najlepszedzialki.pl

Widokowa działka inwestycyjna w Bieszczadach - Teleśnica Oszwarowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 230 000 / 49,82 zł/m²

Województwo:	PODKARPACKIE	Obręb:	
Powiat:	bieszczadzki	Arkusz:	
Gmina:	Ustrzyki Dolne	Nr działki:	
Miejscowość:	Teleśnica Oszwarowa	GPS:	49.3796406, 22.5304417

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	24689 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	PODKARPACKIE
Powiat:	bieszczadzki
Gmina:	Ustrzyki Dolne
Miejscowość:	Teleśnica Oszwarowa

OPIS

Zapierający dech w piersiach widok na bieszczadzkie szczyty, wprost z malowniczo położonej działki? Tak, doskonale trafiłeś! Na sprzedaż działka budowlana, którą można określić mianem perełki inwestycyjnej! Idealna propozycja dla kogoś szukającego miejsca by ulokować swoje pieniądze, dla kogoś z bajkową wizją, szerszą i ambitniejszą niż inwestycja w mieszkania pod wynajem. Możliwości jakie daje ta nieruchomość są bardzo duże, możesz ją wykorzystać jako m.in. kompleks hotelowo- gastronomiczny, ekskluzywna willa z bajkowymi widokami, drewniane domy na wynajem krótkoterminowy lub inwestycja deweloperska. Nieruchomość znajduje się w we wsi Teleśnica Oszwarowa, w województwie podkarpackim, w powiecie bieszczadzkim, gmina Ustrzyki Dolne, tuż obok Jeziora Solińskiego, na uboczu oraz z dala od turystycznego zgiełku Bieszczad, jednak w niedalekiej odległości od najbardziej turystycznych obiektów: Zapora Solina: 9km Solina Resort Polańczyk: 18km Stacja Narciarska Wańkowa Ski: 20 km Stacja Narciarska Gromadzyń: 16 km Stacja Narciarska Laworta: 20 km Cisna: 46 km Wetlina: 59 km wejście na szlak Tarnica, Wołosate: 64 km najbliższa linia brzegowa jeziora Solińskiego: 2 km Działka znajduje się w strategicznym miejscu na turystycznej mapie Bieszczad, idealna baza wypadowa na górskie szczyty oraz wszelkie najważniejsze atrakcje jakie oferuje ten cudowny zakątek Polski. Duża powierzchnia nieruchomości (2,4689 ha) i ukształtowanie terenu daje szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych. Wedle informacji uzyskanych w wydziale geodezji oraz rozwoju i gospodarki nieruchomościami możliwe warunki zabudowy budynków wielorodzinnych, szeregowych, kompleksu hotelowo-gastronomicznego, domów jednorodzinnych. Dostępne wszelkie media, brak jakichkolwiek przeszkód czy ograniczeń budowlanych oraz obciążeń hipotecznych, działka nie jest objęta obszarem Natura 2000, łatwy dojazd drogą gminna asfaltową. Jeśli poszukujesz nieruchomości dla swojego ambitnego projektu w Bieszczadach lub domu na odludziu, skąd będziesz mieć blisko do wszelkich atrakcji turystycznych tego regionu, to właśnie znalazłeś idealne miejsce na swoją inwestycję. Nie zwlekaj, umów się na prezentację już dziś! Twoje Bieszczady na wyciągnięcie ręki! *Cena podlega negocjacji. Agent prowadzący Gaja Mędzela tel. 509 422 096 Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie! :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	509 422 096
Email:	g.medzela@loft4nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Loft 4 Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 17:45:04

ZDJĘCIA


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości


www.loft4nieruchomosci.pl
LOFT4
nieruchomości