najlepszedzialki.pl

Przestrzeń widoki i świetna lokalizacja 247 ha w Barcicach - nowosądecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 634 000 / 25,67 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	nowosądecki	GPS:	49.51750000, 20.65250000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	24700 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	nowosądecki

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 247 arów (2.47 ha), położona w miejscowości Barcice, gmina Stary Sącz, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
1.R – tereny rolnicze (około 209a),
1.ZL – tereny lasu (około 38a).
Media:
*woda – tak z własnego ujęcia (studnia głębinowa znajduje się na działce),
*prąd – tak, na działce znajduje się słup energetyczny wysokiego napięcia,
*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej będącą własnością gminy, dzięki czemu dojazd jest wygodny i bezproblemowy. Teren jest lekko nachylony a z działki rozpościera się malowniczy widok na rzekę Poprad oraz piękną panoramę okolicznych wzniesień, dzięki czemu to miejsce zachwyca swoim krajobrazem i daje możliwość codziennego obcowania z naturą.
To świetna propozycja zarówno dla osób planujących założenie własnej szkółki drzew lub krzewów, jak i dla tych, którzy chcą poszerzyć już prowadzoną działalność. Dodatkowym atutem jest klasa gruntów IV, IVb oraz V, która zwiększa potencjał wykorzystania tej nieruchomości.
Dużym atutem tej nieruchomości jest jej położenie. W bliskiej odległości dostępne: szkoła, przystanek autobusowy, kościół, ośrodek zdrowia, apteka, sklep spożywczy, Rynek w Starym Sączu około 7,6 km, Rynek Nowy Sącz około 18,6 km, Platforma Widokowa Ślimak (około 7 km), Osada w Odnozynie - Stary Sącz (jazda konna i wiele innych atrakcji), Willa Poprad oraz punkt widokowy Zamek w Rytrze.
Dla osób, które aktywnie lubią spędzać wolny czas, Barcice stanowią doskonałą bazę wypadową. Przez miejscowość przebiegają popularne szlaki turystyczne: Szlak niebieski (na Makowicę) Biegnie przez Wolę Krogulecką (w pobliżu słynnej platformy widokowej Ślimak) aż na szczyt Makowica (948 m n.p.m.) oraz Szlak zielony (na Wdżary Niżne i Przehybę) prowadzi malowniczymi grzbietami przez Polanę Paszkową na Wdżary Niżne i dalej w kierunku Prehyby.
Teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000 oraz nie jest objęty terenami podmokłymi, co jest istotnym atutem przy planowaniu przyszłej inwestycji.
Jeśli szukasz dużej działki w atrakcyjnej lokalizacji, z dobrym dojazdem i ładnym widokiem na rzekę Poprad oraz okoliczne góry, ta oferta z pewnością jest warta uwagi.
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów

współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI