najlepszedzialki.pl

Działka 1507m2 z wydanym PnB na dom parterowy w Lulinku gm Szamotuły - Lulinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 185,80 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	
Miejscowość:	Lulinek	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1507 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Lulinek

OPIS

Działka budowlana 1507 m² z rozpoczętą budową domu – Lulinek (gm. Szamotuły)
Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **1507 m²**, położona w cichej i zielonej miejscowości **Lulinek** (gmina Szamotuły). Nieruchomość posiada wydane **pozwolenie na budowę** oraz rozpoczęte prace budowlane, co pozwala zaoszczędzić wiele miesięcy formalności i od razu przejść do realizacji inwestycji.
Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Gotowość do budowy:** Wydane prawomocne pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, parterowego z poddaszem o powierzchni użytkowej **104 m²**. Budowa została formalnie rozpoczęta, a pod częścią budynku wykonano już wykopy.
- **Powierzchnia i kształt:** Działka o metrażu **1507 m²** i kształcie zbliżonym do trójkąta daje duże możliwości ciekawej aranżacji ogrodu oraz strefy wypoczynkowej.
- **Dostępne media:** Prąd znajduje się bezpośrednio na działce, natomiast sieć wodociągowa przebiega w drodze.
- **Spokojne otoczenie:** Kameralna, zielona okolica z luźną zabudową jednorodzinną zapewnia ciszę oraz komfort odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

Lokalizacja i komunikacja

- **Pełna infrastruktura w zasięgu ręki:** Zaledwie **2 km** dzieli nieruchomość od sąsiedniego **Pamiątkowa**, gdzie znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole oraz punkty usługowe.
- **Bliskość natury i rekreacji:** W odległości krótkiego spaceru lub przejażdżki rowerowej położone jest **Jezioro Pamiątkowskie** z plażą i terenami rekreacyjnymi.
- **Świetny dojazd do Poznania i Szamotuł:** W Pamiątkowie znajduje się stacja kolejowa (PKP), z której pociągi szybko i bez korków dowożą pasażerów bezpośrednio do centrum **Poznania** oraz **Szamotuł**. Równie sprawny jest dojazd samochodem w obu tych kierunkach.

Cena i kontakt

- **Cena: 280 000 zł** (ok. 185,80 zł/m²)

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących projektu domu oraz umówienia się na prezentację działki w terenie.
Katarzyna Kopczyńska
tel.: 785-885-082
e-mail: k.kopczynska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Katarzyna Kopczyńska tel: 785885082 k.kopczynska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	785885082
Email:	k.kopczynska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	

Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 15:15:05

ZDJĘCIA






84/34


S 11
DROGA EKSPRESOWA S11
12 KM
ROKIETNICA
11 KM
MROWINO
7,3 KM






11
DROGA KRAJOWA NR 11
11 KM


BABORÓWKO
7,4 KM
SZAMOTUŁY
13 KM


JEZIORO PAMIĄTKOWSKIE
3 KM
STACJA PKP
2 KM
SKLEP DINO
2 KM
SZKOŁA PODSTAWOWA IM. POWSTAŃCÓW WLKP.
2,5 KM







