najlepszedzialki.pl

Budowlana działka w górach - 50 km od Krakowa - Półrzeczki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 189 000 / 54,00 zł/m²

Województwo:	MAŁOPOLSKIE	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusz:	
Gmina:	Dobra	Nr działki:	
Miejscowość:	Półrzeczki	GPS:	49.663194315, 20.224041549

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Sąsiedztwo	góry

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Powiat:	limanowski
Gmina:	Dobra
Miejscowość:	Półrzeczki

OPIS

Idealna lokalizacja dla osób ceniących naturę, widoki a jednocześnie wygodny dostęp do cywilizacji. Atrakcyjny teren o łącznej powierzchni 69 arów, położony w malowniczej miejscowości Porzeczki, z możliwością zakupu całości lub wybranej części nieruchomości. Widoczny na zdjęciach podział na dwie działki o powierzchni 35 i 34 arów jest wyłącznie propozycją, ostateczny sposób podziału może zostać dostosowany do potrzeb kupującego. Teren jest lekko nachylony, nasłoneczniony, z bezpośrednim dojazdem drogą asfaltową. Nieruchomość ma duży potencjał pod budowę domu jednorodzinnego lub realizację inwestycji rekreacyjnej. Łącznie około 49 arów stanowi teren budowlany, natomiast około 20 arów jest zalesione. Część o powierzchni 35 arów położona jest niżej, a jej dodatkowym atutem jest istniejące zalesienie. To propozycja dla osób, które cenią sobie większą prywatność, kontakt z naturą i możliwość stworzenia domu w otoczeniu zieleni. Część o powierzchni 34 arów jest położona bardziej widokowo i w całości stanowi teren budowlany. Rozciągające się z niej panoramy na okoliczne lasy i góry stanowią wyjątkowy atut nieruchomości. Na działce dostępne są media: prąd, woda oraz linia telekomunikacyjna, natomiast gaz znajduje się w odległości około 100 m. W planach gminy przewidziana jest również kanalizacja. Porzeczki to urokliwa miejscowość położona w gminie Dobra, w sercu malowniczego regionu Limanowszczyzny. To miejsce, w którym natura zachwyca o każdej porze roku, a rozległe panoramy na lasy i pasma górskie Beskidu Wyspowego tworzą niepowtarzalny klimat. Cisza, spokój i czyste powietrze sprawiają, że Porzeczki są idealnym miejscem zarówno do wypoczynku, jak i do stałego zamieszkania. W niedalekiej odległości znajduje się Limanowa - miasto oferujące pełną infrastrukturę handlowo-usługową, szkoły, ośrodki zdrowia oraz liczne atrakcje turystyczne. Okolica obfituje w szlaki piesze i rowerowe, najwyższy szczyt Góra Mogielica, rezerwat przyrody i liczne punkty widokowe. Zimą dostępne są stoki narciarskie w Limanowej, Kasinie Małej i Wielkiej. Najważniejsze informacje: Łączna powierzchnia: 69 arów Możliwość zakupu całości lub wybranej części **35 arów - 189 000 zł** - część niżej położona, z terenem zalesionym **34 ary - 289 000 zł** - część bardziej widokowa, w całości budowlana Bezpośredni dojazd drogą asfaltową Media: prąd, woda, linia telekomunikacyjna Gaz w odległości ok. 100 m Kanalizacja ujęta w planach gminy Malownicze, widokowe położenie w Beskidzie Wyspowym Zapraszam do obejrzenia działki na żywo - jej potencjał najlepiej widać na miejscu. Urszula Gondek tel. 509 422 054 **Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!** :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	509 422 054
Email:	u.gondek@loft4nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Loft 4 Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 17:45:04

ZDJĘCIA


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl


www.loft4nieruchomosci.pl


www.loft4nieruchomosci.pl


www.loft4nieruchomosci.pl


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl


www.loft4nieruchomosci.pl


www.loft4nieruchomosci.pl


www.loft4nieruchomosci.pl


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości