najlepszedzialki.pl

Działka z WZ za 69 złm - Grabostów k Kamieńska - Grabostów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 63 480 / 69,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Piotrkowski	Arkusz:	
Gmina:	Gorzkowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Grabostów	GPS:	51.2258649, 19.535247

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	920 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Piotrkowski
Gmina:	Gorzkowice
Miejscowość:	Grabostów

OPIS

Na sprzedaż dwie ustawne działki budowlane z wydanymi Warunkami Zabudowy (budynek mieszkalny jednorodzinny) w zielonej i spokojnej miejscowości Grabostów (gm. Gorzkowice), w bliskim sąsiedztwie lasu. Do wyboru dz. nr 349/7 (920 m^2) lub nr 349/6 (919 m^2) - możliwość zakupu obu łącznie.

Teren płaski, niezarośnięty, w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 18,5 × 50 m. Uregulowany dojazd z drogi gminnej przez częściowo utwardzoną drogę wewnętrzną (udział w dz. 349/8 + służebność przez dz. 349/3).

Najważniejsze informacje:
 powierzchnia: 920 m^2 (lub 919 m^2)
 wydane, bezterminowe Warunki Zabudowy
 płaski, czysty teren (ok. 18,5 × 50 m) w sąsiedztwie wysokich drzew
 brak mediów na działce, media przewidziane z WZ: przyłącze prądu, własna studnia oraz szambo lub przydomowa oczyszczalnia (brak stałych opłat przesyłowych)

Parametry z Warunków Zabudowy:
 powierzchnia zabudowy: 80-200 m^2
 wysokość zabudowy: 5,5-7,0 m
 szerokość elewacji frontowej: 6,0-25,0 m
 dach: dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy (11–40°) lub płaski (do 10°)
 powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%

Lokalizacja i odległości:
• Kamieńsk (sklepy, szkoła, usługi) – ok. 5 km
• Węzeł autostrady A1 (Kamieńsk) – ok. 7 km
• Radomsko - ok. 22 km
• Piotrków Trybunalski - ok. 26 km

Prawomocne WZ wydane przed wejściem w życie nowego Planu Ogólnego Gminy Gorzkowice gwarantują pełne bezpieczeństwo inwestycyjne i pewną możliwość zabudowy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację! Kacper Dąbrowski
Telefon: 792 574 974
E-mail: k.dabrowski@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Kacper Dąbrowski tel: 792574974 k.dabrowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792574974
Email:	k.dabrowski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-13 17:45:04

ZDJĘCIA


349/6
919 m²
349/7
920 m²
Dojazd
dz. 349/8 – udział w drodze
dz. 349/3 – służebność
AI