najlepszedzialki.pl

Działka idealna pod dom z usługami lub inwestycję Polna gmina Grybów - Polna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 81,63 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Polna	GPS:	49.67480000, 20.99560000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2695 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Polna

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 26,95 ara, położona w miejscowości Polna, gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
1.16MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa,
*gaz – sieć gazowa zlokalizowana jest na działce sąsiedniej w odległości około 5m, średnica Ø 50,
*prąd – tak na działce sąsiedniej,
*kanalizacja – sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się na działce sąsiedniej w odległości około 5m,
*światłowód – tak.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia usług lub zabudowę usługową, dzięki czemu daje szerokie możliwości wykorzystania zarówno na budowę domu z częścią usługową, jak i realizację wyłącznie działalności gospodarczej.
Dojazd do nieruchomości zapewnia droga betonowa pozostająca we władaniu Gminy Grybów. Parcela posiada regularny prostokątny kształt z płaskim terenem.
Lokalizacja gwarantuje wygodę codziennego życia. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, punkty handlowe, lokale gastronomiczne oraz pozostała infrastruktura niezbędna do komfortowego funkcjonowania. W odległości około 700m znajduje się przystanek kolejowy gwarantując szybki dojazd do Nowego Sącza omijając korki w szczytowych godzinach.
Otoczenie działki jest spokojne i nieuciążliwe, co sprzyja zarówno zamieszkaniu, jak i prowadzeniu działalności.
Teren jest bezpieczny nie znajduje się na obszarze osuwiskowym ani w granicach programu Natura 2000, a stan prawny nieruchomości jest w pełni uregulowany.
Dodatkowym atutem jest położony w odległości około 2,5 km w linii prostej las, który stanowi doskonałe miejsce na spacery, aktywny wypoczynek i kontakt z naturą.
Jeśli szukasz działki z dużym potencjałem inwestycyjnym, dogodnym dojazdem oraz atrakcyjną lokalizacją, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI