najlepszedzialki.pl

# Działka budowlana z warunkami zabudowy w Ropience - Ropienka Dolna

## Oferta działki nr identyfikatora




## Cena: 230 000 / 55,85 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | PODKARPACKIE | Obręb: | |
| Powiat: | bieszczadzki | Arkusz: | |
| Gmina: | Ustrzyki Dolne | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Ropienka Dolna | GPS: | 49.5434895, 22.5018517 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 4118 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | PODKARPACKIE |
| Powiat: | bieszczadzki |
| Gmina: | Ustrzyki Dolne |
| Miejscowość: | Ropienka Dolna |

## OPIS

Jeśli szukasz działki budowlanej w pobliżu lasu z pięknymi widokami na góry i nocne gwieździste niebo, zlokalizowanej w samym sercu Bieszczad, mamy dla Ciebie cudowną propozycję. Jest to idealna opcja inwestycyjna, jak również nadająca się pod budowę Twojego wymarzonego domu jednorodzinnego, domu na wynajem krótkoterminowy, a także dla kogoś kto chce rzucić wszystko i zamieszkać w Bieszczadach. Działka budowlana w Ropience Dolnej, w województwie podkarpackim, w powiecie bieszczadzkim, gmina Ustrzyki Dolne, z aktualnymi warunkami zabudowy wydanymi w dniu 31.03.2021 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni 152 m2 oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej o powierzchni 90m2. Ropienka Dolna jest wsią położoną u podnóża pasma Chwaniowa. Jej nazwa pochodzi od występujących tam naturalnych wycieków ropy naftowej. W okolicy wiele ośrodków hotelowo- gastronomicznych oraz domków na wynajem krótkoterminowy, tras pieszo- rowerowych, wyciągów narciarskich. Dojazd drogą gminną asfaltową, pas szerokości ok. 6 m należy odliczyć od powierzchni działki jako służebność dojazdu dla działki obok o numerze 334. Urokliwa działka o powierzchni 41,18 arów to miejsce dla osób które cenią sobie ciszę i kontakt z naturą. **Do najważniejszych atrakcji regionu:** Solina Resort Polańczyk - 33 km wyjście na szlak Tarnica Wołosate - 71 km wejście na szlak Połonina Caryńska - 66 km Cisna - 58 km Zapora Solina - 6 km Wetlina (Bieszczadzki Park Narodowy) - 74 km **Dla wielbicieli sportów zimowych:** Wyciąg narciarski Wańkowa Ski - 6km Wyciąg narciarski Laworta - 18 km Gromadzyń wyciąg narciarski - 21 km Wyciąg narciarski Mały Król - 23 km Wyciąg narciarski Bystre Ski - 44 km Idealna baza wypadowa w najpiękniejsze zakątki Bieszczad oraz wszelkie atrakcje turystyczne regionu. Cudowne miejsce na odludziu, z dala od miejskiego zgiełku, gdzie możesz naładować swoje baterię lub zamieszkać na stałe. Jeżeli marzy Ci się kubek herbaty, który pijesz bujając się w hamaku na własnym tarasie, w letni ciepły wieczór, otoczony widokiem lasów i łąk, a nad Twoją głową właśnie wstaje piękne gwieździste niebo, gdzie dźwięk potoku i cykady świerszczy dopełniają błogą ciszę natury, to właśnie znalazłeś swoje wymarzone miejsce. **Twoje Bieszczady na wyciągnięcie ręki! Nie zwlekaj! Umów się na prezentację już dziś!** Agent prowadzący Gaja Mędzela tel. 509 422 096 Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie! :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 509 422 096 |
| Email: | g.medzela@loft4nieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Loft 4 Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 17:45:04

## ZDJĘCIA


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości