najlepszedzialki.pl

Działka w Szczawie pod zabudowę i rekreację - Szczawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 370 000 / 88,10 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusz:	
Gmina:	Szczawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczawa	GPS:	49.61120000, 20.29500000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	Szczawa
Miejscowość:	Szczawa

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka rolno-budowlana położona w miejscowości Szczawa, gmina Szczawa, powiat limanowski, województwo małopolskie w sercu Beskidu Wyspowego i u podnóża Gorców.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
2.5 MN/ML/o – tereny zabudowy mieszkaniowo rekreacyjnej (około 30a),
1.4 R – tereny rolnicze (około 12a).
Nieruchomości jest położenie na bezpiecznym terenie, co zostało potwierdzone opinią geologiczną.
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – na działce sąsiedniej,
*kanalizacja – sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w odległości około 140m od parceli, średnica Ø 160.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Dzięki swojemu położeniu działka doskonale nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego, domu letniskowego, kompleksu domków na wynajem, pensjonatu lub innej działalności związanej z turystyką i rekreacją. To miejsce stworzone zarówno do zamieszkania na stałe, jak i do wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku.
Nieruchomość znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, w otoczeniu lasów, terenów zielonych oraz pięknych górskich krajobrazów. Z działki oraz jej najbliższego otoczenia rozpościerają się panoramiczne widoki na okoliczne pasma górskie.
Szczawa jest znaną miejscowością uzdrowiskową i turystyczną. W pobliżu znajduje się słynna Pijalnia Wód Mineralnych, oferująca naturalne wody lecznicze. Okolica stanowi doskonałą bazę wypadową dla miłośników górskich wędrówek. Ze Szczawy prowadzą liczne szlaki turystyczne m.in. na Gorc, Mogielicę, Zbludzkie Wierchy oraz Nową Polanę. W niedalekiej odległości znajduje się również Ostoja Gorczańska Koninki to jeden z najpopularniejszych punktów turystycznych regionu.
Miłośnicy sportów zimowych docenią bliskość ośrodków narciarskich, takich jak Polanki Ski Szczawa oraz stacja narciarska w Lubomierzu. Dzięki temu nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny związany z całorocznym wynajmem turystycznym.
Atutem lokalizacji jest również dogodny dojazd do Krakowa, oddalonego o około 80 km, co pozwala na szybkie połączenie z dużą aglomeracją przy jednoczesnym zachowaniu wszystkich zalet spokojnego życia w górach.
W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia: szkoła, sklep, kościół, przystanek autobusowy oraz siłownia.
Atutem nieruchomości jest jej praktycznie płaski teren oraz dostęp do drogi we władaniu gminy.
Działka posiada uregulowany stan prawny, jest wolna od wszelkich obciążeń oraz nie znajduje się na obszarze Natura 2000.
To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca do życia, wypoczynku lub realizacji dochodowej inwestycji w jednej z najpiękniejszych części Małopolski.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI