najlepszedzialki.pl

Działka z prawomocnymi Warunkami Zabudowy pow 1069 ara Wysokie Limanowa - Wysokie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 122 000 / 114,13 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusz:	
Gmina:	Limanowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Wysokie	GPS:	49.64940000, 20.54220000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1069 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	Limanowa
Miejscowość:	Wysokie

OPIS

Marzysz o budowie własnego domu w spokojnym, zielonym otoczeniu? Szukasz miejsca, które pozwoli Ci stworzyć przestrzeń dopasowaną do Twoich potrzeb? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie.
BODZIONY Nieruchomości prezentuje na sprzedaż działkę o planowanej powierzchni 10,69 ara, położoną w miejscowości Wysokie, gmina Limanowa, powiat limanowski, województwo małopolskie.
Największym atutem nieruchomości są wydane prawomocne Warunki Zabudowy, umożliwiające realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem garażowym. To doskonała propozycja dla osób, które chcą rozpocząć budowę własnego domu w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do podstawowej infrastruktury.
Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych, tworząc przyjazne miejsce do zamieszkania i codziennego wypoczynku.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
 planowana powierzchnia 10,69 ara,
 wydane prawomocne Warunki Zabudowy,
 możliwość budowy domu jednorodzinnego wraz z budynkiem garażowym,
 spokojna i zielona okolica,
 dogodna lokalizacja,
 lekko nachylona,
 dobrze nasłoneczniona,
 możliwość zakupu większego areału,
 nieruchomość położona poza obszarem Natura 2000.
Media:
• energia elektryczna – istnieje możliwość wykonania przyłącza do sieci elektroenergetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od właściwego operatora sieci,
• gaz – sieć gazowa przebiega wzdłuż drogi krajowej nr 28; istnieje możliwość wykonania przyłącza do sieci gazowej po uzyskaniu warunków technicznych od właściwego operatora sieci,
• woda – zgodnie z dostępną dokumentacją istniejąca gminna sieć wodociągowa w obrębie przedmiotowej działki lub poprzez wykonanie indywidualnego ujęcia wody (studni głębinowej) zgodnie z WZ,
• kanalizacja – brak sieci kanalizacyjnej; istnieje możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba). Zgodnie z informacją uzyskaną od kierownika właściwego referatu Urzędu Gminy Limanowa, w przyszłości planowana jest budowa oczyszczalni ścieków. Na chwilę obecną opracowywane są jedynie wstępne koncepcje tego przedsięwzięcia.
Możliwość wykonania przyłączy oraz szczegółowe warunki techniczne należy każdorazowo potwierdzić u właściwych gestorów poszczególnych sieci.
Dojazd:
Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z drogi publicznej krajowej nr 28. W ramach prowadzonej procedury geodezyjnego podziału zostanie wydzielona droga wewnętrzna (prywatna) o szerokości 5m, która zapewni dostęp do planowanej działki. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu korzystania z drogi zostaną przekazane po zakończeniu procedury podziałowej.
Lokalizacja
Nieruchomość położona jest w spokojnej części miejscowości Wysokie, w otoczeniu terenów zielonych oraz zabudowy jednorodzinnej. To miejsce stworzone dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą oraz komfort codziennego życia.

Dodatkowym atutem tej lokalizacji są walory krajobrazowe – przy sprzyjających warunkach pogodowych można podziwiać panoramę Tatr, co podkreśla wyjątkowy charakter tego miejsca.
W pobliżu znajdują się między innymi:
• szkoła - 1 km,
• Bar Sami Swoi - restauracja, catering - 600 m,
• przystanek autobusowy - 100 m,
• Remiza OSP w Wysokiem - 230 m,
• Art. Spożywczo-Przemysłowe - 300 m,
• Stacja MOYA - 1,6 km,
• Raj na hektarach - 1,6 km.
Informacje dodatkowe:
Nieruchomość znajduje się obecnie w trakcie procedury geodezyjnego podziału, w wyniku której zostanie wydzielona działka o planowanej powierzchni około 10,69 ara. Ostateczna powierzchnia oraz dokumentacja geodezyjna zostaną potwierdzone po zakończeniu prowadzonej procedury.
Istnieje możliwość zakupu większego areału. Jeżeli chcesz poznać szczegóły dotyczące dostępnych powierzchni oraz warunków sprzedaży, zapraszamy do kontaktu z agentem prowadzącym ofertę.
Jeżeli marzysz o budowie domu w spokojnym, zielonym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do codziennej infrastruktury, ta oferta może okazać się idealnym wyborem.
Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości. Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania oraz przedstawimy pełną dokumentację oferty.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

