najlepszedzialki.pl

# Tylicz - działka z gotowymi dokumentami do budowy - Tylicz

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 650 000 / 288,12 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | małopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | nowosądecki | Arkusz: | |
| Gmina: | nowosądecki | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Tylicz | GPS: | 49.39290000, 21.01360000 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 2256 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Uzbrojenie: | prąd |

| | |
|---|---|
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat: | nowosądecki |
| Gmina: | nowosądecki |
| Miejscowość: | Tylicz |

## OPIS

Przedstawiamy wyjątkową nieruchomość w miejscowości Tylicz, gmina Krynica-Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego obecny Właściciel posiada wydane warunki zabudowy (budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami), aktualne pozwolenie na budowę, dziennik budowy oraz projekt budynku (wizualizacja widoczna na zdjęciu tj. rzut działki w ofercie).
Powierzchnia działki: 22.56 arów.
Kształt działki: nieregularny.
wymiary działki:
*szerokość: około 51 m (najszerszy bok),
*długość: około 72 m (najdłuższy bok).
Nieruchomość jest w pełni wyposażona w infrastrukturę techniczną, tj. sieć gazową, sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna znajdują się w drodze dojazdowej.
Tylicz położony jest 6 km na wschód od Krynicy, u zbiegu rzeki Muszynka (Tyliczanka) i uchodzącego do niej potoku Mochnaczka.
Nieruchomość składa się z dwóch półek, górna część z płaskim terenem następnie lekki spadek z zejściem po schodach na dolną część działki, gdzie usytułowany jest budynek gospodarczy oraz przepływa strumień.
Na działce znajdują się nasadzenia.
Dodatkowo działka jest ogrodzona (drewniane ogrodzenie).
Nieruchomość posiada dwa wjazdy na posesję i dostęp do drogi gminnej/publicznej (droga utwardzona betonowa).
Dla miłośników aktywnego spędzania czasu: Stok Narciarski Master-Ski (około 1,5 km - 6 minut jazdy samochodem), stok narciarski Tylicz Ski (około 1,3 km – 2 minuty jazdy samochodem) oraz szlaki turystyczne.
Atutem są również atrakcyjne tereny spacerowe.
Ponadto w bliskiej odległości: szkoła, kościół, Źródełko Miłości, sklepy, apteka, plac zabaw, przedszkole, liczne restauracje oraz pensjonaty wypoczynkowe.
Z tej wyjątkowej działki widoczny jest stok narciarski, a także krajobraz pobliskich miejscowości.
Zobacz rolkę na Facebooku i poznaj nieruchomość z każdej perspektywy!
https://www.facebook.com/share/v/1d5aH2shPm/
Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa jednorodzinna. Miejsce ciche i spokojne.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Oferta idealna do tworzenia domowego zakątka, jak również prowadzenia własnego biznesu!
Położenie w uzdrowiskowej okolicy Tylicza, na terenie związanym z zasobami wód mineralnych, dodatkowo podkreśla wyjątkowy charakter tej lokalizacji.
Podana cena w ogłoszeniu podlega negocjacji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Z chęcią zapoznamy Państwa z całą dokumentacją dot. nieruchomości, która dostępna jest w naszym biurze.
Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | +48535883905 |
| Email: | biuro@bodziony-nieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Bodziony Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

## ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY

