najlepszedzialki.pl

Duża działka z WZ - wiele możliwości - Wojnicz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 169 000 / 29,14 zł/m²

Województwo:	MAŁOPOLSKIE	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusz:	
Gmina:	Wojnicz	Nr działki:	
Miejscowość:	Wojnicz	GPS:	49.9573496, 20.8364048

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Powiat:	tarnowski

Gmina:	Wojnicz
Miejscowość:	Wojnicz

OPIS

Oferta dla osób szukających swojego miejsca do wypoczynku, kochających bliskość przyrody. Na sprzedaż działka budowlano-rolna o powierzchni 58 arów o numerze 1489/2, położona w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu z dużą przestrzenią własnej aranżacji. Parcela ma regularny kształt prostokąta o wymiarach około 21 metrów szerokości na 280 metrów długości. Dla około 12 arów nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy, które umożliwiają realizację domu jednorodzinnego wolnostojącego wraz z budynkiem gospodarczym. Pozostała część działki ma charakter rolny i może być wykorzystana jako ogród, sad, teren rekreacyjny lub zaplecze użytkowe, dając przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości zagospodarowania. Niewątpliwym atutem jest bezpośredni dojazd z drogi asfaltowej. Media dostępne w pobliżu: prąd w odległości około 20m, natomiast woda oraz gaz do max 50m, co znacząco obniża koszty przyszłych przyłączy. Działka położona jest w spokojnej, zielonej części Wąwozu Szwedzkiego, w granicach Wojnicza z dogodnym dostępem do głównych ciągów komunikacyjnych. Bezpośrednie otoczenie to luźna zabudowa jednorodzinna, tereny zielone i pola, sprzyjające komfortowemu życiu i wypoczynkowi. Do centrum Wojnicza zajedziesz w 4-6 minut samochodem, gdzie znajdziesz podstawowe udogodnienia: sklepy, szkoły, placówki edukacyjne i punkty usługowe, co czyni to miejsce komfortowym do codziennego życia. W kilka minut możesz dojechać do drogi krajowej nr 79, zapewniającej szybkie połączenie z Tarnowem (około 15 - 20 minut jazdy samochodem). Kraków oddalony jest o około 65 kilometrów, co stanowi istotny atut dla osób regularnie dojeżdżających do stolicy małopolski. To doskonałe miejsce zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i jako pewna inwestycja kapitału na przyszłość. **Podsumowując:** działka numer 1489/2 - powierzchnia 58 arów warunki zabudowy (WZ) - możliwość wykorzystania 20% powierzchni pod zabudowę media: prąd w odległości 20m, woda i gaz około 50m spokojna, zielona okolica dojazd drogą asfaltową gminną Zapraszam do obejrzenia działki na żywo - jej potencjał najlepiej widać na miejscu. Dominika Gierałt tel. 519 443 910 Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	519 443 910
Email:	d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Loft 4 Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 17:45:04

ZDJĘCIA




LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości


LOFT4
nieruchomości