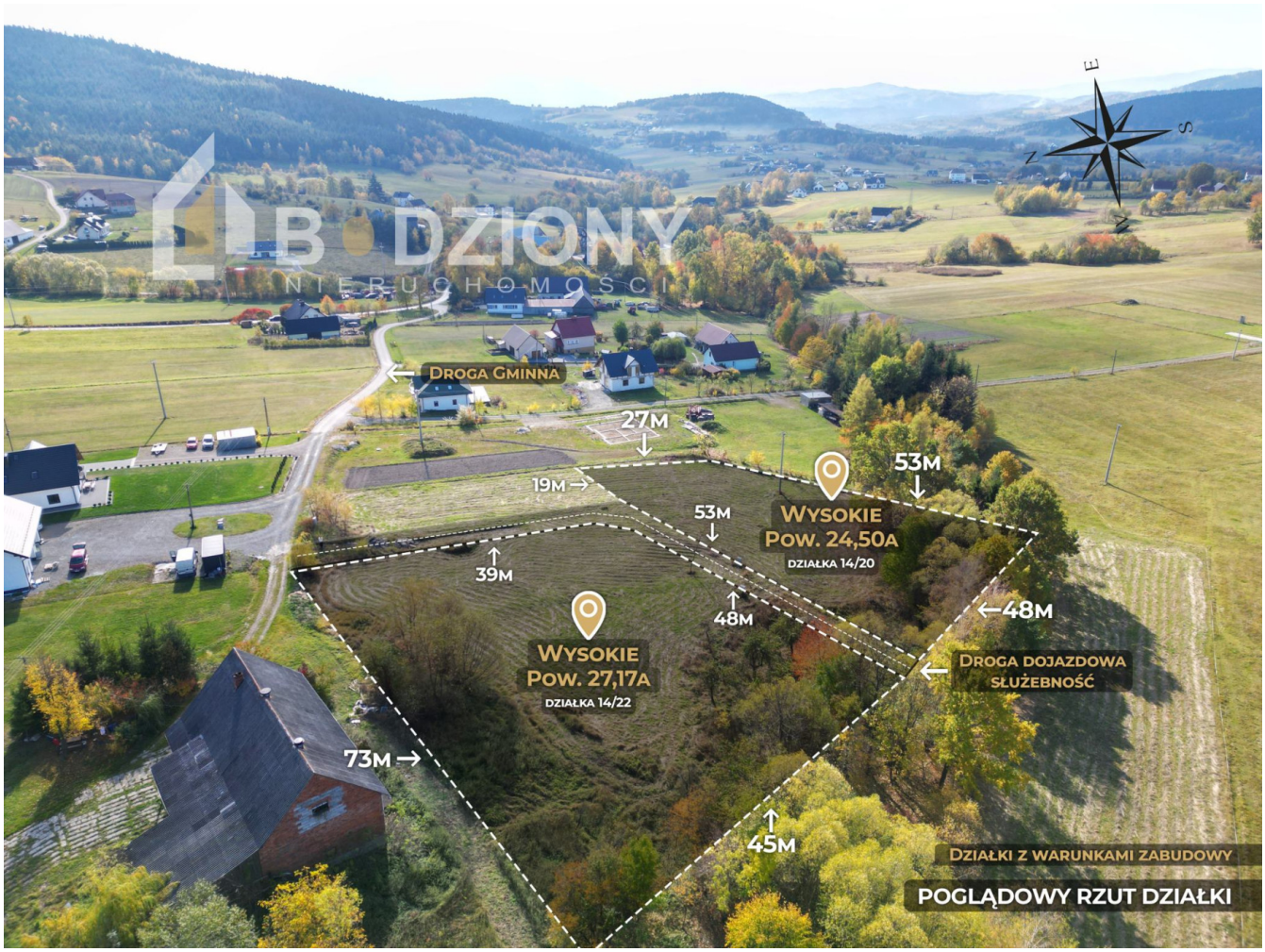
najlepszedzialki.pl

Wysokie gmina Limanowa kompleks dwóch widokowych działek z WZ z panoramą Tatr - Wysokie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 339 000 / 124,77 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusz:	
Gmina:	Limanowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Wysokie	GPS:	49.64940000, 20.54220000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2717 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	inna
Uzbrojenie:	prąd

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	Limanowa
Miejscowość:	Wysokie

OPIS

Działka nr 1:
Powierzchnia: 27,17a (2 717 m^2)
Cena: 339 000 PLN (124,77 PLN / m^2)
Działka nr 2:
Powierzchnia: 24,50a (2 450 m^2)
Cena: 315 000 PLN (128,57 PLN / m^2)
Pakiet (obie działki łącznie):
Powierzchnia całkowita: 51,67 a (5 167 m^2)
Cena za całość: 650 000 PLN (do negocjacji w pakiecie)
Na sprzedaż wyjątkowy kompleks dwóch widokowych parceli budowlanych położonych w malowniczej miejscowości Wysokie, w gminie Limanowa, powiat limanowski, woj. małopolskie. Nieruchomość usytuowana jest w spokojnym otoczeniu sprzyjającym budownictwu jednorodzinnemu, w sąsiedztwie otwartej przestrzeni i zieleni.
Kupujący ma pełną swobodę wyboru: istnieje możliwość zakupu wybranej działki z osobna lub nabycia całego areału 51,67 a na preferencyjnych warunkach cenowych.
Działka numer 1 posiada powierzchnię 27,17 a (2 717 m^2). Dla parceli zostały wydane prawomocne warunki zabudowy pod budynek mieszkalny jednorodzinny. Teren ma foremny kształt prostokąta o orientacyjnych wymiarach 73 × 45 m.
Działka numer 2 posiada powierzchnię 24,50 a (2 450 m^2). Dla tej parceli również wydano prawomocne warunki zabudowy pod budynek mieszkalny jednorodzinny. Kształt działki to regularny prostokąt o orientacyjnych wymiarach 53 × 48 m.
Oba grunty cechują się łagodnym stokiem o ekspozycji południowej, gwarantującym doskonałe nasłonecznienie przez cały rok. Z działek roztacza się niczym nieprzesłonięta panorama Tatr oraz szczytów Beskidu Wyspowego. Naturalną granicę posesji tworzy starodrzew, w tym rozłożysty dąb nadający temu miejscu wyjątkowy mikroklimat.
Parametry techniczne i media
Uzbrojenie terenu zapewnia sprawny proces inwestycyjny:
Woda – gminna sieć wodociągowa.
Prąd – skrzynka przyłączeniowa bezpośrednio na działce.
Gaz – sieć gazowa przebiega w odległości zaledwie 20 m od granicy terenu.
Kanalizacja – dopuszczalna realizacja przydomowej oczyszczalni ścieków bądź szczelnego szamba.
Dojazd do poszczególnych nieruchomości:
Dojazd do działki pierwszej odbywa się drogą asfaltową oraz kilkunastometrowym fragmentem utwardzonym.
Dojazd do działki drugiej zapewnia zjazd z drogi asfaltowej oraz wydzielona trasa ze służebnością przejazdu.
Lokalizacja i otoczenie
Położenie łączy ciszę podmiejskiej enklawy z szybkim dojazdem do miejskiej infrastruktury:
Szkoła podstawowa – około 1,5 km
Sklep spożywczy – około 1,5 km
Kościół – około 2,5 km
Centrum Limanowej – około 12 km
Rynek w Nowym Sączu – około 16 km
Bezpieczeństwo i kontakt.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw osób trzecich oraz roszczeń.
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki w terenie!
Tel. +48 577 956 187
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48577956187
Email:	bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA








BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI






BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI