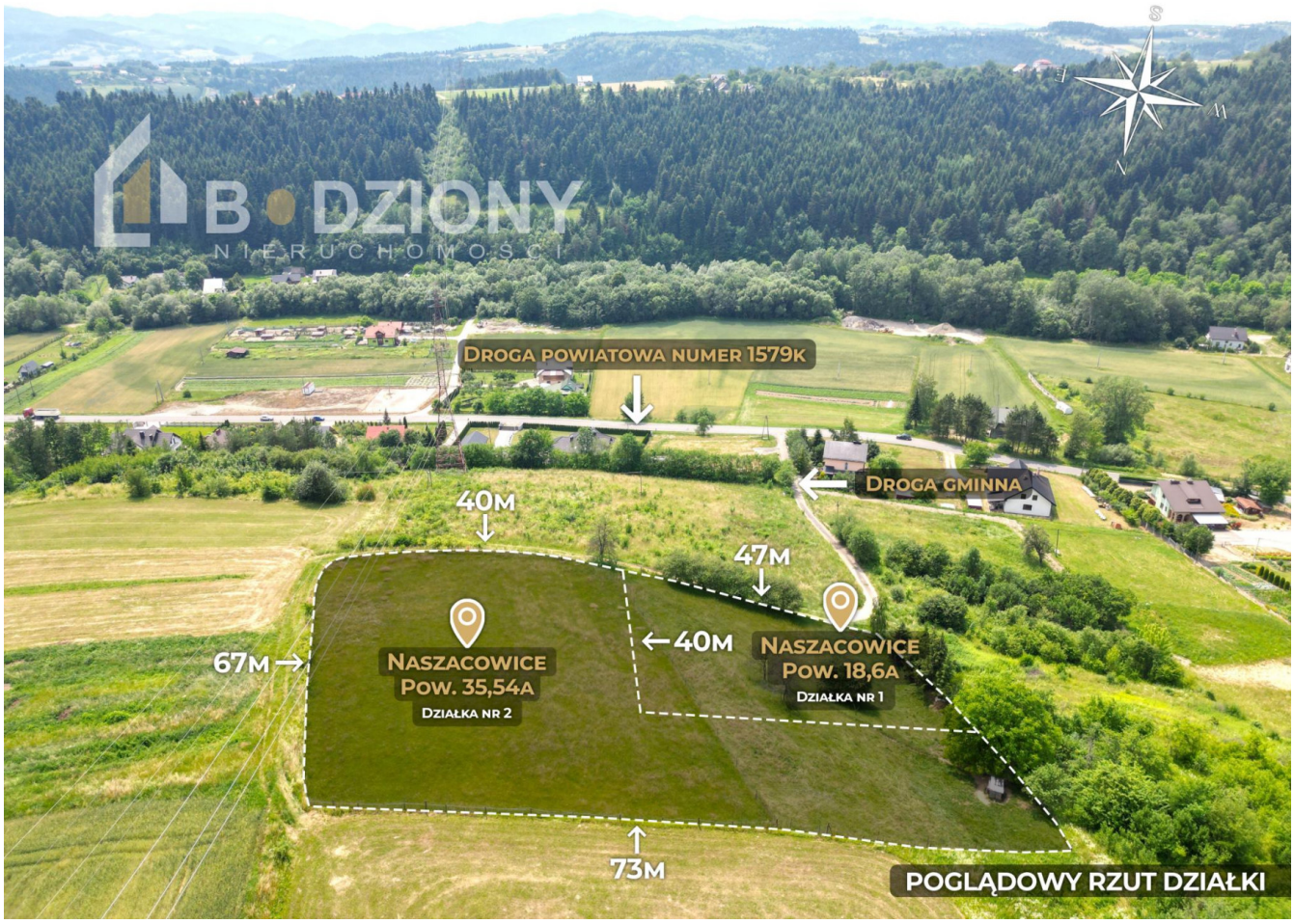
najlepszedzialki.pl

Idealne miejsce na realizację marzeń kompleks 2 działek - Naszacowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 96,77 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Podegrodzie	Nr działki:	
Miejscowość:	Naszacowice	GPS:	49.56400000, 20.55590000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1860 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Podegrodzie
Miejscowość:	Naszacowice

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjne działki o łącznej powierzchni 54,14a, położone w malowniczej miejscowości Naszacowice, gmina Podegrodzie, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.
Dostępny jest kompleks dwóch działek na sprzedaż. Nieruchomości można nabyć łącznie lub każdą z osobna, w zależności od własnych potrzeb i planów.
Pierwsza działka o powierzchni 18.6a, cena 180 000 zł.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami:
MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (około 18,3a),
KDW – Tereny komunikacji (około 30m2).
Druga działka o powierzchni 35.54a, cena 240 000 zł.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami:
135MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (pas technologiczny wzdłuż istniejącej i projektowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia) około 35,24a,
KDW – Tereny komunikacji (około 30m2).
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – skrzynka energetyczna na działce oraz przy granicy działki przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia,
*kanalizacja – sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w odległości około 150m od parceli, średnica Ø 200.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
To wyjątkowa nieruchomość z możliwością prowadzenia usług, czyni ją doskonałą propozycją zarówno dla osób planujących budowę wymarzonego domu, jak i dla inwestorów czy przedsiębiorców poszukujących miejsca na rozwój własnej działalności.
Działka posiada dostęp do drogi gminnej oraz ma regularny, prostokątny kształt, który zapewnia szerokie możliwości zagospodarowania terenu.
Atutem nieruchomości jest jej atrakcyjna lokalizacja w niedalekiej odległości dostępne jest: Biedronka, Dino, Groszek, kościół, szkoła, przystanek autobusowy, boisko sportowe, Ochotnicza Straż Pożarna, co gwarantuje wygodę codziennego życia. Jednocześnie działka położona jest w spokojnym i nieuciążliwym otoczeniu, zapewniającym prywatność i komfort.
Dodatkowym walorem jest piękny widok na pobliskie góry oraz bliskość lasu, która sprawia, że nieruchomość stanowi idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, ciszę i malownicze krajobrazy.
Jeśli szukasz miejsca z potencjałem, które łączy atrakcyjne położenie, funkcjonalność oraz szerokie możliwości wykorzystania, ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów

współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI