najlepszedzialki.pl

Twój niemały kawałek natury 126 ha - Dołęga

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 15,67 zł/m²

Województwo:	MAŁOPOLSKIE	Obręb:	
Powiat:	brzeski	Arkusz:	
Gmina:	Szczurowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołęga	GPS:	50.128590233, 20.712404105

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12698 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Powiat:	brzeski
Gmina:	Szczurowa
Miejscowość:	Dołęga

OPIS

Dla osób marzących o domu blisko lasu, w ciszy i prywatności oraz inwestorów szukających gruntu z potencjałem wzrostu wartości. Oferujemy wyjątkową działkę o powierzchni 1,27 ha łączącą atrakcyjny potencjał inwestycyjny z pięknem naturalnego otoczenia. Płaski teren o nieregularnym kształcie daje niemal nieograniczone możliwości zagospodarowania - zarówno pod budowę domu marzeń, jak i inwestycję rekreacyjną lub długoterminową lokatę kapitału. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań około 40 arów przeznaczone jest pod zabudowę jednorodzinną, usługową oraz rekreacyjną co stanowi solidną podstawę do realizacji każdego projektu. Pozostała część działki to grunty rolne, częściowo zalesione, które zapewniają spokój, prywatność i wyjątkowy klimat. Zadrzewienie liściaste i iglaste tworzy harmonijną przestrzeń, doskonałą do wypoczynku i obcowania z naturą. Dojazd asfaltową drogą gminną zapewnia wygodę przez cały rok, a pełny dostęp do mediów - gaz na działce oraz prąd i woda w sąsiedztwie - umożliwia szybkie rozpoczęcie inwestycji. Dołęga w gminie Szczurowa, powiat Brzeski to kameralna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób ceniących ciszę i przestrzeń. W okolicy znajdziesz lasy, jeziora tereny spacerowe oraz trasy rowerowe sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi. To miejsce łączy sielski klimat z wygodą codziennego życia - sklep i kościół oddalone są o około 1 km a szkoła podstawowa ok. 3 km. Dogodny dojazd do Brzeska (27 min),Tarnowa (40 min) a do Krakowa (70 min) sprawia, że lokalizacja jest komfortowa zarówno do życia, jak i pracy. Podsumujmy: powierzchnia działki 12698 m2 około 4000 m2 przeznaczone pod zabudowę nieregularny kształt działki media: gaz znajduje się na działce, woda i prąd w bliskiej odległości dojazd: droga gminna, asfaltowa blisko lasy, jeziora Umów się na prezentację, lub zadzwoń. Marcin Książek tel. 509 422 094 Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	509 422 094
Email:	m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Loft 4 Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 17:45:04

ZDJĘCIA






LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości












LOFT4
nieruchomości

