najlepszedzialki.pl

Działka widokowa 29 arów Zabrzeż granica z Czerńcem - Zabrzeż

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 230 000 / 79,31 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Łącko	Nr działki:	
Miejscowość:	Zabrzeż	GPS:	49.54650000, 20.40240000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2900 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łącko
Miejscowość:	Zabrzeż

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 29 arów, położona w malowniczej miejscowości Zabrzeż, na granicy z Czerńcem, gmina Łącko, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami:
7.R.05 – tereny rolnicze w strefie W oraz J3.
Urząd Gminy Łącko jest na etapie tworzenia nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w projekcie działka oznaczona symbolami:
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalnymi usługami.
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – słup energetyczny na działce sąsiedniej; wzdłuż dolnej granicy działki, przy drodze gminnej, przebiega podziemny kabel energetyczny prowadzący do nieruchomości sąsiedniej.
*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba,
*światłowód.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Nieruchomość wyróżnia się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi oraz spokojnym, nieuciążliwym otoczeniem, które zapewnia komfort codziennego życia i możliwość wypoczynku wśród natury.
Działka z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej, posiada kształt zbliżony do prostokąta, co stwarza szerokie możliwości jej zagospodarowania. Teren charakteryzuje się niewielkim, łagodnym wzniesieniem, dzięki czemu parcela jest doskonale nasłoneczniona, a jednocześnie oferuje piękne, otwarte widoki na okoliczne wzgórza i tereny zielone.
Atutem nieruchomości jest dogodna lokalizacja. W niedalekiej odległości znajdują się podstawowe punkty infrastruktury niezbędne do codziennego funkcjonowania, takie jak sklep, szkoła przystanek autobusowy, kościół, stacja paliw a rynek w Łącku oddalony o około 3km.
Działka położona jest na terenie bezpiecznym pod względem geologicznym i środowiskowym. Na obszarze nieruchomości nie występują tereny osuwiskowe ani podmokłe. Dodatkowo działka nie znajduje się w obszarze objętym programem Natura 2000.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
To propozycja dla osób, które myślą długoterminowo i dostrzegają potencjał dobrze położonych nieruchomości. Działka znajduje się na zaawansowanym etapie procedury przekształcenia na teren budowlany, co czyni ją interesującą zarówno dla inwestorów, jak i osób planujących realizację własnych planów w przyszłości.
Jeżeli marzysz o działce z pięknym widokiem, w spokojnym otoczeniu, z dogodnym dostępem do infrastruktury i jednocześnie w miejscu zapewniającym bezpieczeństwo oraz komfort życia, ta oferta jest doskonałą propozycją dla Ciebie.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający

poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI