najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka pod dom i biznes w miejscowości Sadek - Sadek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 288 000 / 103,86 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusz:	
Gmina:	Jodłownik	Nr działki:	
Miejscowość:	Sadek	GPS:	49.79370000, 20.26640000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2773 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	Jodłownik
Miejscowość:	Sadek

OPIS

Działka położona w spokojnej i malowniczej miejscowości Sadek, w gminie Jodłownik, powiat limanowski, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
MU – tereny mieszkaniowo - usługowe (drobne, nieuciążliwe usługi).
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – słup energetyczny niskiego napięcia usytuowany przy granicy działki z drogą,
*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba
*gaz – sieć gazowa średniego ciśnienia, średnica Ø 50 przebiega przy granicy działki z drogą gminną.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Prezentowana działka budowlano-usługowa stanowi wyjątkową propozycję dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu jednorodzinnego, a jednocześnie chcących wykorzystać potencjał nieruchomości do prowadzenia własnej działalności gospodarczej. To idealna przestrzeń dla tych, którzy marzą o połączeniu komfortowego życia w otoczeniu natury z możliwością realizacji swoich planów zawodowych bez konieczności rezygnowania ze spokoju i prywatności.
Nieruchomość posiada bardzo dogodny dojazd dwustronny bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej.
Działka ma regularny, prostokątny kształt, dzięki czemu daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala na łatwe zaplanowanie zarówno zabudowy mieszkalnej, jak i usługowej.
Istotnym atutem nieruchomości jest również fakt, że teren nie znajduje się na obszarach osuwiskowych ani podmokłych, a także nie jest objęty programem Natura 2000.
Walorem tej lokalizacji jest dostęp do pełnej infrastruktury niezbędnej do codziennego funkcjonowania. W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoła (1,1 km), przystanek, stadion sportowy, kościół (3,5 km), sklepy, paczkomat InPost, oraz inne punkty usługowe, które zapewniają wygodę mieszkańcom.
Otoczenie działki jest spokojne, kameralne i pozbawione uciążliwego sąsiedztwa. Dodatkowym atutem nieruchomości są również piękne widoki rozciągające się na okoliczne góry i wzniesienia, które nadają temu miejscu wyjątkowego charakteru i tworzą idealne warunki do odpoczynku pośród natury.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

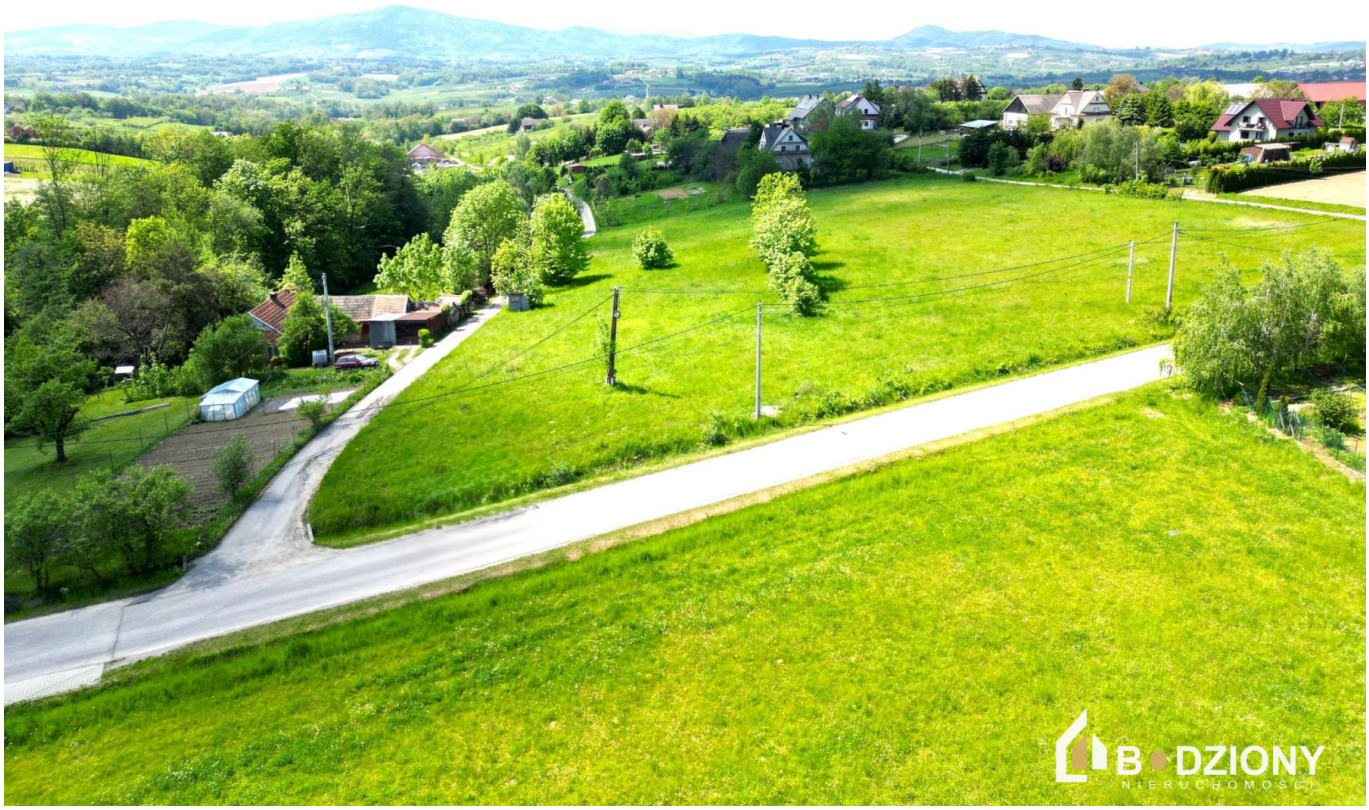
ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZION
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


BODZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI