najlepszedzialki.pl

Kompleks trzynastu rozproszonych działek rolnych - Mykanów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 77 200 / 2,56 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	częstochowski	Arkusz:	
Gmina:	Mykanów	Nr działki:	
Miejscowość:	Mykanów	GPS:	50.92330000, 19.19930000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	30100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	częstochowski
Gmina:	Mykanów
Miejscowość:	Mykanów

OPIS

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oferuje do sprzedaży z wolnej ręki w trybie konkursu ofert prawo własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w gminie Mykanów, obręb Grabówka Cykarzewska oraz Mykanów, powiat częstochowski, woj. śląskie, obejmuje dz. ewidencyjne nr: 136/10, 136/13, 246, 253, 322, 330, 338, 384, 391, 398, 443, 688, 689 o powierzchni: 30100 m2. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00100181/5. Nieruchomość oferowana jest do sprzedaży za cenę nie niższą niż 77 200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).
WARUNKI SPRZEDAŻY:
Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest:
1. złożenie lub przesłanie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie (z dopiskiem na kopercie OFERTA na zakup nieruchomości – Dionizy Marchewka) na adres kancelarii syndyka: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Jędrzej Szewczykowski, ul. Dąbrowskiego 52/1 42-200 Częstochowa (w przypadku wysłania oferty pocztą decydująca jest data wpływu oferty do kancelarii syndyka, a nie data jej nadania) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 grudnia 2026 roku do godziny 15.00;
2. uiszczenie wadium w wysokości 7 720,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości nr 31 1090 1795 0000 0001 6807 9695 (decydująca jest data uznania rachunku masy upadłości). Pisemna oferta powinna zawierać: oznaczenie oferenta (imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL lub NIP, numer telefonu), wskazanie opisanej wyżej nieruchomości, oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji oferenta ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskazanie oferowanej ceny oraz sygnatury CZ1C/GUp-s/187/2026, podpis oferenta. Do oferty należy dołączyć dowód uiszczenia wadium na rachunek bankowy masy upadłości.
3. Termin otwarcia i rozpoznania ofert ustala się na dzień 14 grudnia 2026 r. na godz. 11:00. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie zaprotokołowane przez syndyka. Z operatem szacunkowym można zapoznać się w kancelarii syndyka po w wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (nr tel. + 48 536 844 507).
Dodatkowe warunki konkursu:
1. Jeśli zostanie złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki konkursu, syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone, na następujących warunkach:
a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego konkursu ofert, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę;
c) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w regulaminie kwota postąpienia;
d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych)
e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył; trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem;
f) syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
2. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
3. W przypadku, jeśli oferent rażąco utrudnia lub uniemożliwia prowadzenie aukcji, syndykowi przysługuje prawo do wykluczenia go z aukcji po uprzednim dwukrotnym wezwaniu do nieutrudniania aukcji.
4. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte, przysługuje zwrot wpłaconego wadium w terminie 14 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano, podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną zaoferowaną cenę przed podpisaniem umowy, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
6. W przypadku gdy oferent, którego ofertę wybrał syndyk, będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży

przedmiotu konkursu we właściwej formie i nie podpisze umowy w terminie określonym przez syndyka, wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości, a nabywca nie może brać udziału w kolejnym przetargu/konkursie.
7. Potrącenie wierzytelności przysługującej kupującemu wobec upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
8. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wyboru kancelarii notarialnej dokonuje syndyk.
9. Rękojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotu przetargu jest wyłączona.
10. Własność przedmiotu przetargu przechodzi na kupującego z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.
11. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma co do zasady skutki sprzedaży egzekucyjnej.
12. Syndyk zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w każdym czasie, w tym również do rezygnacji z wybranej oferty na każdym etapie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536844507
Email:	szewczykowskisyndyk@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Administer Polska Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-16 09:15:05

ZDJĘCIA





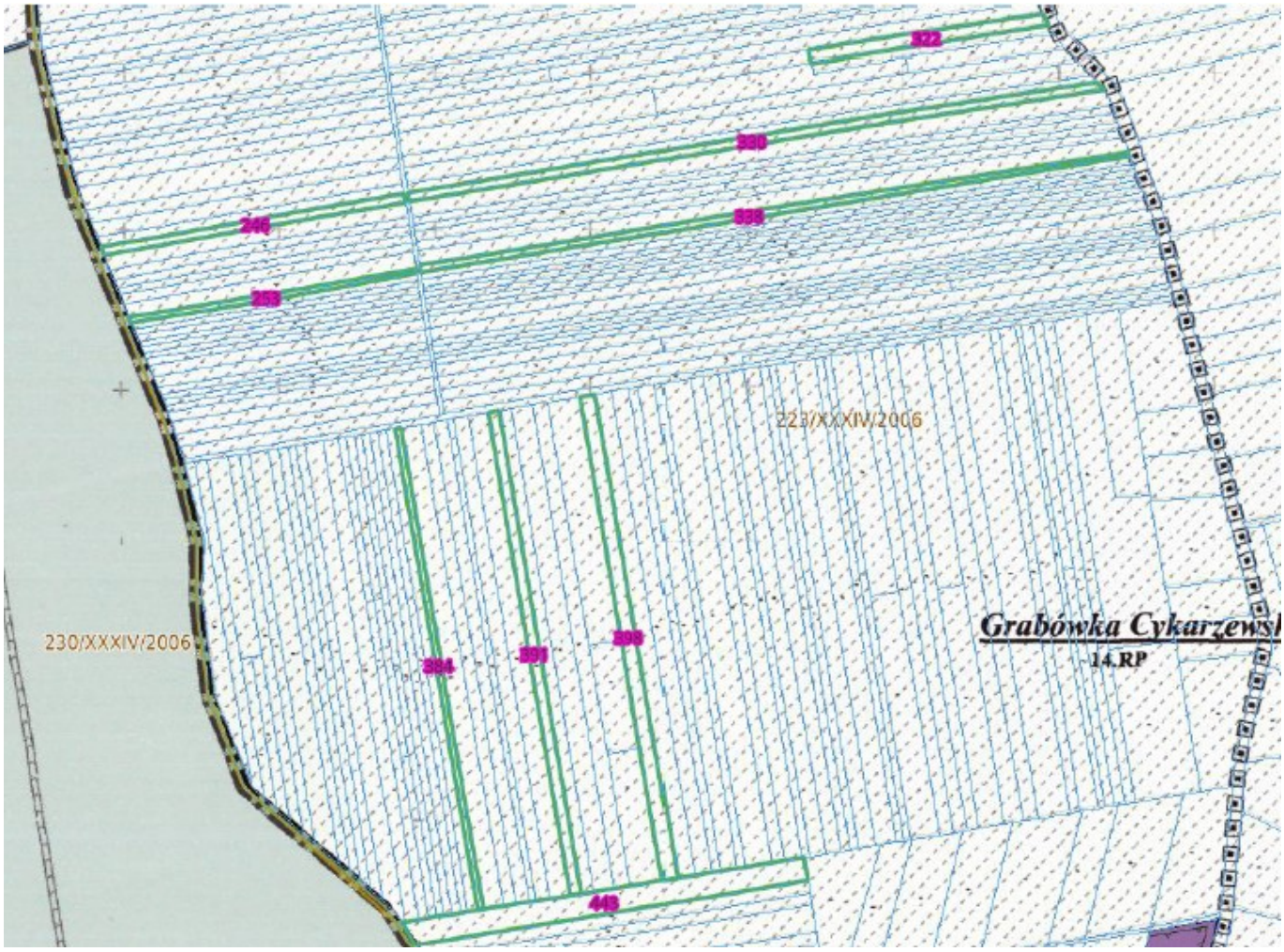


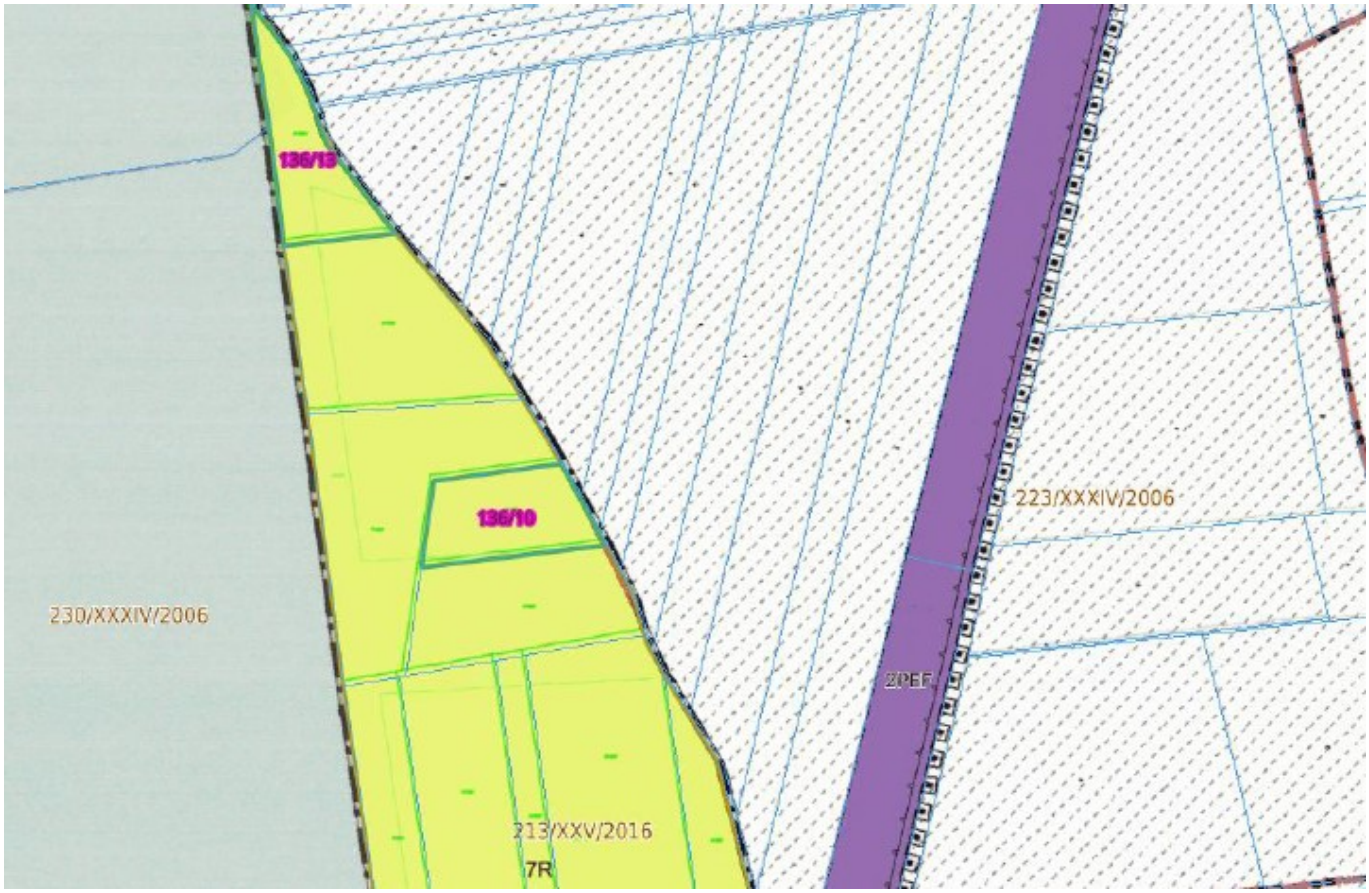









223/XXXIV/2006
230/XXXIV/2006
Grabówka Cykarzewsk
14.RP


136/13
136/10
230/XXXIV/2006
223/XXXIV/2006
ZPEF
213/XXV/2016
7R