najlepszedzialki.pl

Górska przestrzeń dla Ciebie działka z potencjałem - Wola Kosnowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 152 000 / 38,97 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Łącko	Nr działki:	
Miejscowość:	Wola Kosnowa	GPS:	49.59560000, 20.38470000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3900 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łącko
Miejscowość:	Wola Kosnowa

OPIS

Na sprzedaż działka rolno-budowlana położona w malowniczej miejscowości Wola Kosnowa, gmina Łącko, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami:
5.MRj.10 – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego (około 19.5a)
5.R.55 – tereny rolnicze (około 17.5a)
KDD – droga gminna (około 2a)
Media:
*woda – własna studnia na działce,
*prąd – przy granicy działki przebiega linia napowietrzna dwunapięciowa średniego i niskiego napięcia,
*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Ta nieruchomość o powierzchni 39a to wyjątkowa propozycja dla osób szukających harmonii między komfortem życia a bliskością natury. Działka ma charakter mieszany część przeznaczona jest pod zabudowę, co daje możliwość realizacji wymarzonego domu, natomiast pozostała część stanowi teren rolny, idealny do własnych upraw, ogrodu czy rekreacyjnej przestrzeni zielonej.
Do parceli odbywa się bezproblemowy dojazd drogą gminną asfaltową.
Otoczenie działki jest spokojne i nieuciążliwe, idealne dla osób ceniących ciszę, prywatność oraz bliskość natury. Z nieruchomości rozpościera się piękny widok na okoliczne góry, co dodatkowo podnosi jej walory rekreacyjne i mieszkalne.
Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do niezbędnej infrastruktury w niedalekiej odległości znajdują się przystanek autobusowy, szkoła, sklep, kościół oraz centrum miejscowości Łącko, oddalone o zaledwie około 8 km. Dzięki temu przyszli właściciele mogą cieszyć się zarówno spokojem życia, jak i wygodą codziennego funkcjonowania.
Położenie w sercu Beskidu Wyspowego czyni tę nieruchomość świetną bazą wypadową na piesze wędrówki. W pobliżu znajduje się m.in. Wieża widokowa na Górze Modyń (1029 m n.p.m.), z której rozciągają się piękne widoki.
Istnieje również możliwość zakupienia dodatkowego terenu leśnego (około 60a). Szczegółowe informacje dostępne są u Agenta prowadzącego ofertę.
To doskonałe miejsce, aby połączyć funkcję mieszkalną z pasją do ogrodnictwa lub prowadzenia niewielkiego gospodarstwa. Możesz stworzyć tu nie tylko wygodny dom, ale również swoją prywatną oazę spokoju z warzywnikiem, sadem czy miejscem do relaksu na świeżym powietrzu.
Teren nie znajduje się w obszarze podmokłym. Działka położona jest poza granicami obszarów chronionych Natura 2000. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Idealna oferta dla osób ceniących niezależność, przestrzeń i kontakt z naturą, bez rezygnacji z możliwości zabudowy.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający

poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI