najlepszedzialki.pl

# Działka budowlana - Boguchwałowice

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 560 000 / 99,29 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Śląskie | Obręb: | |
| Powiat: | będziński | Arkusz: | |
| Gmina: | Mierzęcice | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Boguchwałowice | GPS: | 50.447776400, 19.185047100 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 5640 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie: | nie |

| | |
|---|---|
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Śląskie |
| Powiat: | będziński |
| Gmina: | Mierzęcice |
| Miejscowość: | Boguchwałowice |

## OPIS

Piękna szeroka działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położona w Boguchwałowicach w gminie Mierzęcice.
Spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka minut pieszo do jeziora.
Powierzchnia działki 5640m2, wymiary od ulicy 31,5m, w głąb 179m.
Media w drodze przy działce: woda, prąd, kanalizacja miejska, gaz i światłowód.
Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ok 1340m2, poźniej teren pod zabudowę rekreacji indywidualnej i teren zielony.
Działka częściowo porośnięta drzewami, z tyłu pusta.
Dojazd do działki drogą publiczną asfaltową.
Plan zagospodarowania- warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
1) maksymalna wysokość zabudowy
a) budynki mieszkalne - 10,0 m,
b) budynki usługowe 8,0 m lecz nie wyższe niż budynek mieszkalny zlokalizowany na tej samej działce budowlanej,
c) budynki gospodarcze, garaże i inne obiekty - 5,0 m;
2) dachy budynków: płaskie, dwu i wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 40 stopni;
3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,30;
4) intensywność zabudowy: minimalna 0,10, maksymalna 0,70;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 40%;
6) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) dla budynków mieszkalnych
Dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
Dla zabudowy rekreacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
1) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynki rekreacji indywidualnej - 8,0 m,
b) garaże, budynki gospodarcze 5,0 m;
2) dachy budynków płaskie, dwu - lub wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;
3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,15;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 75%;
5) intensywność zabudowy; minimalna 0,05, maksymalna - 0,30,
Super propozycja, z przodu zabudowa dla siebie, z tyłu pod domki na wynajem, np.
Cena działki 560tys zł
Zapraszam po więcej informacji
Możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 2677m2
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

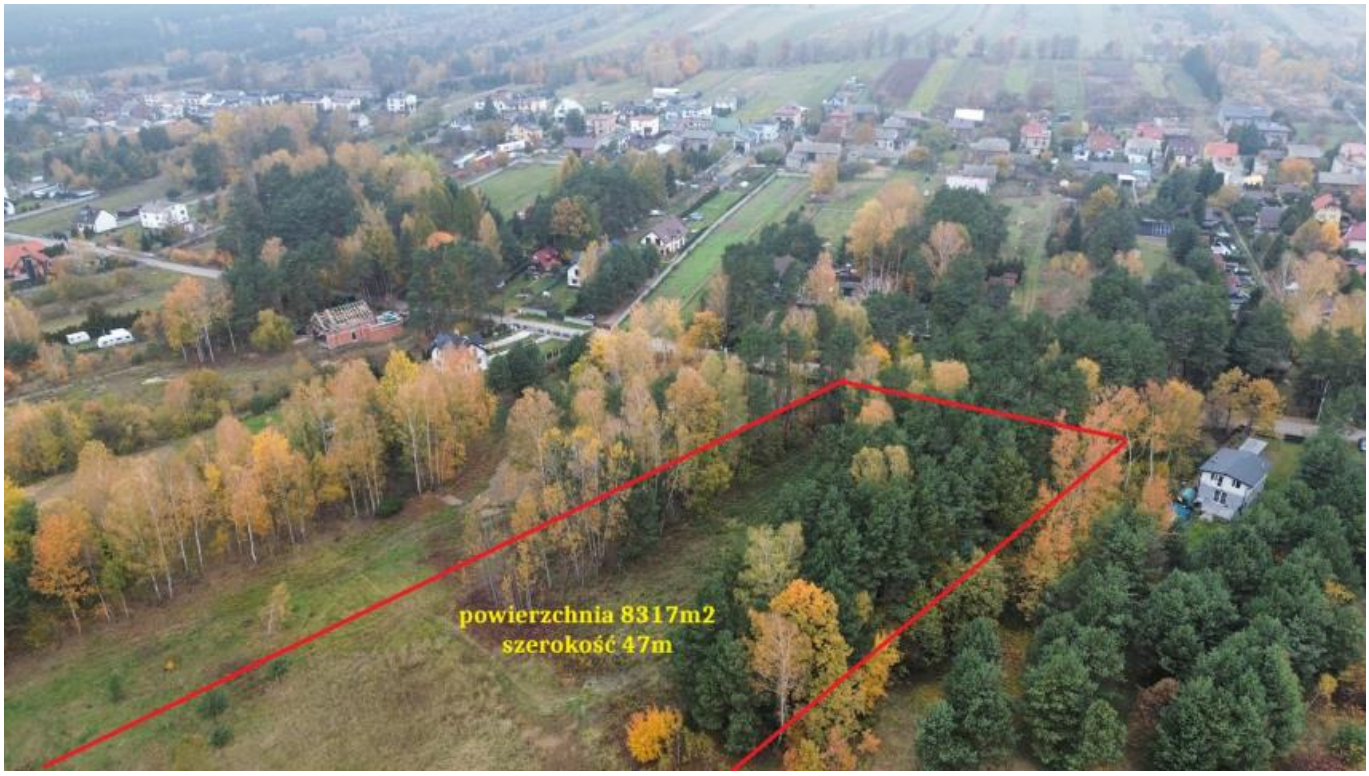
| | |
|---|---|
| Telefon: | 791-634-946 |
| Email: | bn.westa@op.pl |
| Osoba kontaktowa: | **DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA**<br>Biuro nieruchomości |

## ZDJĘCIA









powierzchnia 8317m2
szerokość 47m




Treść generowana przez sztuczną inteligencję