najlepszedzialki.pl

Ustawne działki 600 m od Jeziora Dymaczewskiego - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 137 430 / 270,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Stęszew	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	52.2562699, 16.742513

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	509 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Stęszew
Miejscowość:	Łódź

OPIS

D Z I A Ł K I

Obawiasz się nadchodzącej reformy w planowaniu przestrzennym? Boisz się kupić działkę, na której za chwilę nie będziesz mógł niczego wybudować?

Zapraszam Cię do zapoznania się z propozycją sprzedaży kompleksu działek w sąsiedztwie Jeziora Dymaczewskiego w miejscowości Łódź w gm. Stęszew.

Nieruchomość jest już objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem nie musisz przejmować się zmianą przepisów!

Do każdej działki zostanie doprowadzony prąd (skrzynka).

Działki objęte MPZP(XXXIII/310/2002) i oznaczone symbolem: 12 MNb:
- zabudowa mieszkaniowa,
- dopuszcza się realizację garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku podstawowego,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500,0 m2,
- powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 11,5 m. Możliwość podpiwniczenia,
- zaleca się stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°

L O K A L I Z A C J A

- dojazd do działek ul. Mosińską,
- 600 m do plaży nad Jeziorem Dymaczewskim,
- 3 min. jazdy do przystani żeglarskiej,
- 6 min. jazdy do Stęszewa – Lidl, Biedronka, Netto
- 6 minut do węzła komunikacyjnego i trasy S5, skąd szybko i sprawnie dojedziemy do Poznania oraz autostrady A2.

NUMER - POWIERZCHNIA - CENA

Dostępne są jeszcze działki o numerach 216/7-216/14 oraz 216/16

CENA – 270 ZŁ/M2

Zachodzi podatek PCC 2%

216/6 – sprzedana
216/7 – 536 m2
216/8 – 548 m2
216/9 – 560 m2
216/10 – 572 m2
216/11 – 577 m2
216/12 – 562 m2

216/13 – 539 m2
216/14 – 529 m2
216/15 – sprzedana
216/16 – 509 m2
216/17 - sprzedana
216/18 – sprzedana
216/19 – sprzedana

M E D I A

- przewidziane skrzynki z prądem przy każdej działce,
- gaz aktualnie w drodze głównej,
- szamba we własnym zakresie.

A T U T Y

- ustawne działki stwarzające szerokie możliwości zabudowy,
- nieduże wymiary = niska cena jednostkowa,
- nieruchomości zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie Jeziora Dymaczewskiego,
- działki objęte MPZP,
- bliska odległość od Stęszewa i drogi S5.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	691670486
Email:	maciej.twardowski@selectedestates.pl
Osoba kontaktowa:	**Selected Estates** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-16 22:45:04

ZDJĘCIA




SPRZEDANE
SPRZEDANE
SPRZEDANE
SPRZEDANE
SPRZEDANE
216/7 - 536 m2
216/16 - 509m2
216/8 - 548 m2
216/9 - 560 m2
216/14 - 529m2
216/10 - 572m2
216/13 - 539m2
216/11 - 577m2
216/12 - 562m2
IT
2KDW
1KDW
215/8
216/21
85








Selected
ESTATES


Selected_
ESTATES


STĘSZEW
Selected
ESTATES




Dymaczewo Stare
Dymaczewo Nowe

