najlepszedzialki.pl

Widoki cisza i potencjał działka w sercu Beskidu Wyspowego - Wola Kosnowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 260 000 / 144,44 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Łącko	Nr działki:	
Miejscowość:	Wola Kosnowa	GPS:	49.59560000, 20.38470000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łącko
Miejscowość:	Wola Kosnowa

OPIS

Atrakcyjna działka budowlana położona w malowniczej miejscowości Wola Kosnowa, gmina Łącko, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: 5.MRj.01 – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego.
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – na działce sąsiedniej,
*kanalizacja – sieć kanalizacji sanitarnej przebiega około 80m od przedmiotowej parceli.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Nieruchomość o powierzchni 18 arów stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących spokojnego miejsca pod budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję w przyszłość.
Istnieje również możliwość zakupu działki o mniejszej powierzchni Właściciel dopuszcza podział nieruchomości, dzięki czemu oferta może zostać elastycznie dopasowana do indywidualnych potrzeb kupującego.
Działka ma regularny, prostokątny kształt (długość 90m, szerokość 20m) i przylega do drogi gminnej, co znacząco ułatwia jej zagospodarowanie i daje szerokie możliwości aranżacyjne, zarówno pod względem usytuowania budynku, jak i stworzenia funkcjonalnej przestrzeni wokół domu. Teren jest lekko nachylony, co sprzyja na ciekawe rozwiązania architektoniczne, np. budowę domu z widokowym tarasem.
Nieruchomość znajduje się po za granicami terenu podmokłego oraz programem Natura 2000, co daje komfort i pewność przy planowaniu inwestycji. Dodatkowym atutem jest w pełni uregulowany stan prawny, działka wolna jest od wszelkich obciążeń, roszczeń oraz hipotek.
Otoczenie działki jest spokojne i nieuciążliwe, idealne dla osób ceniących ciszę, prywatność oraz bliskość natury. Z nieruchomości rozpościera się piękny widok na okoliczne góry, co dodatkowo podnosi jej walory rekreacyjne i mieszkalne.
Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do niezbędnej infrastruktury w niedalekiej odległości znajdują się przystanek autobusowy (około 200m), szkoła, sklep, kościół oraz centrum miejscowości Łącko, oddalone o zaledwie około 7.6 km. Dzięki temu przyszli właściciele mogą cieszyć się zarówno spokojem życia, jak i wygodą codziennego funkcjonowania.
Położenie w sercu Beskidu Wyspowego czyni tę nieruchomość świetną bazą wypadową na piesze wędrówki. W pobliżu znajduje się m.in. Wieża widokowa na Górze Modyń (1029 m n.p.m.), z której rozciągają się piękne widoki.
Istnieje również możliwość zakupienia dodatkowego terenu leśnego (około 60a). Szczegółowe informacje dostępne są u Agenta prowadzącego ofertę.
To idealna propozycja dla osób marzących o własnym domu w otoczeniu przyrody miejscu, w którym można stworzyć przestrzeń do życia, odpoczynku i realizacji swoich planów.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający

poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI






B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI