najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka pod siedlisko-góry las cisza - StańkowaNowa niższa cena - Stańkowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 17,48 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Łososina Dolna	Nr działki:	
Miejscowość:	Stańkowa	GPS:	49.73280000, 20.56150000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14300 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łososina Dolna
Miejscowość:	Stańkowa

OPIS

Atrakcyjna działka o powierzchni 1,43 ha, położona w miejscowości Stańkowa, w gminie Łososina Dolna, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
9.R – tereny rolne,
9.ZL – tereny leśne (około 240 m2).
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – tak słup energetyczny niskiego napięcia przy granicy działki o pow. 69 arów oraz przy granicy działki o pow. 53 ary,
*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta i charakteryzuje się delikatnym nachyleniem terenu, co dodatkowo podkreśla jej walory widokowe. Dojazd do działki zapewniony jest bezpośrednio drogą gminną, co gwarantuje wygodny i całoroczny dostęp.
Z działki rozciągają się piękne, panoramiczne widoki na okoliczne góry, lasy oraz pola uprawne, co czyni to miejsce idealnym dla osób poszukujących ciszy, spokoju i kontaktu z naturą. Otoczenie jest nieuciążliwe i sprzyja wypoczynkowi.
W najbliższej okolicy dostępna jest podstawowa infrastruktura, w tym przystanek autobusowy, sklep, szkoła, kościół, co zapewnia komfort codziennego funkcjonowania.
Dla osób lubiący aktywny wypoczynek idealnie sprawdzi się: Babia Góra 728 m n.p.m., Wieża widokowa pod Jaworzem, Góra Jaworz (Beskid Wyspowy), 921 m n.p.m., Wodospad, Sałasz oraz Jezioro Rożnowskie oddalone około 11km od parceli.
Działka posiada status rolny, z możliwością zabudowy dla rolnika. Teren jest bezpieczny nie występują tu obszary osuwiskowe, podmokłe ani objęte programem Natura 2000.
To doskonała propozycja zarówno jako inwestycja, jak i miejsce pod realizację siedliska w wyjątkowo urokliwej lokalizacji.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI