najlepszedzialki.pl

Prywatna ostoja z własnym stawem 1000m 4315m - Brody

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 34,53 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielonogórski	Arkusz:	
Gmina:	Sulechów	Nr działki:	
Miejscowość:	Brody	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4315 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Sulechów
Miejscowość:	Brody

OPIS

Szukasz prywatnej enklawy na wyłączność, gdzie zyskasz bezwzględny spokój, przestrzeń i codzienny kontakt z dziką naturą? Posiadłość w obszarze chronionego krajobrazu Krośnieńska Dolina Odry to rzadko spotykany teren rekreacyjny z potencjałem na stworzenie własnego, prywatnego azylu.

Dlaczego ta nieruchomość jest wyjątkowa?

- **Prywatny akwen 1000 m²:** Sercem nieruchomości jest nowo wykopany, pełnowymiarowy staw. Idealne miejsce na postawienie pomostu, zarybienie, pływanie łódką czy relaks nad wodą.
- **Absolutna prywatność i krajobraz:** Działka położona jest w pasie chronionego krajobrazu. Brak bezpośrednich sąsiadów od strony strefy rekreacyjnej i bliskość natury ściągają dzikie ptactwo (m.in. żurawie).
- **Nasadzenia i dojrzała zieleń:** Ogrodzona część terenu posiada urządzony ogród z drzewami i krzewami, co daje kameralny klimat od pierwszego dnia.
- **Rozległa przestrzeń (aż 43,15 ara):** Ogromny teren pod zaplanowanie strefy odpoczynku: klimatycznej altany,miejsca na ognisko, sauny ogrodowej, bania z gorącą wodą czy przestrzeni dla campera / domków holenderskich lub moblinych.

Uzbrojenie i media

- **Prąd:** Bezpośrednio na działce.
- **Woda:** Własne ujęcie wody (studnia) – gwarancja darmowej wody do utrzymania stawu, podlewania ogrodu i celów rekreacyjnych.
- **Kanalizacja:** Szambo.
- **Dostęp do drogi:** Zagwarantowany prawnie (służebność przejazdu i przechodu).

Status prawny i możliwości zagospodarowania
Nieruchomość znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Krośnieńska Dolina Odry. Ze względu na strefę ochronną cieku wodnego (pas 100 m) oraz przepisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP),teren ten jest zwolniony z tradycyjnego zagęszczenia budowlanego.

- Pozwala to zachować **dziki, nienaruszony charakter otoczenia** bez ryzyka, że w sąsiedztwie powstanie osiedle domów.
- Teren idealnie nadaje się pod **urządzenia wodne, pomosty, obiekty rekreacji indywidualnej, małą architekturę ogrodową** oraz zaplecze związane z gospodarką rybacką lub rolną.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

- Dla osób szukających **prywatnego azylu weekendowego** / **wakacyjnego** z szybkim dojazdem z Sulechowa i okolicy.
- Dla wędkarzy i miłośników natury chcących posiadać **własny akwen na wyłączność**.
- Dla inwestorów szukających unikalnej działki pod rekreację, glamping lub strefę spa/outdoor.

Zapraszam na prezentację w terenie – wyjątkowy klimat wokół stawu i przestrzeń tej posiadłości najlepiej poczuć na żywo! Dominika Giergiczna
telefon: 531013288
e-mail: d.giergiczna@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Dodatkowe wsparcie:

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności związanych z uzyskaniem kredytu.
strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Dominika Giergiczna tel: 531013288 d.giergiczna@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	531013288
Email:	d.giergiczna@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-18 13:15:04

ZDJĘCIA











