najlepszedzialki.pl

Inwestycyjna działka w Podrzeczu - przy Zachodniej Obwodnicy - Podrzecze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 700 000 / 283,86 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Podegrodzie	Nr działki:	
Miejscowość:	Podrzecze	GPS:	49.60060000, 20.64110000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2466 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Podegrodzie
Miejscowość:	Podrzecze

OPIS

Na sprzedaż działka w doskonałej lokalizacji z dużym potencjałem inwestycyjnym w miejscowości Podrzecze, gmina Podegrodzie powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Media:
*woda - do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – skrzynka z prądem znajduje się w granicy działki,
*gaz – brak istniejącego przyłącza gazowego. Najbliższa sieć gazowa zlokalizowana jest w odległości około 230 m w linii prostej od granicy działki. W rejonie Ronda Obwodnicy znajduje się gazociąg o średnicy 16 mm, pracujący w systemie średniego ciśnienia,
*kanalizacja - możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba.
Najważniejsze atuty:
Powierzchnia działki 24,66 arów.
Kształt działki zbliżony do prostokąta.
Teren działki płaski.
Działka bezpośrednio przylega do drogi serwisowej Obwodnicy Zachodniej (droga powiatowa). Nieruchomość posiada wykonany zjazd zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniający wygodny i bezpieczny dojazd. Droga serwisowa została niedawno pokryta nową nawierzchnią asfaltową, natomiast Obwodnica Zachodnia jest obecnie w trakcie modernizacji, co dodatkowo podnosi atrakcyjność i potencjał inwestycyjny tej lokalizacji.
To idealna propozycja zarówno dla osób chcących wybudować dom, jak i dla inwestorów poszukujących miejsca na działalność usługową w doskonałej lokalizacji.
Działka znajduje się w bliskiej odległości od miasta – do Rynku w Nowym Sączu zaledwie 6,4 km co zapewnia wygodny dostęp do szkół, sklepów, urzędów i innych udogodnień.
Jednocześnie położenie poza ścisłym centrum gwarantuje spokój i komfort mieszkania lub prowadzenia działalności.
Dobre sąsiedztwo – spokojna okolica z rozwijającą się zabudową jednorodzinną i usługową.
Korzystna ekspozycja działki, dobrze nasłoneczniona, ustawna i funkcjonalna.
Teren nie znajduje się w obszarze osuwiskowym.
Działka położona jest poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Postaw na sprawdzoną lokalizację i bezpieczną inwestycję w nieruchomość gruntową.
Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty i obejrzeć działkę na żywo w dogodnym terminie.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający

poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOSCI


WIZUALIZACJA








DZIONY


DZIONY


B DZIONY


DZIONY

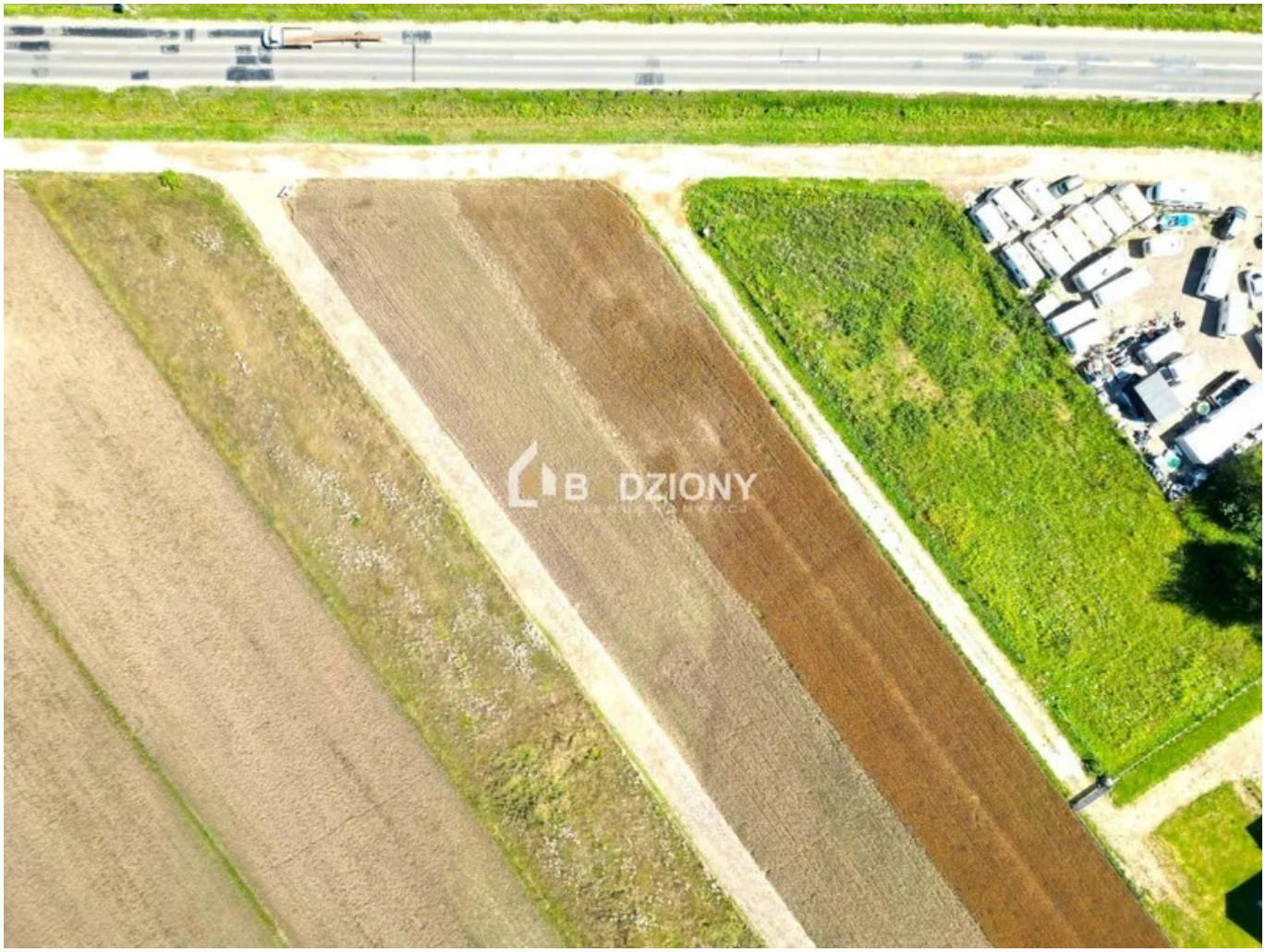



DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY


DZIONY


B DZIONY



