najlepszedzialki.pl

Wyjątkowa uzbrojona działka pod lasem - Waryś

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 000 / 45,31 zł/m²

Województwo:	MAŁOPOLSKIE	Obręb:	
Powiat:	brzeski	Arkusz:	
Gmina:	Borzęcin	Nr działki:	
Miejscowość:	Waryś	GPS:	50.060747112, 20.760332849

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3068 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Powiat:	brzeski
Gmina:	Borzęcin
Miejscowość:	Waryś

OPIS

Spełnij marzenie o domu pod lasem i ciesz się zapachem sosny, nie rezygnując z miejskich wygód. Szukasz miejsca, gdzie natura spotyka się z komfortem? Ta wyjątkowa nieruchomość o powierzchni około 3100 m2 to idealna przestrzeń na realizację marzeń o własnym domu. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta (szerokość ok. 25 m, długość ok. 120-130 m) oferuje ogromne możliwości aranżacyjne i prywatność. Największym atutem nieruchomości jest jej położenie - bezpośrednie sąsiedztwo z lasem gwarantuje ciszę, czyste powietrze i kojący widok zieleni każdego dnia. Teren jest częściowo ogrodzony, a w Studium Uwarunkowań oznaczony jako budowlany. Na posesji znajduje się klimatyczny, stary budynek gospodarczy (stodoła), który można zaadaptować lub wykorzystać jako zaplecze przy budowie. Nieruchomość jest w pełni przygotowana do inwestycji - posiada wszystkie kluczowe media: prąd, gaz, wodociąg oraz szybki światłowód, co jest rzadkością w tak bliskim kontakcie z naturą. Działka położona jest w malowniczej miejscowości Waryś (gmina Borzęcin), w otoczeniu, które zachwyca spokojem i bliskością przyrody. Bezpośrednie sąsiedztwo rozległych lasów oraz urokliwych jezior powstałych po kopalniach żwiru tworzy idealne warunki do wypoczynku, spacerów i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. To miejsce, gdzie pośród kameralnej zabudowy jednorodzinnej odnajdziesz upragnioną ciszę i prywatność. Nieruchomość wyróżnia się doskonałą infrastrukturą. Tuż przy działce znajduje się przystanek autobusowy, co zapewnia świetną komunikację nawet bez auta. Zaledwie 3 kilometry dzielą Cię od Borzęcina, gdzie znajdziesz wszystko, co niezbędne do komfortowego życia: sklepy, urząd gminy, szkołę, przedszkole, kościół oraz paczkomat. Lokalizacja jest również znakomicie skomunikowana z kluczowymi miastami regionu. Dojazd do Radłowa zajmuje tylko 7 minut, do Brzeska dotrzesz w 20 minut, do Tarnowa w około 35 minut a do Krakowa podróż zajmuje nieco ponad godzinę. Podsumowując: powierzchnia działki: 3068 m2 szerokość działki ok. 25 m, długość ok. 120/130 m budynek gospodarczy na działce działka budowlana działka częściowo ogrodzona media: prąd, woda, światłowód i gaz znajduje się na działce dojazd: droga gminna, asfaltowa blisko lasy, jeziora Umów się na prezentację, lub zadzwoń. Marcin Książek tel. 509 422 094 Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	509 422 094
Email:	m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Loft 4 Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 17:45:04

ZDJĘCIA




LOFT4
nieruchomości




LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości

