najlepszedzialki.pl

Spokój Dobra komunikacja Tereny zielone - Chwarzno-Wiczlino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 928 000 / 799,31 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chwarzno-Wiczlino	GPS:	54.4865219, 18.4030769

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1161 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ignacego Oziewicza
Uzbrojenie:	prąd,woda

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Chwarzno-Wiczlino

OPIS

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Gdyni- dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. To lokalizacja łącząca kameralny charakter zabudowy jednorodzinnej z dostępem do miejskiej infrastruktury.

Okolica charakteryzuje się dużą ilością terenów zielonych, spokojnym sąsiedztwem oraz bliskością natury. Idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni do budowy własnego domu, z dala od miejskiego zgiełku, ale bez konieczności rezygnacji z wygody życia w mieście.

Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do głównych tras komunikacyjnych, tj. Obwodnicy Trójmiasta oraz Trasy Kaszubskiej.

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki to 1161 m2, gdzie szerokość i długość to kolejno 37m i 31m.

Działka jest uzbrojona w skrzynkę elektryczną. Woda znajduje się około 45m od działki z możliwością łatwego doprowadzenia.

Należy zamontować zbiornik bezodpływowy.

Dojazd do działki odbywa się drogą gminną poza ostatnim fragmentem tuż przed działką- ten pozostał prywatny na zasadzie udziałów (w cenie).

Działka jest objęta miejscowym planem 2212 (MPZP) o kodzie 15.mn1 w UCHWALE NR LIV/1653/23 RADY MIASTA GDYNI z dnia 28 czerwca 2023 r., gdzie kod 15.MN1 oznacza:

Przeznaczenie: Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
Minimalna powierzchnia działki: 900 m²
Minimalna szerokość frontu: 20 m
Maksymalna wysokość budynku: 9 m
Maksymalna liczba kondygnacji: 2 nadziemne
Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% działki
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% działki
Maksymalna intensywność zabudowy: 0,85
Intensywność dla kondygnacji nadziemnych: 0,35
Dach Zasadniczo 30-45°
Liczba domów: Maksymalnie 1 na działkę budowlaną

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-13 21:00:11

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

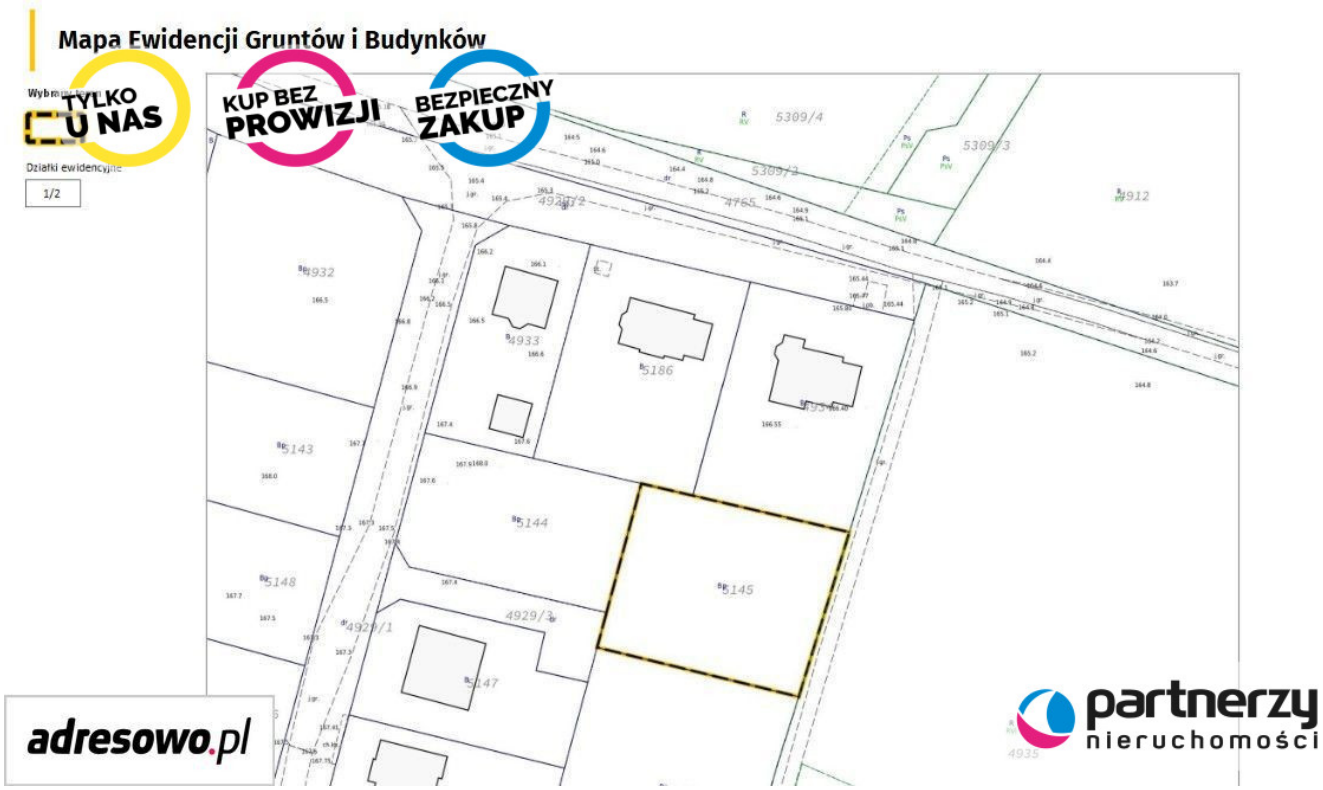

TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków
TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Działki ewidencyjne
1/2
5309/4
5309/3
4765
4932
4933
5186
5143
5144
5145
5148
4929/1
4929/3
5147
adresowo.pl
partnerzy nieruchomości