najlepszedzialki.pl

Działka pod domki na wynajem z widokiem na Jezioro Rożnowskie - Przydonica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 460 000 / 71,19 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Gródek nad Dunajcem	Nr działki:	
Miejscowość:	Przydonica	GPS:	49.72920000, 20.77220000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6462 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Gródek nad Dunajcem
Miejscowość:	Przydonica

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 64,62 arów, położona w malowniczej miejscowości Przydonica, w przysiółku Glinik, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami:
G183 MNU, UTL – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, tereny zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej (około 36a),
G62 RM – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – poza koncentracjami osadnictwa (około 28.62a).
Media:
*woda – sieć wodociągowa przebiega przy granicy działki średnica Ø 110,
*gaz – sieć gazowa przebiega przez działkę średnica Ø 32,
*prąd – napowietrzne linie średniego napięcia przebiegają nad działką (na obszarze działki oznaczonym symbolem RM),
*kanalizacja – do wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Nieruchomość ma prostokątny kształt, a jej teren jest lekko pochyły w kierunku południowym, co dodatkowo podkreśla jej walory krajobrazowe. Jednym z największych atutów działki jest piękny widok na Jezioro Rożnowskie oraz Beskid Sądecki.
Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną we władaniu Gminy, która jest częściowo utwardzona.
To miejsce z dużym potencjałem inwestycyjnym. Ze względu na lokalizację, widok oraz bliskość Jeziora Rożnowskiego (około 3km) nieruchomość może być ciekawą propozycją dla inwestora planującego budowę domków letniskowych pod wynajem, apartamentów czy kameralnego kompleksu wypoczynkowego z nowoczesną strefą SPA, jacuzzi, sauną i miejscem do relaksu.
Okolica oferuje wiele możliwości aktywnego wypoczynku w pobliżu dostępne są sporty wodne, wypożyczalnie sprzętu pływającego, rejsy po jeziorze, trasy rowerowe oraz liczne szlaki spacerowe i widokowe. Gródek nad Dunajcem to miejsce cenione za wyjątkowy klimat, bliskość natury oraz doskonałą infrastrukturę turystyczną. W okolicy znajdują się restauracje, punkty rekreacyjne oraz atrakcje dla całej rodziny, co sprawia, że nieruchomość ma ogromny potencjał inwestycyjny.
Atutem jest bezpieczny charakter terenu, działka nie znajduje się na obszarach osuwiskowych ani objętych programem Natura 2000 a stan prawny nieruchomości jest uregulowany.
64,62 ara, piękne widoki, bliskość jeziora i ogromny potencjał inwestycyjny, nieruchomość, którą warto zobaczyć na żywo.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu

współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA






B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI