najlepszedzialki.pl

Kompleks dwóch działek w Rupniowie - oferta dopasowana do Twoich potrzeb - Rupniów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 113,18 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusz:	
Gmina:	Limanowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Rupniów	GPS:	49.76520000, 20.33510000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1502 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	Limanowa
Miejscowość:	Rupniów

OPIS

Przedstawiamy kompleks dwóch działek na sprzedaż o atrakcyjnym położeniu w miejscowości Rupniów, gm. Limanowa, powiat limanowski, województwo małopolskie.
Istnieje możliwość zakupienia działki o powierzchni 30.04a oraz mniejszego areału.
Działka numer 1 o powierzchni 15.02a w cenie 170 000 PLN z wydanymi warunkami zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Działka numer 2 o powierzchni 15.02a w cenie 170 000 PLN z wydanymi warunkami zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną.
Media:
*woda – sieć wodociągowa (w granicy działki),
*prąd – tak (na działce sąsiedniej),
*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba,
*gaz – tak (sieć gazowa przechodzi przez działkę – średnie ciśnienie) - Właściciel posiada oświadczenie (Polska Spółka Gazownictwa) z dnia 28.05.2025 o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego,
*światłowód – na działce sąsiedniej.
Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy idealnej pod zabudowę jednorodzinną.
Działka charakteryzuje się regularnym, ustawnym kształtem oraz lekkim nachyleniem terenu. Jej korzystna geometria ułatwia zagospodarowanie przestrzeni i stwarza szerokie możliwości aranżacji terenu zgodnie z indywidualnymi potrzebami.
Dodatkowym atutem jest bliskość do centrum: Rynek w Limanowej (około 13 km), rynek w Nowym Sączu (około 39 km), przystanek autobusowy (około 60 m), szkoła (około 2 km), Stadion (około 1.1 km), Warsztat samochodowy „U Marka” (około 900 m), Kaplica p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Rupniowie (około 1.7 km), Siłownia plenerowa w Pasierbcu (około 5.5 km), Delikatesy Centrum (około 2.6 km).
Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej numer 1618 K Limanowa - Szyk - Mstów - Właściciel posiada decyzję (Zarząd Powiatu Limanowskiego) z dnia 15.05.2025 dot. zgody na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej.
Z działki rozprzestrzenia się ładny widok na okoliczne wzgórza, a sąsiedztwo stanowią głównie domy jednorodzinne i pola, co gwarantuje spokój i prywatność.
Zachęcamy do obejrzenia nieruchomości z lotu ptaka:
https://www.youtube.com/watch?v=v_7X-P5UDxA
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki w terenie!
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY