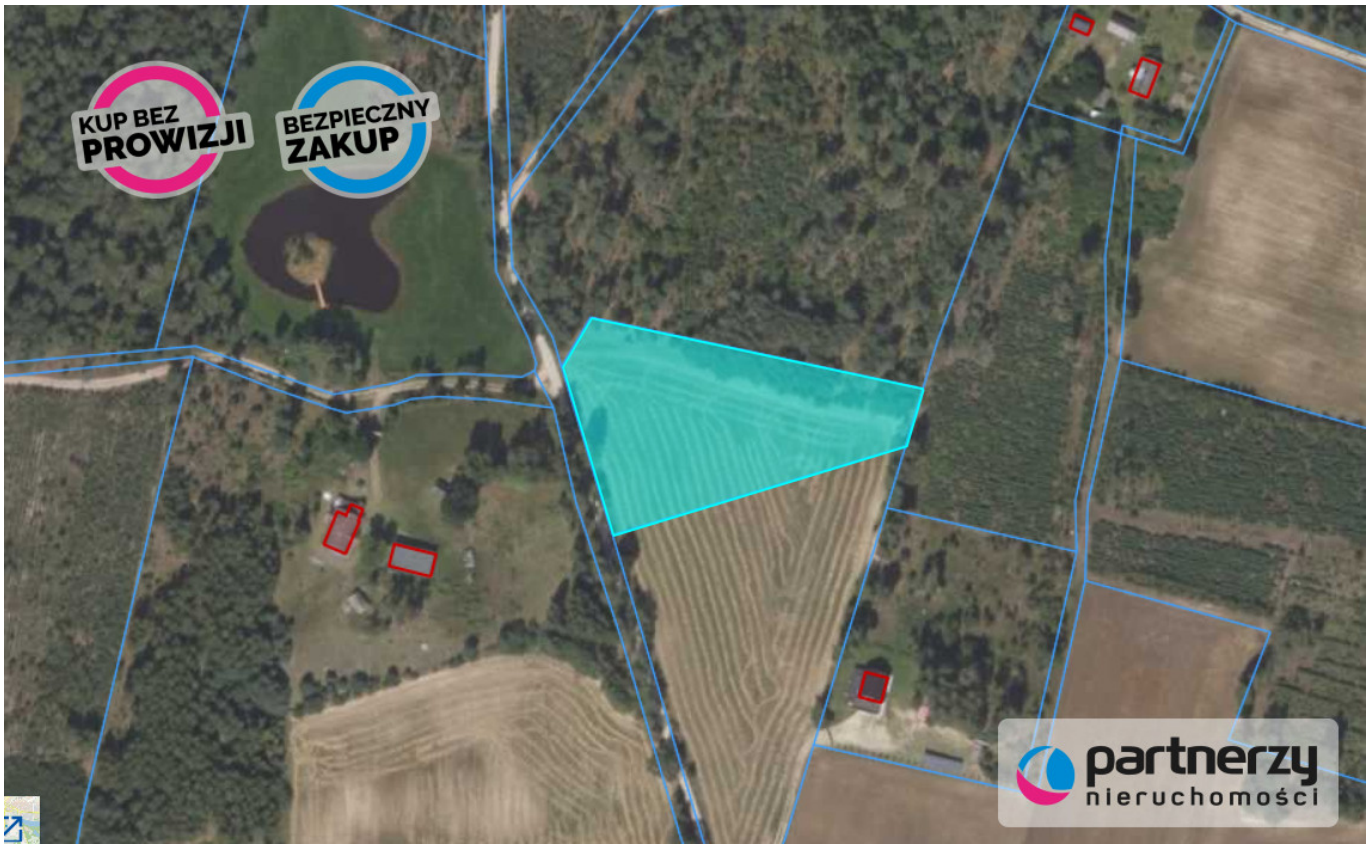
najlepszedzialki.pl

# Piękna działa obok lasu - Brusy

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 322 850 / 55,00 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | chojnicki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Brusy | GPS: | 53.8865500, 17.7191500 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 5870 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | chojnicki |
| Miejscowość: | Brusy |

## OPIS

**LOKALIZACJA:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Małe Chełmy, w spokojnej i malowniczej części Kaszub na wysokości Czapiewic. To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, prywatności i bliskości natury, z dala od miejskiego zgiełku. Do Brus jest ok. 15 min autem gdzie znajdziemy całe zaplecze usługowe.

Okolica zachwyca lasami, jeziorami i pięknymi terenami rekreacyjnymi, które sprzyjają spacerom, wycieczkom rowerowym oraz aktywnemu wypoczynkowi. Kameralny charakter miejscowości zapewnia komfort i poczucie przestrzeni, a jednocześnie lokalizacja pozwala na wygodny dostęp do pobliskich miejscowości i niezbędnej infrastruktury.

**DZIAŁKA: 108/2** O powierzchni **5 870 m2**, lekko nachylona **z wydanymi warunkami zabudowy** (bezterminowe ) polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo- gospodarczego.
**Warunki zabudowy:**
- linia zabudowy- minimum 6 m od drogi
- maksymalna intensywność zabudowy 0,05 z tolerancją do 20%
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nadziemnej: 0,05 z tolerancją do 20%
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,03
- udział powierzchni zabudowy- maksymalnie do 3,9 % powierzchni działki
a) szerokość elewacji frontowej:
- budynku mieszkalnego 14,5m z tolerancją do 20%
- budynku garażowo- gospodarczego: 8 m z tolerancją do 20%
b) wysokość zabudowy
- bud. mieszkalny do 9 m
- bud. garażowo- gosp. do 9 m

Dojazd do działki drogą polną utwardzoną.

Zapraszam po więcej informacji!

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 798 568 568 |
| Email: | zgloszenia@partnerzy.pl |
| Osoba kontaktowa: | **PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**<br>Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 17:15:04

## ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości