnego zaplanowania domu jednorodzinnego wraz z ogrodem, podjazdem, miejscami postojowymi czy dodatkową przestrzenią rekreacyjną. Istotnym atutem działki jest dostępność podstawowych mediów bezpośrednio na nieruchomości - prądu, gazu i wody. Dzięki temu przyszły właściciel może sprawniej przygotować inwestycję i ograniczyć zakres prac związanych z doprowadzeniem infrastruktury. W zakresie odprowadzania ścieków złożono wniosek o przydomową oczyszczalnię ścieków. Nieruchomość położona jest w urokliwym Zalipiu, znanym z malowanych w kwiatowe wzory domów. To miejsce zapewnia komfortowy wypoczynek w spokojnej okolicy, a jednocześnie zapewnia dostęp do najważniejszych udogodnień. W wolnej chwili warto wybrać się na spacer i odwiedzić Dom Malarek oraz Zagrodę Felicji Curyłowej, związaną z tradycją zalipiańskiego malowania kwiatów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się remiza OSP, a około 100 m dzieli nieruchomość od kościoła. W miejscowości dostępny jest również Wiejski Ośrodek Zdrowia, zapewniający podstawową opiekę medyczną, pielęgniarską oraz rehabilitację. Do Olesna można dotrzeć samochodem w około 7 minut, gdzie znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteka, bank, szkoła podstawowa oraz przedszkole. Dzięki temu jest to miejsce wygodne zarówno do zamieszkania, jak i odpoczynku. Zadzwoń i umów się na prezentację. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie! Dominika Gierałt tel. 519 443 910 Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	519 443 910
Email:	d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Loft 4 Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 17:45:04

ZDJĘCIA










LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości






LOFT4
nieruchomości