najlepszedzialki.pl

Działka z widokiem na panoramę Nowego Sącza-8521 ara Chełmiec ul Podgórska - Chełmiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 620 000 / 72,76 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Chełmiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Chełmiec	GPS:	49.63420000, 20.65340000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8521 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Ulica:	Podgórska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Chełmiec
Miejscowość:	Chełmiec

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 85,21 ara (8 521 m^2), położona w malowniczej miejscowości Chełmiec przy ulicy Podgórskiej, gmina Chełmiec powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami:
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 20a)
R/o – Tereny rolnicze (około 60a)
ZL – grunty leśne niepaństwowe (około 5.21a)
Media:
*woda – sieć wodociągowa przebiega przy granicy działki oraz na działce usytuowany jest hydrant,
*prąd – skrzynka energetyczna znajduje się na działce,
*gaz – sieć gazowa przebiega na działce sąsiedniej,
*kanalizacja – sieć kanalizacyjna na działce sąsiedniej.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Nieruchomość usytuowana jest na lekkim wzniesieniu o południowej ekspozycji, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień oraz przepiękny, panoramiczny widok na Nowy Sącz.
Działka posiada bezpośredni dojazd publiczną drogą gminną, właściciel dysponuje oficjalną Decyzją na wykonanie zjazdu, a sam zjazd został już fizycznie zrealizowany.
Nieruchomość ma nieregularny kształt, a jej duża powierzchnia daje ogromne możliwości aranżacyjne, pozwalając na realizację planów budowlanych oraz stworzenie przestrzennego, prywatnego ogrodu.
Dla działki została już przygotowana mapa do celów projektowych oraz geotechniczne warunki posadowienia, co znacznie skraca czas rozpoczęcia inwestycji.
Lokalizacja doskonale łączy w sobie spokój nieuciążliwego otoczenia z wygodą codziennego życia. W bliskiej okolicy znajdują się szkoła (1.4 km), kościół (1.9 km), basen z siłownią (1.8 km), Biedronka (2.3 km), Lidl (1.8 km), piekarnia (1.6 km). Niedaleko przebiegająca obwodnica Chełmca gwarantuje sprawną i szybką komunikację z całym regionem a Rynek w Nowym Sączu oddalony jest o 3.8 km.
To idealne miejsce pod budowę wymarzonego domu z niepowtarzalnym widokiem na okolicę. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie.
Działka położona jest poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów

współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA


OBWODNICA CHEŁMCA
120M
CHEŁMIEC
POW. 85.21A
DROGA GMINNA, UL. PODGÓRSKA
←140M
10M
POGLĄDOWY RZUT DZIAŁKI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI


BODZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B. DZIONY


B DZIONY


DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

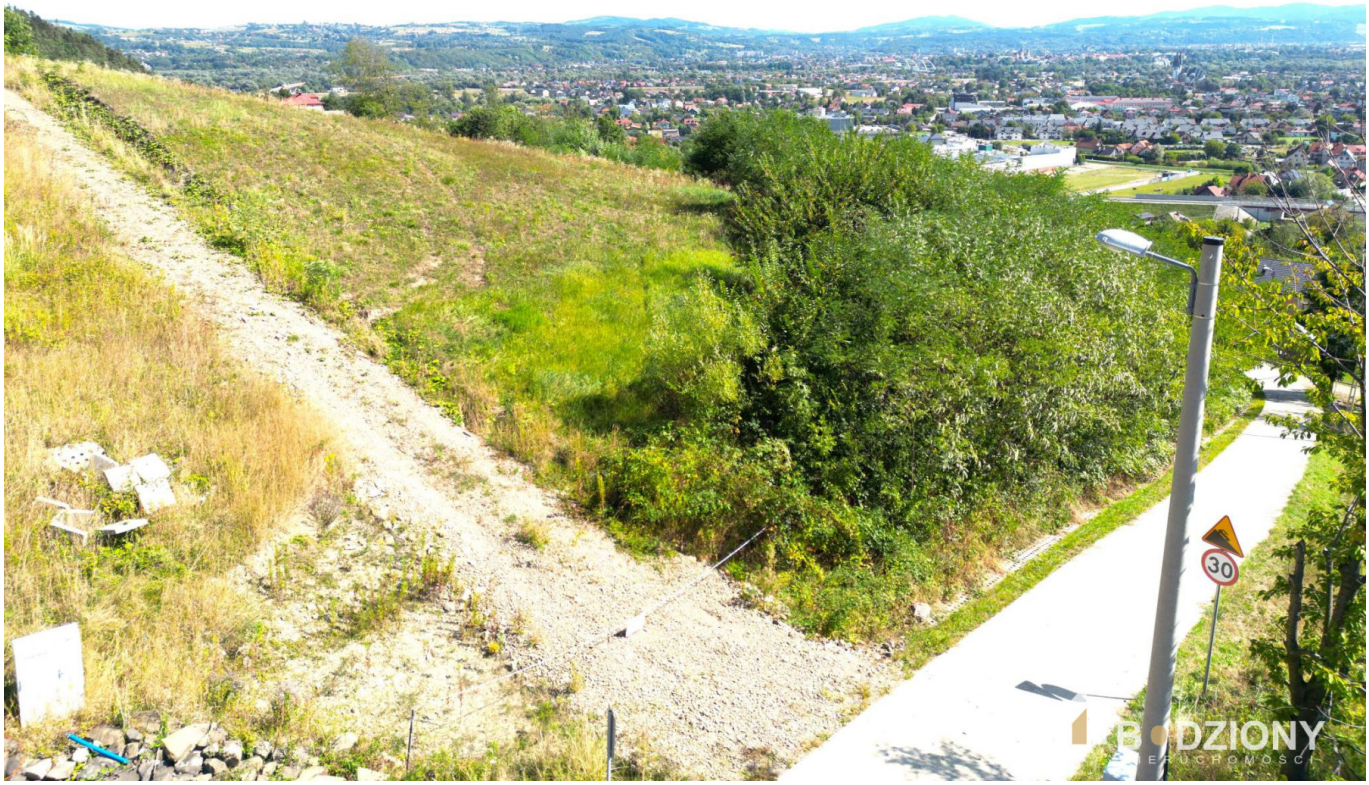

B DZIONY


B DZIONY




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


30