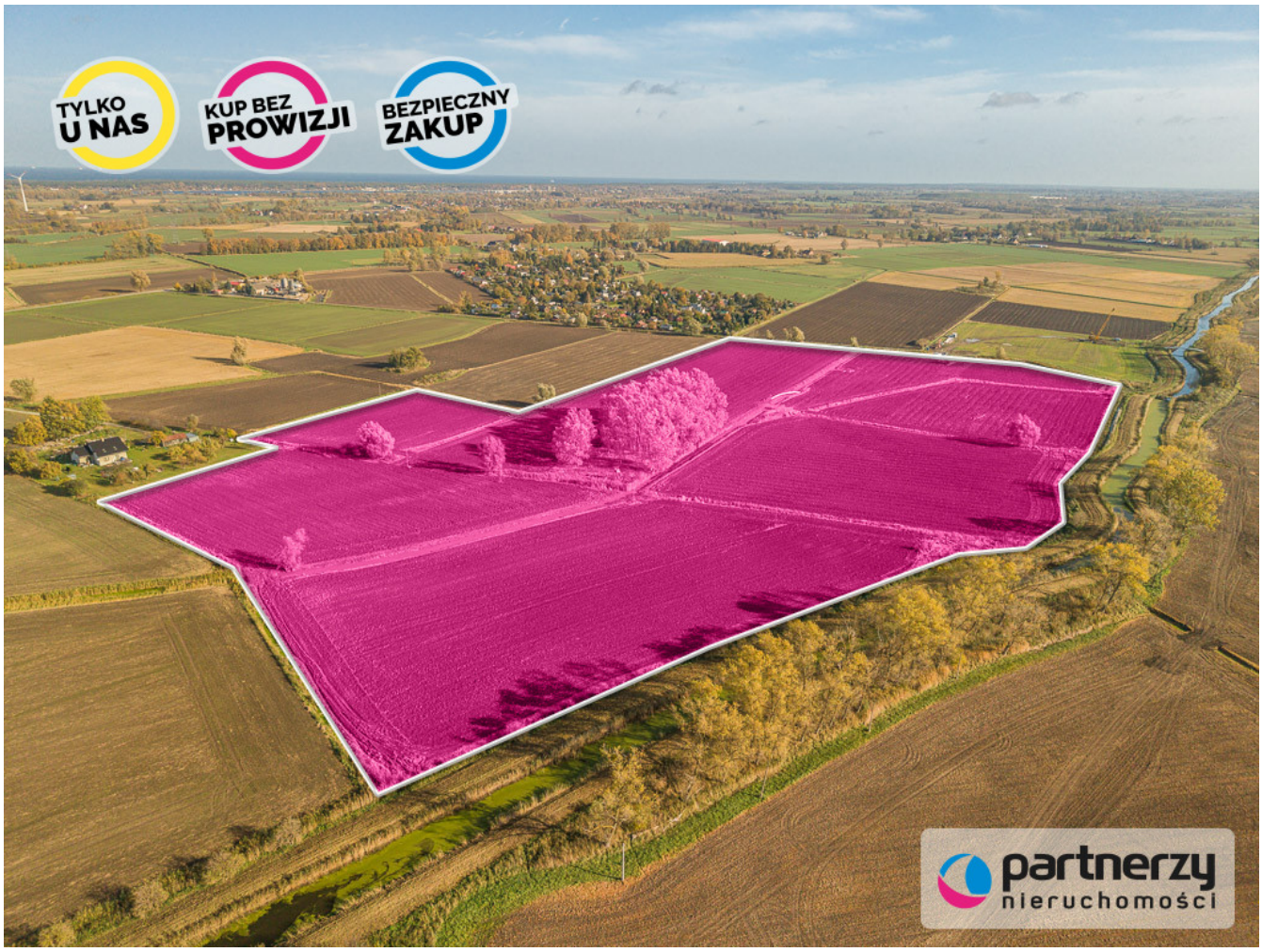
najlepszedzialki.pl

Kompleks 5 działek rolnych - Bogatka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 400 000 / 20,32 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bogatka	GPS:	54.3162501, 18.7697573

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	118100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,gaz

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Bogatka

OPIS

Kompleks 5 działek rolnych o łącznej powierzchni 118100m2.

Zgodnie z zapisami MPZP na terenach oznaczonych symbolem RZ dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych stanowiących część gospodarstwa rolnego, a także zabudowę zagrodową dla indywidualnych gospodarstw rolnych spełniających warunki określone w planie. Jako funkcje uzupełniające przewidziano agroturystykę oraz usługi.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%, nie więcej niż 300 m².
Maksymalna intensywność zabudowy: 0,2.
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%.
Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.
Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.
Dach symetryczny dwuspadowy, kąt nachylenia 20-45°.

Poniżej wypis z MPZP dla każdej działki:

Działka nr 103/2 w miejscowości Bogatka, gmina Pruszcz Gdański przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem 6.5RZ - „teren zabudowy związanej z rolnictwem”; przez nieruchomość przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą kontrolowaną, istniejący i planowany rurociąg naftowy DN800 oraz linia światłowodowa wraz ze strefami bezpieczeństwa oraz z wyznaczoną strefą z zakazem lokalizacji budynków wzdłuż rurociągów naftowych.

Działka nr 104/3 w miejscowości Bogatka, gmina Pruszcz Gdański przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem 6.7RZ - „teren zabudowy związanej z rolnictwem”.

Działka nr 104/4 w miejscowości Bogatka, gmina Pruszcz Gdański przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem 6.7RZ - „teren zabudowy związanej z rolnictwem”; przez nieruchomość przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą kontrolowaną.

Działka nr 104/7 w miejscowości Bogatka, gmina Pruszcz Gdański przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem 6.7RZ - „teren zabudowy związanej z rolnictwem”; przez nieruchomość przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą kontrolowaną, istniejący i planowany rurociąg naftowy DN800 oraz linia światłowodowa wraz ze strefami bezpieczeństwa oraz z wyznaczoną strefą z zakazem lokalizacji budynków wzdłuż rurociągów naftowych.

Działka nr 104/6 w miejscowości Bogatka, gmina Pruszcz Gdański przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem 6.1IN - „teren obsługi produktów naftowych”; przez nieruchomość przebiega istniejący i planowany rurociąg naftowy DN800 oraz linia światłowodowa wraz ze strefami bezpieczeństwa.

Przez działki przebiega:

Gazociąg wysokiego ciśnienia o średnich 500mm,
Linia 400V,
Planowany jest rurociąg naftowy o średnicy 800mm,
Linia światłowodowa.

Dojazd odbywa się drogą gminna (działka nr 99).

Pomiędzy działką 103/2 a pozostałymi znajduję się rów melioracyjny oznaczony jako działka numer 100.

Pomimo ograniczeń dotyczących zabudowy, nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla osób prowadzących działalność rolniczą, jak również dla inwestorów poszukujących gruntów z myślą o długoterminowym lokowaniu kapitału. Położenie w obszarze rozwijającej się aglomeracji Trójmiejskiej stanowi dodatkowy atut nieruchomości w perspektywie wieloletniej.

Zapraszamy do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-16 12:00:07

ZDJĘCIA


NIE DANYCH
WYSZUKIWANIA
TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości