najlepszedzialki.pl

Inwestycja w Mochnaczce Niżnej - 5 działek z pięknymi widokami - Mochnaczka Niżna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 465 000 / 145,31 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Mochnaczka Niżna	GPS:	49.43820000, 21.01040000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	Mochnaczka Niżna

OPIS

Oferujemy Państwu na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem w malowniczej miejscowości Mochnaczka Niżna, gm. Krynica-Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa oraz istniejąca sieć wodociągowa biegnąca wzdłuż drogi gminnej,
*gaz – sieć gazowa przebiega po drugiej stronie drogi gminnej,
*prąd – słup energetyczny średniego napięcia przy granicy działki numer 1 (zgodnie z rzutem),
*kanalizacja – sieć kanalizacji sanitarnej biegnie wzdłuż drogi gminnej.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Nieruchomość gruntowa - działki położona jest w centrum miejscowości Mochnaczka Niżna przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 75 z drogą gminną 250712K. Położone są w odległości około 4,8 km w linii prostej od Urzędu Miasta w Krynicy-Zdrój (J. I. Kraszewskiego 7).
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Forma prawna drogi dojazdowej: gminna/publiczna.
Działka znajduje się za Potokiem Mochnaczka i przylega do drogi asfaltowej w kierunku Krynicy.
Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego obecny właściciel wystąpił z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy na każdą z działek. Wniosek o wydanie warunków zabudowy został złożony przed wejściem w życie przepisów dotyczących planów ogólnych gmin, w związku z czym postępowanie będzie kontynuowane. Planowo na działkach mają znajdować się budynki mieszkalne jednorodzinne , parterowe z użytkowym poddaszem (powierzchnia użytkowa około 150 m2) + budynki garażowe (garaże dwustanowiskowe).
Zasilanie w wodę i kanalizacja - z sieci oraz planowany sposób ogrzewania budynków to pompa ciepła. Obecnie Właściciel jest na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej.
W Naszej ofercie posiadamy 6 działek - istnieje możliwość zakupu poszczególnych działek, lub całości:
1 działka – powierzchnia 34.56 a, cena – 500 000 PLN.
2 działka – powierzchnia 32 a, cena – 465 000 PLN.
3 działka – powierzchnia 32.02 a, cena – 465 000 PLN.
4 działka – powierzchnia 32.01 a, cena – 465 000 PLN.
5 działka – powierzchnia 32.90 a, cena – 475 000 PLN.
6 działka – powierzchnia 44.66 a | REZERWACJA.
Łączna powierzchnia działek: 163.49 ha.
Kształt działek: zbliżony do prostokąta.
Ukształtowanie działek: lekko nachylona - pochylona w kierunku południowo-wschodnim.
Bardzo dobre warunki do założenia „instalacji farmy fotowoltaicznej”.
Głównym atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja.
Nieruchomość posiada świetny dostęp do ośrodków handlowo-usługowo-kulturalnych, wśród zabudowy jednorodzinnej.
W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się: sklep spożywczy, Paczkomat InPost, pokoje gościnne - Deja Vu, noclegi Karpatia, dostawca i producent napojów - Simple Kombucha, szkoła podstawowa, kościół oraz przystanek autobusowy - bardzo dobra komunikacja autobusowa.
We wsi znajduje się Ochotnicza Straż Pożarna.
Cicha i spokojna okolica.
Czynniki środowiskowe: w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nie ma obiektów przemysłowych lub uciążliwych

usług, które wpływałyby negatywnie na walory użytkowe (produkcyjne) nieruchomości.
Bardzo dobre nasłonecznienie.
Nieruchomość nie jest zagrożona przez czynniki zewnętrzne (skażenia środowiska, szkody górnicze itp.).
Sąsiadujące gminy to: Grybów, Łabowa, Muszyna, Uście Gorlickie oraz ze Słowacją.
Idealne miejsce dla osób lubiących aktywnie spędzać czas.
Mochnaczka Niżna - Twoja szansa na zysk! Zainwestuj w grunt po drugiej stronie drogi od prestiżowej inwestycji Jakubik Premium SPA!
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Zapewniamy wsparcie w przygotowaniu i przejściu całej procedury przed KOWR.
Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!
Tel. +48 535 883 905
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




















B DZIONY