najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka Trąbki Małe - Trąbki Małe

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 185 000 / 166,22 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Trąbki Małe	GPS:	54.1823355, 18.5634838

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1113 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Trąbki Małe

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1113 m², położona w miejscowości Trąbki Małe, w gminie Trąbki Wielkie.

Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt oraz wyrównaną powierzchnię, co daje dobre możliwości zagospodarowania terenu i realizacji wymarzonej inwestycji.

PRZEZNACZENIE:

Działka jest w całości objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), oznaczona symbolem 3.3 MN/U, przewidującym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drobne usługi.

MEDIA:
Prąd - doprowadzony do działki.
Woda - doprowadzona do działki.
Gaz - sieć gazowa biegnie wzdłuż drogi.

DOJAZD:
Odległość do głównej drogi powiatowej nr 2218 wynosi około 510 m. Dojazd odbywa się drogą wyłożoną płytami YOMB na odcinku około 260 m, a pozostałe 250 m prowadzi drogą gruntową utwardzoną.

LOKALIZACJA:
Trąbki Małe to spokojna miejscowość, która pozwala cieszyć się kameralnym otoczeniem, jednocześnie zapewniając dogodny dojazd do pobliskich miejscowości i Trójmiasta.

To interesująca propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów poszukujących gruntu z przeznaczeniem mieszkaniowo-usługowym.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji .

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533866610
Email:	patrykc@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-15 17:30:06

ZDJĘCIA

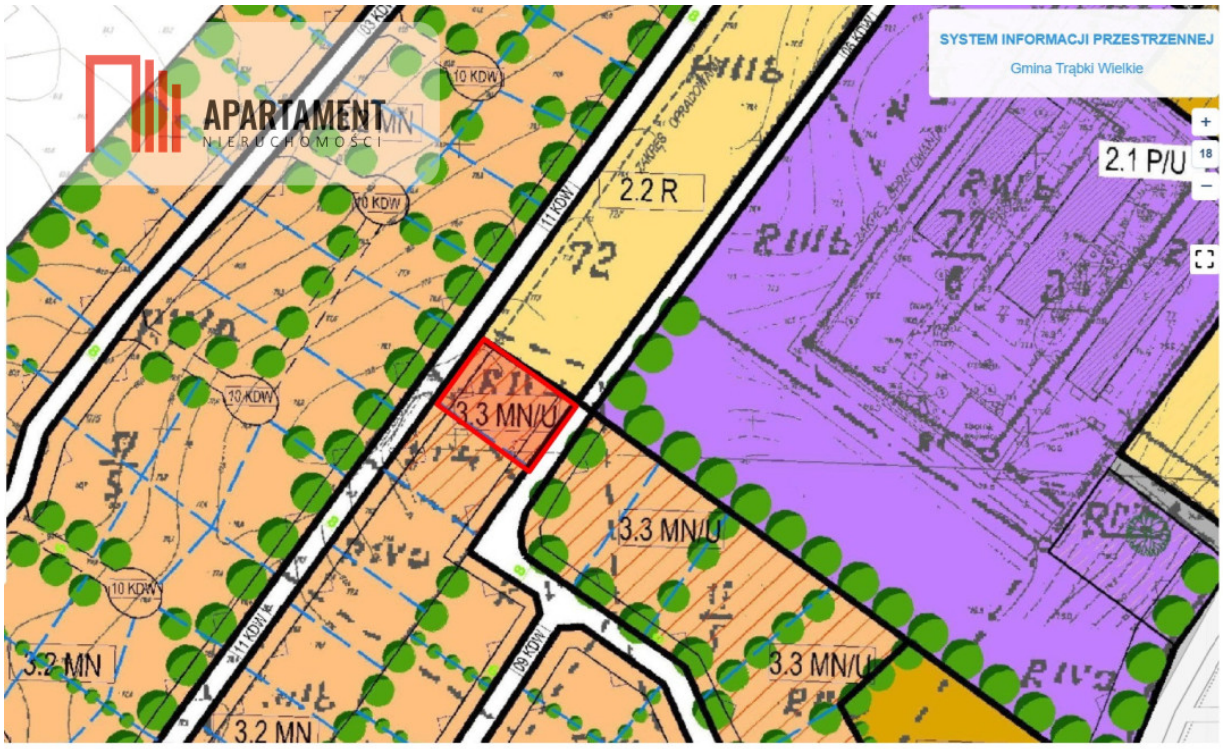





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ
Gmina Trąbki Wielkie
2.1 P/U
2.2 R
3.3 MN/U
3.3 MN/U
3.3 MN/U
3.2 MN
3.2 MN
10 KDW
11 KDW
09 KDW

NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 3.3 MN/U

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła

2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się

3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zwartym kompleksie o jednolitej formie architektonicznej, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy znajdującej się na tym terenie;
b) dopuszcza się wprowadzanie zabudowy usługowej lub mieszkaniowej, bez określania wzajemnych proporcji; wskazane lokalizowanie zabudowy usługowej w parterach budynków lub w obiektach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg;
c) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub zespolone z budynkiem mieszkalnym;
d) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000 m² ;

4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynków mieszkalnych lub usługowych – maksymalnie 10,0m;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne , w tym poddasze użytkowe;
f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnie zaakcentowaną kalenicą,
g) dla budynków mieszkalnych - lokalizacja kalenicą równolegle do krawędzi drogi;
h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: $30^0 \div 45^0$;
i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej i rzemiosła: $20^0 \div 45^0$;
j) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu, grafitu lub szarości;
k) wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 50%,
l) pokrycie działki nawierzchniami utwardzonymi – max 20%;
m) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z krawędzią drogi wewnętrznej lub drogi gminnej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o lub szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci,
d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku należy zagospodarować w granicach własności działki,
e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
f) zaopatrzenie w ciepło – zbiorowe lub indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, preferowany gaz ziemny, do czasu powstania sieci dopuszcza się stosowanie paliw typu drewno, trociny, olej opałowy, gaz płynny itp.;
g) gospodarka odpadami stałymi po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo

6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne i drogi wewnętrzne – dopuszcza się dwa wjazdy na działkę,
b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, nie mniej niż 1mp/1 mieszkanie lub i 1mp/100 m2 powierzchni usługowej,

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Patrz: ustalenia ogólne §3;
b) należy pozostawić przynajmniej 30 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
c) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
nie ustala się

9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
nie ustala się

10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
Nie ustala się

11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
a)należy ujednolicać wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
b)zaleca się stosowanie żywopłotów,
c)zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki,
d)wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
e)należy przewidzieć miejsce na przeprowadzenie ścieżki pieszo – rowerowej z właściwym oznaczeniem,

12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
Nie ustala się

13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową 0%

APARTAMENT