najlepszedzialki.pl

Działka w Woli Krogulecki z widokiem na Dolinę Popradu i Beskid Sądecki - Wola Krogulecka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 145 000 / 80,56 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Wola Krogulecka	GPS:	49.51380000, 20.66880000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	Wola Krogulecka

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w malowniczej miejscowości Wola Krogulecka, w gminie Stary Sącz, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi z 2023 roku.
Plan Ogólny Gminy Stary Sącz został uchwalony i opublikowany, natomiast jego wejście w życie nastąpi 1 czerwca 2027 r. Zgodnie z Planem Ogólnym nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej SO – strefie otwartej.
Charakterystyka inwestycji:
- budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy z dopuszczeniem poddasza użytkowego, bez podpiwniczenia,
- urządzenia budowlane: przyłącz energetyczna, projektowana studnia do poboru wody pitnej, projektowana oczyszczalnia ścieków,
- powierzchnia zabudowy dla budynku mieszkalnego: od 105 m2 do 180 m2.
Dla miejscowości Wola Krogulecka gmina opracowuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z projektem planu działka będzie oznaczona symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu planowane jest na koniec 2026 r. lub początek 2027 r.
W ramach oferty mają Państwo dostęp do kompletnej dokumentacji koncepcyjnej planowanego domu, obejmującej pliki z koncepcją architektoniczną, rzut parteru, rzut piwnicy oraz przekrój budynku, przygotowane dla tej działki.
Media:
*prąd – na działce sąsiedniej,
*woda – na działce istnieje możliwość wykonania studni głębinowej, zostało również wyznaczone miejsce pod jej wykonanie,
*kanalizacja - możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba,
* gaz – zaprojektowana sieć gazowa, która będzie przebiegać przy granicy działki z drogą, PE100.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Dojazd do parceli zapewnia droga powiatowa numer 1530K, gwarantująca wygodny i całoroczny dostęp.
Działka jest lekko nachylona w kierunku północnym, o kształcie zbliżonym do trójkąta. Z terenu rozpościera się malownicza panorama na Dolinę Rzeki Poprad, okoliczne wzgórza oraz pasma górskie, tworząc niepowtarzalny krajobraz o każdej porze roku.
Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej wyjątkowa lokalizacja turystyczna. W odległości około 850 metrów znajduje się słynna platforma widokowa „Ślimak", oferująca spektakularne panoramy Beskidu Sądeckiego i Doliny Popradu. Okolica stanowi prawdziwy raj dla miłośników aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą.
Przez Wole Krogulecką przebiegają liczne szlaki turystyczne i rekreacyjne, m.in.:
• niebieski szlak pieszy na Makowicę (948 m n.p.m.), prowadzący przez malowniczy Głęboki Jar – pomnik przyrody,
• szlaki prowadzące na Cyrle i Halę Łabowską, umożliwiające organizację całodziennych i kilkudniowych wędrówek górskich,
• trasy rowerowe, które dostarczą niezapomnianych wrażeń miłośnikom dwóch kółek.
Dodatkowym atutem jest bezpieczny charakter terenu, działka nie znajduje się na obszarach osuwiskowych ani objętych programem Natura 2000.
W najbliższej okolicy dostępna jest podstawowa infrastruktura, w tym sklep, szkoła oraz plac zabaw. Otoczenie nieruchomości jest spokojne, nieuciążliwe i sprzyja wypoczynkowi z dala od miejskiego zgiełku.
Jeżeli marzysz o miejscu, w którym każdego dnia możesz podziwiać panoramę gór, oddychać czystym powietrzem i

korzystać z licznych atrakcji turystycznych regionu, ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania. To idealna inwestycja zarówno na własne potrzeby, jak i pod wynajem turystyczny.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

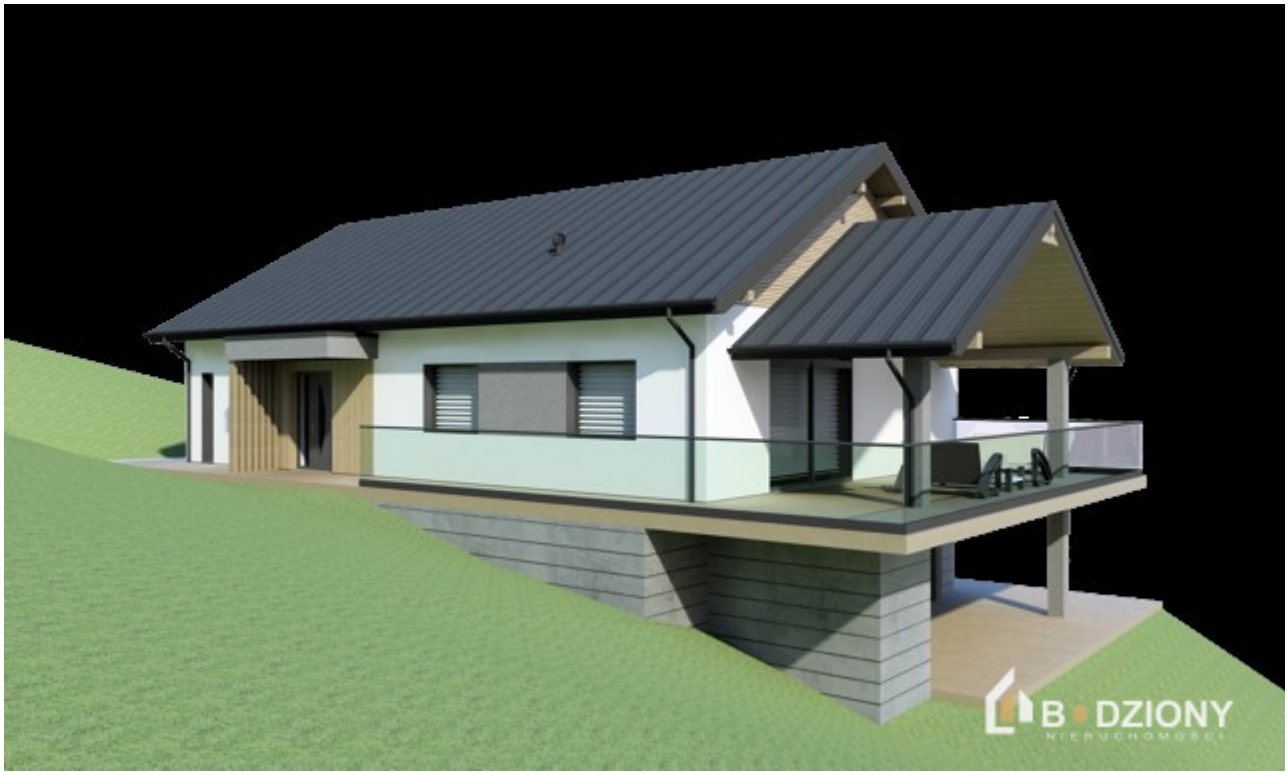

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY