najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka w Mystkowie - gotowa pod budowę - Mystków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 140 000 / 106,14 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Kamionka Wielka	Nr działki:	
Miejscowość:	Mystków	GPS:	49.60750000, 20.78240000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1319 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Kamionka Wielka
Miejscowość:	Mystków

OPIS

Oferta sprzedaży działki w miejscowości Mystków, gmina Kamionka Wielka, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 7.50 a),
R – tereny rolne (około 5.50 a).
Powierzchnia działki: 13.19 a.
Kształt działki: zbliżony do prostokąta.
Ukształtowanie działki: lekko nachylona.
Media:
*woda – wodociąg w odległości około 40m Spółka Wodociągowa Mystków 2,
*prąd - tak na działce sąsiedniej,
*gaz – główna sieć gazowa w odległości około 45m (średnica Φ 40mm),
*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba oraz w odległości około 50m od przedmiotowej działki przebiega istniejąca sieć kanalizacyjna.
Działka znajduje się w cichej i spokojnej okolicy.
Ukierunkowanie działki względem kierunków świata:
Dojazd od zachodu / północnego zachodu.
Otwarcie działki (przestrzeń/widok) od południowego wschodu i południa.
Północ - od strony lasu.
Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej we władaniu Gminy Kamionka Wielka.
Z terenu rozciągają się piękne widoki na pobliskie góry, co gwarantuje wyjątkowy klimat o każdej porze roku.
Działka jest dobrze nasłoneczniona gwarantując idealne miejsce pod budowę domu jednorodzinnego.
To idealna propozycja dla osób szukających miejsca do życia w otoczeniu przyrody, z szybkim dostępem do miasta.
Położenie nieruchomości gwarantuje dostęp do najważniejszych punktów takich jak: szkoła, przedszkole, plac zabaw, przystanek autobusowy, Auto Serwis, Dino, kościół, IT-Connect, Skład Budowlany, Delikatesy Szubryt, Restauracja Florencja Resto&Bankiet.
Dla osób poszukujących większej przestrzeni dostępna jest w sprzedaży również działka sąsiadująca o powierzchni 10.66a (numer oferty 67).
Grunt nie leży na obszarze objętym ochroną środowiskową Natura 2000.
Teren stabilny, nieobjęty ryzykiem osuwisk.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.

U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY




B DZIONY
NIERUCHOMOSCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI








B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI