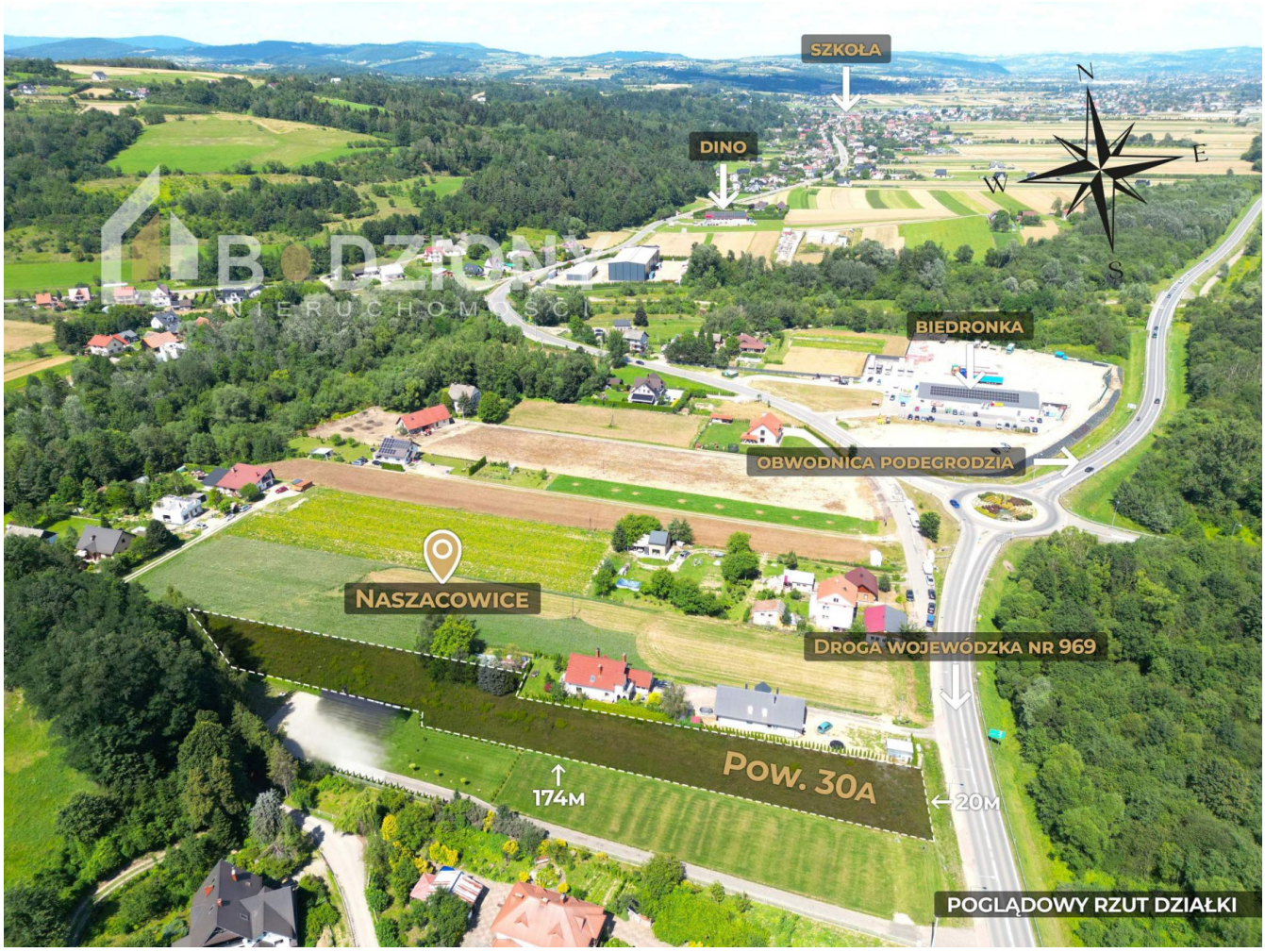
najlepszedzialki.pl

Działka budowlano-usługowa 30 arów przy drodze wojewódzkiej 969 - Naszacowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 485 000 / 161,67 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Podegrodzie	Nr działki:	
Miejscowość:	Naszacowice	GPS:	49.56400000, 20.55590000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Podegrodzie
Miejscowość:	Naszacowice

OPIS

Na sprzedaż oferujemy działkę o powierzchni 30 arów, położoną w miejscowości Naszacowice, gmina Podegrodzie, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami:
2.2 MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (około 12 arów),
MU1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (około 18 arów) - od drogi wojewódzkiej.
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – w przeciągu jednego miesiąca skrzynka energetyczna będzie wykonana,
*telekomunikacja – na działce,
*kanalizacja – studzienka kanalizacyjna znajduje się na działce,
*światłowód – tak.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 969, co zapewnia wygodny dojazd. Jest to ogromny atut osób planujących zabudowę usługową.
Teren jest płaski, co znacząco ułatwia rozpoczęcie budowy i pozwala ograniczyć koszty związane z przygotowaniem działki pod inwestycję. Regularny kształt oraz dogodny dojazd sprawiają, że zagospodarowanie nieruchomości jest wygodne i daje wiele możliwości aranżacyjnych.
Lokalizacja jest jednym z największych atutów tej oferty. Bezpośrednie położenie przy drodze wojewódzkiej gwarantuje bardzo dobrą ekspozycję, dlatego działka doskonale sprawdzi się pod działalność handlową, usługową, biurową czy zabudowę bliźniaczą. W najbliższym otoczeniu funkcjonują znane punkty handlowe, takie jak Biedronka, Dino oraz Groszek, a także przedsiębiorstwa związane z branżą hydrauliczną i innymi usługami. To miejsce, które każdego dnia odwiedza wielu mieszkańców i osób przejeżdżających przez okolicę, co stwarza doskonałe warunki do rozwoju własnego biznesu.
Na nieruchomości z powodzeniem może powstać między innymi gabinet lekarski lub kosmetyczny, kancelaria, biuro, lokal handlowy, punkt gastronomiczny czy salon sprzedaży.
Istotnym atutem jest również bezpieczeństwo terenu. Działka nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwiskami, terenach podmokłych ani na obszarach objętych programem Natura 2000.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Jeżeli poszukujesz działki, która łączy świetną lokalizację, bardzo dobre skomunikowanie oraz szerokie możliwości zabudowy, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.

U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI


BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI






B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY



