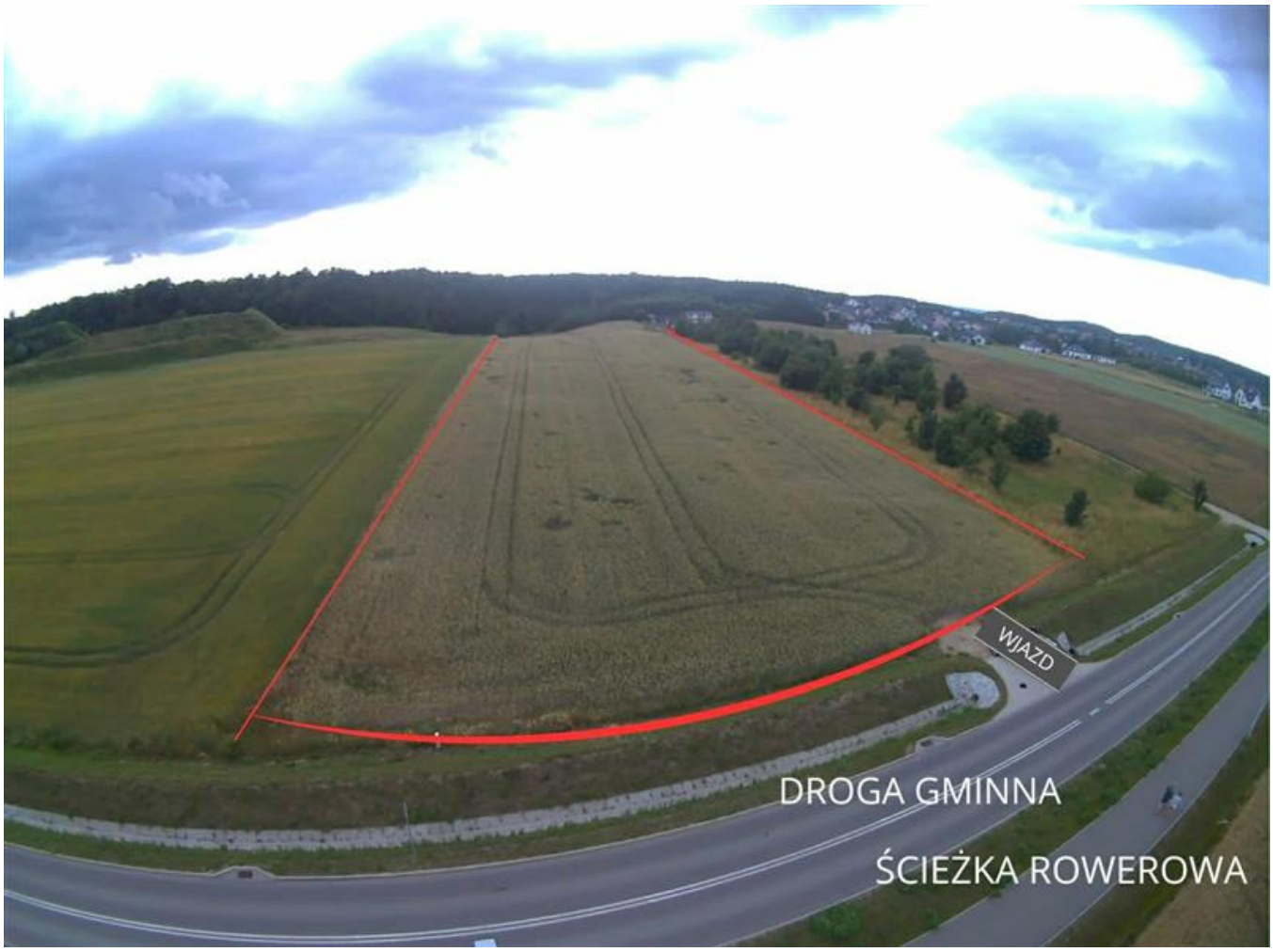
najlepszedzialki.pl

Działka pod budowę domów jednorodzinnych Dębogórze - Gdynia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 8 500 000 / 434,43 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Pucki	Arkusz:	
Gmina:	Kosakowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Gdynia	GPS:	54.580231, 18.469896

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	19566 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Jana Chryzostoma Paska

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Pucki
Gmina:	Kosakowo
Miejscowość:	Gdynia

OPIS

Działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym zabudowę bliźniaczą o powierzchni 19566 m.Oferta tylko u nas wyłączność. Możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 28 284 m. RAZEM tj 47 850 m, taka powierzchnia działek 47 850 m pozwala inwestorowi/deweloperowi na wybudowanie pięknego osiedla. Oferta sprzedaży gruntów o łącznej powierzchni z drogą 19 566 m na zasadzie wyłączności w naszym biurze- w miejscowości Dębogórze- Suchy Dwór ul. Jana Chryzostoma Paska. Działka bardzo bliski Gdyni i osiedla Hormony, osiedla Spartan Suchy Dwór. Lokalizacja: Gmina Kosakowo, powiat Pucki, położenie działek przy drodze asfaltowej a zarazem przy lesie i w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Bardzo blisko do Gdyni Pogórze i nadmorskich miejscowości takich jak Rewa i Mechelinki. Uzbrojenie działek w ulicy Jana Chryzostoma Paska w tym gaz, woda i prąd. Grunty inwestycyjne z planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN w której dopuszcza się realizację funkcji usługowej na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 procent powierzchni całkowitej budynków. Dla danego terenu przygotowano plan zagospodarowania przestrzennego MPZP:Warunki planu:1) powierzchnia zabudowy 30 %2) powierzchnia biologicznie czynna 50 %3) intensywność zabudowy maksymalna 0,3 4)wysokość zabudowy maksymalna 9 m 5)formy zabudowy wolnostojąca 6)minimalna powierzchnia działki 1000 m 7)minimalna szerokość frontów nowo powstałych działek 20 m 8)obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie określa się 9) dopuszcza się podziały geodezyjne działek z tolerancją do 10 % powierzchni minimalnych 10)parkingi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 mp/1dom Teren płaski, droga dojazdowa nieutwardzona, idealne miejsce pod inwestycję dla dewelopera/inwestora. W chwili obecnej posiadamy wstępny projekt geodezyjny pod budowę 18 domów i działki są w trakcie podziału. Możliwość uzyskania własnego projektu(struktury) wg MPZP.Zapraszamy do składania ofert, prezentacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	502316067
Email:	nieruchomosci@dziaduch.pl
Osoba kontaktowa:	 **Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-16 13:30:06

ZDJĘCIA











